

Analisis Praktik Akuntansi Dalam Penentuan Biaya Pendirian Perseroan Terbatas pada Kantor Notaris X Kabupaten Sidoarjo

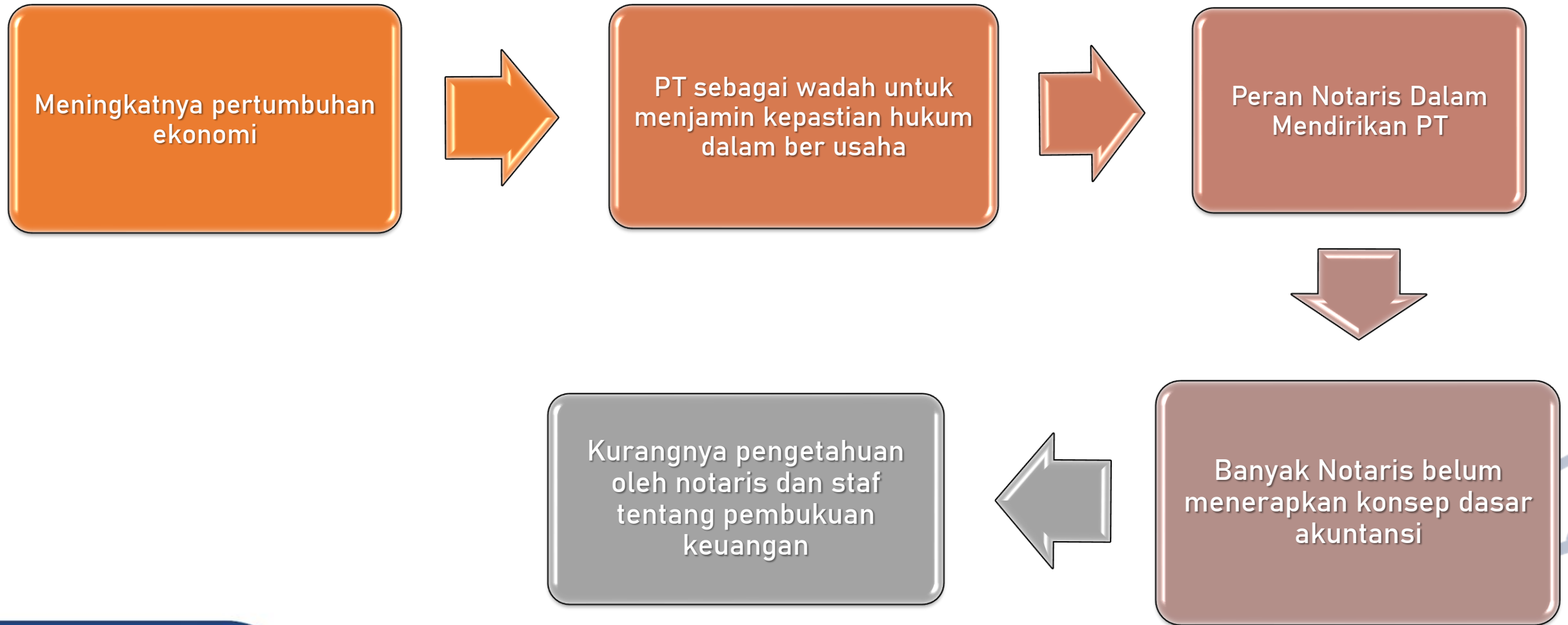
Oleh:

Dewi Novita Sari,
Nur Ravita Hanun
Akuntansi

Universitas Muhammadiyah Sidoarjo
Juli, 2025

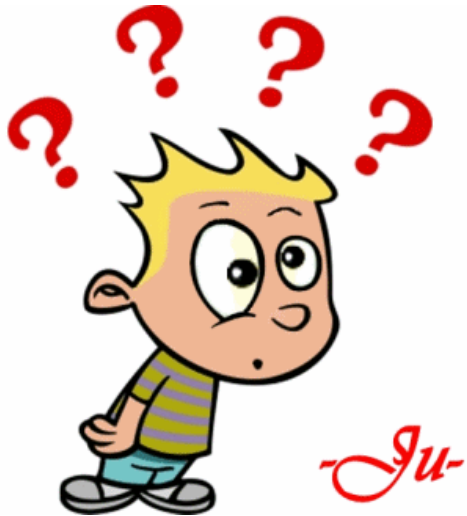


Pendahuluan



Pertanyaan Penelitian (Rumusan Masalah)

Rumusan Masalah



Bagaimana mekanisme serta kesesuaian praktik akuntandi pada penentuan biaya pendirian Perseroan Terbatas pada Kantor Notaris X Kabupaten Sidoarjo?

