

# Pengaruh Struktur Modal Terhadap Profitabilitas Perusahaan Sektor Property And Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020



Oleh:

Eka Novia Anggraini

Wiwit Hariyanto

Progam Studi Akuntansi

Universitas Muhammadiyah Sidoarjo

Maret 2023

# Pendahuluan

Perusahaan harus mampu meningkatkan profitabilitas dan kinerja perusahaannya dengan mengembangkan dan menjalankan usahanya secara maksimal yang mana membutuhkan dana yang sangat besar. Dengan menentukan kebijakan struktur modal yang optimal, Salah satu cara untuk menilai suatu kinerja keuangan baik atau tidak, dapat dilihat dari bagaimana suatu perusahaan memperoleh laba / profit dan dapat diukur menggunakan rasio profitabilitas

# Pertanyaan Penelitian (Rumusan Masalah)

1. Apakah *Current Ratio (CR)* berpengaruh terhadap *Return On Equity (ROE)*?
2. Apakah *Debt to Asset Ratio (DAR)* berpengaruh terhadap *Return On Equity (ROE)*?
3. Apakah *Debt to Asset Ratio (DER)* berpengaruh terhadap *Return On Equity (ROE)*?

# Metode

## ☐ Pendekatan Penelitian

Pendekatan kuantitatif yang menggambarkan dan menganalisis bagaimana struktur modal yang terdapat pada perusahaan Sektor *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020 dapat meningkatkan profitabilitasnya

## ☐ Lokasi Penelitian

Bursa Efek Indonesia (BEI) Galeri Investasi Universitas Muhammadiyah Sidoarjo yang beralamatkan di Jalan Mojopahit 666 B Sidoarjo dan melalui website [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id).

## ☐ Variabel Penelitian

1. Variabel Dependen Pengukuran Variabel dependen yakni Return On Equity (Y1) yang digunakan untuk mengukur laba bersih sesudah pajak dengan modal sendiri.
2. Variabel Independen adalah variabel yang mempengaruhi atau yang menjadi sebab perubahannya atau timbulnya variabel dependen. Dalam penelitian ini yang merupakan variabel independen adalah Current Ratio , Debt to Asset Ratio , dan Debt to Equity Ratio .

# Metode

## Populasi & Sample

Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property and real estate* terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) untuk periode waktu 2018, 2019, dan 2020 dengan mengacu pada perusahaan yang tercatat dalam [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id) yaitu sebanyak 26 perusahaan.

## Jenis Dan Sumber Data

Sumber data yang digunakan yaitu data sekunder kuantitatif perusahaan yang terdaftar sebagai perusahaan selama periode 2018-2020 yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia (<http://www.idx.co.id/>).

## Teknik Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data untuk menentukan sampel dilakukan dengan cara menelusuri data angka yang diperoleh dari laporan tahunan.

## Analisis Data

### A. Analisis Regresi Linear Berganda

#### a) Uji Statistik Deskriptif

#### b) Uji Asumsi Klasik

1. Uji Normalitas

2. Uji Multikolinearitas

3. Uji Heteroskedastisitas

4. Uji Autokorelasi

# Hasil

## 1. Uji Statistik Deskriptif

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
DAR	78	1	840	408,15	192,773
DER	78	10	5263	883,96	785,781
CR	65	0	95903	2347,74	13252,450
ROE	78	19	26876	1684,55	3716,873
Valid N (listwise)	65				

## 2. Uji Asumsi Klasik

Pengujian asumsi klasik terhadap model regresi menyatakan bahwa model regresi telah memenuhi uji normalitas, uji multikolinearitas, uji heterokedastisitas, dan uji autokorelasi

## 3. Uji Hipotesis

•Uji Parsial (Uji T)

Dengan  $df = n - k - 1$ ,  $78 - 5 - 1 = 72$  sehingga diperoleh t tabel (0,05;72) sebesar 1,66629. Nilai t hitung yang diperoleh dari hasil pengolahan SPSS disajikan pada tabel dibawah ini :

**Tabel 2. Hasil Uji T (Uji Parsial)**

Model		Coefficients <sup>a</sup>		
		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients T
		B	Std. Error	Beta
1	(Constant)	7047,920	1152,213	
	DAR	-17,723	4,256	-,836
	DER	2,149	1,009	,425
	CR	,007	,033	,024

a. Dependent Variable: ROE

# Pembahasan

- **H1 : *Debt to Asset Ratio* tidak berpengaruh terhadap *Return on Equity***

Berdasarkan dari uji regresi pada tabel 4.6 menunjukkan bahwa :

Sesuai dengan hasil perhitungan uji tingkat signifikansi yang dilakukan dengan bantuan SPSS diatas variabel *Debt to Asset Ratio* (X1) diperoleh tingkat signifikansi 0,000. Karena nilai tingkat signifikansi  $0,000 < 0,05$  berarti H1 diterima Maka variabel X1 tidak berpengaruh terhadap *Return on Equity*.

