



---

**Pengaruh Perputaran Kas, Perputaran Piutang Dan Kebijakan Hutang Terhadap Profitabilitas Studi Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2023**

*The Influence of Cash Turnover, Receivables Turnover and Debt Policy on Profitability Study of Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the Period 2021-2023*

Diva Gadin Fadhila  
192010300085

Dosen Pembimbing  
Nurasik., Drs., MM

Dosen Penguji  
Dosen Penguji I  
Akhmad Mulyadi,. SE,. MSA

Dosen Penguji II  
Dr. Imelda Dian R,. SE,. M.Ak,.Ak

**Program Studi Akuntansi  
Fakultas Bisnis, Hukum dan Ilmu Sosial**

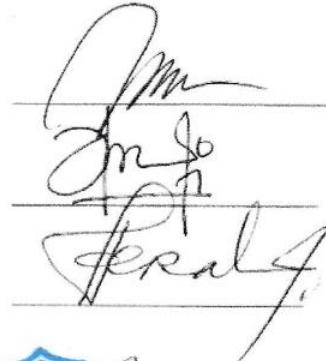
**Universitas Muhammadiyah Sidoarjo  
Agustus, 2025**

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Pengaruh Perputaran Kas, Perputaran Piutang Dan Kebijakan Hutang Terhadap Profitabilitas Studi Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2023  
Nama Mahasiswa : Diva Gadin Fadhlila  
NIM : 192010300085

Disetujui oleh

Dosen Pembimbing  
Nurasik, Drs., MM.

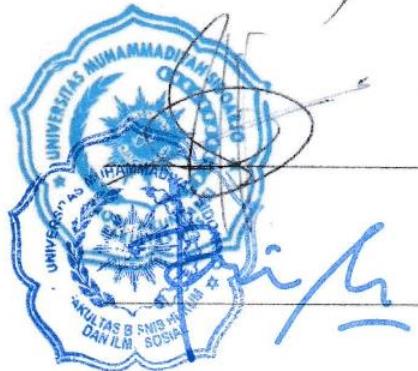


Dosen Penguji 1  
Akhmad Mulyadi, SE., M.SA

Dosen Penguji 2  
Dr. Imelda Dian Rahmawati, SE. M.Ak. Ak

Diketahui oleh

Ketua Program Studi  
Sarwenda Biduri, SE., MSA.  
NIK.702048501



Tanggal Ujian  
(2 Juli 2025)

Tanggal Lulus  
(2 Juli 2025)

## **DAFTAR ISI**

Daftar Isi .....	III
Pendahuluan .....	1
Rumusan Masalah .....	4
Metode Penelitian .....	6
Hasil dan Pembahasan .....	13
Penutup .....	20
Referensi .....	21

## SURAT PERNYATAAN PUBLIKASI ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama Mahasiswa : Diva Gadin Fadhila  
NIM : 192010300085  
Program Studi : Akuntansi  
Fakultas : Bisnis, Hukum dan Ilmu Sosial

### DAN

Dosen Pembimbing : Nurasik, Drs., MM.  
NIK/NIP : 720086002  
Program Studi : Akuntansi  
Fakultas : Bisnis, Hukum dan Ilmu Sosial

**MENYATAKAN** bahwa, karya tulis ilmiah dengan rincian:

Judul : Pengaruh Perputaran Kas, Perputaran Piutang Dan Kebijakan Hutang Terhadap Profitabilitas Studi Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2023

Kata Kunci : Perputaran Kas; Perputaran Piutang ; Kebijakan Hutang ; Profitabilitas

### TELAH:

1. Disesuaikan dengan petunjuk penulisan di Universitas Muhammadiyah Sidoarjo. Berdasarkan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah Mahasiswa.
2. Lolos uji cek kesamaan sesuai ketentuan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Sidoarjo.

### SERTA\*:

- Bertanggung jawab untuk** melakukan publikasi karya tulis ilmiah tersebut ke jurnal ilmiah/prosiding sesuai ketentuan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah. Khususnya Lampiran Huruf B.
- Menyerahkan tanggung jawab untuk** melakukan publikasi karya tulis ilmiah tersebut ke jurnal ilmiah/prosiding sesuai ketentuan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah. Khususnya Lampiran Huruf B kepada Bidang Pengembangan Publikasi Ilmiah DRPM UMSIDA.

Demikian pernyataan dari saya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Terima Kasih

Menyetujui,  
Dosen Pembimbing

(Nurasik, Drs., MM.)  
NIP/NIK. 720086002

Sidoarjo, (13/08/2025)  
Mahasiswa

(Diva Gadin Fadhila)  
NIM. 192010300085

\*Centang salah satu.

**PERNYATAAN MENGENAI KARYA TULIS ILMIAH DAN SUMBER INFORMASI  
SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis ilmiah tugas akhir saya dengan judul **“Pengaruh Perputaran Kas, Perputaran Piutang Dan Kebijakan Hutang Terhadap Profitabilitas Studi Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2023”** adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Referensi di bagian akhir karya tulisilmiah tugas akhir saya ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Universitas Muhammadiyah Sidoarjo

Sidoarjo, Juli 2025



Diva Gadin Fadhila  
192010300085