Tujuan

Tujuan Penelitian

Mengetahui, memahami serta mendeskripsikan mekanisme dan kesesuaian praktik akuntandi pada penentuan biaya pendirian Perseroan Terbatas pada Kantor Notaris X Kabupaten Sidoarjo



Penelitian Terdahulu

Khoir Muhammad (2019)

- Kantor Notaris/PPAT di Kecamatan Bagan Sinembah Kabupaten Rokan Hilir hanya menggunakan pencatatan pada buku harian saja yang berefek terhadap perhitungan yang tidak mencerminkan laba yang sebenarnya

Ginting, Milawati Br dkk (2025)

- pengelolaan keuangan di Kantor Notaris/PPAT Meylina Kesuma Ginting masih dilakukan secara sederhana dan belum mengacu pada prinsip-prinsip akuntansi secara menyeluruh

Metode

Pendekatan
Penelitian

- Deskriptif Kualitatif

Jenis dan
Sumber
Data

- Data didapat dari wawancara serta referensi dari jurnal terdahulu.
- Metode pengumpulan data dilakukan dengan wawancara terkait penentuan biaya, arsip kuitansi dan dokumen terkait

Metode
analisa data

- Menggunakan teknik triangulasi data

Informan

No	Informan	Nama	Lama Bakti
1.	Notaris-PPAT X	Siti	15 Tahun
2.	Staf Paralegal	Tanti	5 Tahun
3.	Staf Legal PT	Ninik	3 Tahun

HASIL DAN PEMBAHASAN

- ❑ Kantor notaris x di Kabupaten Sidoarjo dalam menentukan biaya pendirian PT tidak mengikuti akuntansi biaya seperti full costing maupun variable costing. Penentuan biaya pada Kantor Notaris X menerapkan strategi cost based pricing yang dipadukan dengan pendekatan pasar dengan tetap berpatokan pada Undang-Undang Nomor 30 tahun 2004 tentang Jabatan Notaris.
- ❑ Harga yang diberikan oleh Notaris kepada calon pemohon bersifat fleksibel menyesuaikan dengan keadaan, biaya tersebut dapat berubah jika calon pemohon melakukan proses tawar menawar selama harga disepakati oleh notaris. Namun dengan tidak adanya pencatatan dan pembukuan akuntansi yang akurat, maka Notaris X tidak dapat memastikan bahwa harga yang disepakati telah mencapai profit yang diinginkan atau tidak.

TEMUAN PENTING PENELITIAN

- ✓ Penentuan biaya pendirian Perseroan Terbatas (PT) di Kantor Notaris dan PPAT sangat dipengaruhi oleh faktor pendukung dan penghambat yang muncul dalam praktik layanan hukum. Dari berbagai faktor pendukung tersebut menunjukkan bahwa pengendalian internal yang terdapat pada Kantor Notaris X berjalan dengan baik. Apabila seluruh faktor pendukung ini berjalan secara optimal, maka proses administratif dapat dilakukan secara lancar dan meminimalkan risiko terjadinya kesalahpahaman maupun konflik antara pihak-pihak yang terlibat
- ✓ faktor penghambat dalam penentuan biaya pendirian PT sering kali berasal dari ketidaksiapan klien, seperti belum ditentukannya besaran modal dasar yang menjadi komponen penting dalam penghitungan tarif, khususnya PNBP. Ketidaklengkapan informasi ini menyebabkan notaris dan staf hanya dapat memberikan estimasi biaya yang bersifat sementara, yang kerap disalahpahami oleh klien sebagai harga final. Kurangnya pengetahuan mengenai akuntansi oleh notaris dan staf, menyebabkan adanya keterbatasan informasi untuk pengambilan keputusan, khususnya untuk penetapan biaya pendirian PT