- **H1 : *Debt to Equity Ratio* berpengaruh terhadap *Return on Equity***

Berdasarkan dari uji regresi pada tabel 4.6 menunjukkan bahwa :

Sesuai dengan hasil perhitungan uji tingkat signifikansi yang dilakukan dengan bantuan SPSS diatas variabel *Debt to Equity Ratio* (X2) diperoleh tingkat signifikan 0,037. Karena nilai tingkat signifikan  $0,037 < 0,05$  berarti H2 diterima Maka, variabel *Debt to Asset Ratio* X2 berpengaruh terhadap *Return on Equity* Sedangkan penelitian ini sebanding dengan hasil penelitian yang dilakukan oleh Adama Fajri (2017) dimana pengujian menunjukkan hasil bahwa *Debt To Asset Ratio* berpengaruh terhadap *Return On Equity*

- **H1 : *Current Ratio* tidak berpengaruh terhadap *Return on Equity***

Berdasarkan dari uji regresi pada table 4.6 menunjukkan bahwa :

Sesuai dengan hasil perhitungan uji tingkat signifikansi yang dilakukan dengan bantuan SPSS diatas variabel *Current Ratio* (X3) diperoleh tingkat signifikan 0,829. Karena nilai tingkat signifikan  $0,829 > 0,05$  berarti H3 diterima. Maka, variabel X3 tidak berpengaruh terhadap *Return on Equity*.

# Temuan Penting Penelitian

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan dengan analisis regresi dan pembahasan hasil, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

- **Variabel *Debt to Asset Ratio* tidak berpengaruh terhadap *Return on Equity***

Variabel *Debt to Asset Ratio* (X1) tidak berpengaruh terhadap *Return on Equity* karena nilai t hitung lebih besar dari t tabel yaitu  $-4,164 < 1,66629$  dengan tingkat signifikan  $0,000 < 0,05$  .

- **Variabel *Debt to Equity Ratio* berpengaruh terhadap *Return on Equity***

Variabel *Debt to Equity Ratio* (X2) berpengaruh terhadap *Return on Equity* karena nilai t hitung lebih besar dari t tabel yaitu  $2,130 > 1,66629$  dengan tingkat signifikan  $0,037 < 0,05$  .

- **Variabel *Current Ratio* tidak berpengaruh terhadap *Return on Equity***

Variabel *Current Ratio* (X3) tidak berpengaruh terhadap *Return on Equity* karena nilai t hitung lebih besar dari t tabel yaitu  $0,218 < 1,66629$  dengan tingkat signifikan  $0,829 > 0,05$  .

# Manfaat Penelitian

Dapat menjadi dan menambah sarana informasi tentang pengaruh struktur modal terhadap profitabilitas sebuah perusahaan serta dapat memberikan masukan mengenai ilmu pengetahuan dan pengambilan teori bagi dunia akademik khususnya dalam bidang akuntansi dan keuangan.

# Referensi

- Hanafi, M. Mamduh. 2010. *Manajemen Keuangan*. Yogyakarta : BPFE.
- Husnan, Suad. 2006. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Yogyakarta : UPP STIM YKPM.
- Kasmir. 2008. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta : Rajawali Pers
- Putra, Rici Parnando. 2008. *Analisis Pengaruh Struktur Modal Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Sekuritas di BEJ*. Skripsi, Program Strata 1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Andalas, Padang
- Azhgaiyah, R, Gavoury, C, 2011, *The Impact of Capital Structure on Profitability with Special Reverence to IT Industri in India, Managing Global Transitions*, 9 (4) : 371-392
- Riyanto. B. 2013. *Dasar-dasar Pembelanjaan Perusahaan*. Edisi Keempat. BPFE-Yogyakarta.
- Brigham, Eugene F dan Houston, Joel. 2010. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan Terjemahan*. Jakarta: Selemba empat.
- Dhani, I, P. dan Utama, A, A, G, S. 2017. *Pengaruh pertumbuhan perusahaan, struktur modal, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan*. jurnal riset akuntansi dandan bisnis airlangga. 2 (1) : 135-148.
- Ghozali, I.2012. *Aplikasi analisis multivariate dengan program IBM SPSS 20*. Edisi Enam. Universitas Diponegoro. Semarang.
- Haryanti, R, D. 2016. *Pengaruh Struktur Modal terhadap Profitabilitas pada Industri Pulp and paper yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia*. Jom Fisip 3 (2) : 1-14.
- Harahap, 2003. *Pengaruh Struktur Modal terhadap Profitabilitas pada industri pulp and paper*. Jurnal Ilmu Manajemen Universitas Sumatra Utara.