REFERENSI

- [1] Ima, “scribd,” [Online]. Available: <https://id.scribd.com/document/450027046/JAWABAN-SOAL-UAS>. [Diakses 23 desember 2024].
- [2] T. Rusli, Sistem Badan Hukum Indonesia, Bandar Lampung: CV. Anugrah Utama Raharja (AURA), 2017.
- [3] T. S. Desfika, “www.kemendag.go.id,” Kementerian Perdagangan Republik Indonesia, 13 Oktober 2023. [Online]. Available: <https://www.kemendag.go.id/berita/pojok-media/bentuk-badan-hukum-formal-ini-manfaatnya-bagi-pelaku-usaha#:~:text=bisa%20langsung%20jadi,-,Manfaat%20lain%20dari%20pembentukan%20badan%20hukum%20formal%20antara%20lain%20adanya,pribadi%20dan%20bisnis%2C%22%20>. [Diakses 12 12 2024].
- [4] A. Riyanto, “business-law.binus.ac.id,” Binus University, Oktober 2017. [Online]. Available: <https://business-law.binus.ac.id/2017/10/31/mengapa-harus-memilih-perseroan-terbatas/>. [Diakses 16 Desember 2024].
- [5] Indonesia, *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas*, Jakarta: Sekretariat Negara, 2007.
- [6] S. S. Munalar, N. P, I. A. D. Harapan dan S. M. Syaukat, “Peran Notaris Dalam Pengurusan Izin Usaha Perseroan Terbatas (Tinjauan Yuris Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 Tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik),” *Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat*, 2022.
- [7] N. S. S.F.D, “Peran Notaris Dalam Proses Pembuatan Akta,” 2018.
- [8] F. A. Rahman, “Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Notaris Dalam Mengenal Para Penghadap,” 2018.
- [9] “ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI PADA KANTOR NOTARIS/PPAT DI KECAMATAN BAGAN SINEMBAH KABUPATEN ROKAN HILIR”.

REFERENSI

- [10] M. b. Ginting, N. L. B. Surbakti, H. R. Siregar, B. S. G. Suka dan T. B. T. Tarigan, “STRATEGI PENERAPAN PRINSIP AKUNTABILITAS PENGELOLAAN DI KANTOR NOTARIS,” 2025.
- [11] M. B. Ginting, T. B. Tarigan dan M. , “ANALISIS PENERAPAN PRINSIP AKUNTABILITAS DALAM PENGELOLAAN KEUANGAN DI KANTOR NOTARIS (STUDI KASUS PADA KANTOR NOTARIS/PPAT MEYNILA KESUMA GINTING, S.H., M.Kn),” *Journal ofSocial and Economics Research*, vol. 7, no. 1, 2025.
- [12] E. Setiawan, “Pemahaman Masyarakat Tentang Penerapan Akuntansi Pada Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM),” *JIMAT (Jurnal Ilmiah Mahasiswa Akuntansi)*, 2021.
- [13] T. N. L. W. Lestari dan N. N. S. R. T. Dewi, “Pengaruh Pemahaman Akuntansi, Pemanfaatan Sistem Informasi Akuntansi dan Sistem Pengendalian Intern Terhadap Kualitas Laporan Keuangan,” *Jurnal KRISNA: Kumpulan Riset Akuntansi*, 2020.
- [14] Afdhal, A. N. Hasan, N. H. Ningsih, Welly, E. M. Simatupang dan D. Yanti, *Sistem Akuntansi Perusahaan*, Padang: CV. GITA LENTERA, 2023.
- [15] E. Sulastri, “Analisis Pengaruh Aspek Keperilakuan Terhadap Sistem Informasi Akuntansi,” 2021.
- [16] S. Trisnaningsih dan F. S. D. Alfia, “Pengaruh Akuntansi Keperilakuan Terhadap Penyusunan Laporan Keuangan dan Sistem Informasi Akuntansi,” *Jurnal Fakultas Ekonomi*, 2023.
- [17] L. Wahyuni, L. Fazzira dan N. N. Paramita, “Analisis akuntansi keperilakuan terhadap penyusunan laporan keuangan perusahaan di Era Pandemi,” 2023.
- [18] A. A. Sendari, “liputan6.com,” 01 Februari 2021. [Online]. Available: <https://www.liputan6.com/hot/read/4032771/mengenal-jenis-penelitian-deskriptif-kualitatif-pada-sebuah-tulisan-ilmiah?page=3>. [Diakses 12 April 2023].

REFERENSI

- [19] W. V. Nurfajriani, M. W. Ilhami, A. Mahendra, R. A. Sirodj dan M. W. Afgani, “Triangulasi Data Dalam Analisis Data Kualitatif,” *Ilmiah Wahana Pendidikan*, 2024.
- [20] D. Anggraini dan S. Nugraheni, “MENUJU PENDIDIKAN BERKELANJUTAN: IMPLEMENTASI TUJUAN PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN (SDGS) DALAM MEWUJUDKAN PENDIDIKAN BERKUALITAS DI INDONESIA,” *Penelitian Pendidikan Indonesia*, vol. 1, 2024.
- [21] L. Dyahtantri, “PERTIMBANGAN ASPEK EKONOMIS DAN SOSIOLOGIS DALAM PENETAPAN HONORARIUM NOTARIS DI KABUPATEN BOYOLALI,” 2017.
- [22] “Standar Akuntansi Keuangan (SAK): Panduan Lengkap untuk Pemahaman dan Penerapan,” Akuntansi Telkom University, 29 Mei 2024. [Online]. Available: <https://bas.telkomuniversity.ac.id/standar-akuntansi-keuangan-sak-panduan-lengkap-untuk-pemahaman-dan-penerapan/>. [Diakses 23 08 2025].
- [23] “Cost Based Pricing: Definisi, Jenis, Kelebihan, dan Kekurangannya,” Prasetya Mulya Executive Learning Institute, 03 Desember 2024. [Online]. Available: <https://prasmul-eli.co/id/articles/Cost-Based-Pricing:-Definisi-Jenis-Kelebihan-dan-Kekurangannya#:~:text=Cost%20based%20pricing%20adalah%20salah,persentase%20keuntungan%20yang%20diinginkan%20perusahaan..> [Diakses 23 Agustus 2025].

REFERENSI

- [24] F. Pratiwi, "Cara Menerapkan Strategi Fleksibilitas Harga Dalam Bisnis," Harmony, 17 Juli 2020. [Online]. Available: <https://www.harmony.co.id/blog/cara-menerapkan-strategi-fleksibilitas-harga-dalam-bisnis/>. [Diakses 23 Agustus 2025].
- [25] W. Pangestika, "Mengenal Fleksibilitas Harga: Pengertian, Contoh, dan Jenisnya," Mekari Jurnal, 21 Maret 2025. [Online]. Available: <https://www.jurnal.id/id/blog/2018-mengenal-strategi-fleksibilitas-harga-dan-jenis-nya/>. [Diakses 23 Agustus 2025].
- [26] A. M. Danieela, R. Ridhawati dan E. E. Sasanti, "Praktik Akuntansi dalam Perspektif Pedagang Sate Bulayak di Desa Suranadi," *ILMIAH GLOBAL EDUCATION*, 2025.
- [24] F. Pratiwi, "Cara Menerapkan Strategi Fleksibilitas Harga Dalam Bisnis," Harmony, 17 Juli 2020. [Online]. Available: <https://www.harmony.co.id/blog/cara-menerapkan-strategi-fleksibilitas-harga-dalam-bisnis/>. [Diakses 23 Agustus 2025].
- [25] W. Pangestika, "Mengenal Fleksibilitas Harga: Pengertian, Contoh, dan Jenisnya," Mekari Jurnal, 21 Maret 2025. [Online]. Available: <https://www.jurnal.id/id/blog/2018-mengenal-strategi-fleksibilitas-harga-dan-jenis-nya/>. [Diakses 23 Agustus 2025].

