

Penerapan BIM dengan Autodesk Revit untuk Meningkatkan Efisiensi Proyek Rumah Sakit X

Fierza Defa Milliano¹⁾, Muhammad Alvan Rizki ^{*,2)}

¹⁾Program Studi Teknik Sipil, Universitas Muhammadiyah Sidoarjo, Indonesia

²⁾ Program Studi Teknik Sipil, Universitas Muhammadiyah Sidoarjo, Indonesia

*Email Penulis Korespondensi: alvanrizki@umsida.ac.id

Abstract. *This study aims to evaluate the effectiveness of implementing Building Information Modeling (BIM) using Autodesk Revit software in improving the efficiency and accuracy of construction project management, specifically in the development of Hospital X in Sidoarjo. The research methods include a literature review and a comparative analysis between conventional methods and BIM, focusing on cost efficiency, time savings, and the accuracy of Quantity Take-Off (QTO) calculations. The results show that the BIM method is more efficient than the conventional approach. The total labor cost using BIM ranged from IDR 217,500 to IDR 271,500, compared to IDR 1,019,000 using conventional methods, resulting in a cost saving of up to 78.65%. Additionally, the volume calculation deviation between the two methods was minimal, at only 0.025%. BIM also simplifies the 3D modeling process of structural elements and produces accurate, fast, and integrated data. Therefore, Autodesk Revit as a BIM tool has proven to enhance efficiency, accuracy, and quality in construction project planning, while supporting the application of national technical standards in structural design processes.*

Keywords - Building Information Modeling (BIM); Autodesk Revit; Construction Efficiency; Quantity Take Off; Project management.

Abstrak. *Penelitian ini bertujuan untuk menilai efektivitas penerapan Building Information Modeling (BIM) dengan menggunakan perangkat lunak Autodesk Revit dalam meningkatkan efisiensi dan akurasi manajemen proyek konstruksi, khususnya pada pembangunan rumah sakit X di Sidoarjo. Metode yang digunakan mencakup studi literatur dan analisis komparatif antara metode konvensional dan BIM, dengan fokus pada efisiensi biaya, waktu, dan ketepatan perhitungan volume pekerjaan Quantity Take-Off (QTO). Hasil studi menunjukkan bahwa BIM mampu meningkatkan akurasi perencanaan dan pelaksanaan proyek, mempercepat proses estimasi volume dan biaya, serta mengurangi potensi kesalahan dan meningkatkan kolaborasi antar pihak terkait. Hasil penelitian menunjukkan bahwa metode BIM lebih efisien dibandingkan metode konvensional. Total biaya tenaga kerja menggunakan BIM hanya sebesar Rp 217.500 hingga Rp 271.500, dibandingkan Rp 1.019.000 pada metode konvensional, dengan penghematan biaya mencapai 78,65%. Selain itu, deviasi perhitungan volume antara kedua metode sangat kecil, yaitu hanya 0,025%. BIM juga mempermudah proses pemodelan elemen struktur secara 3D dan menghasilkan data yang akurat, cepat, dan terintegrasi. Dengan demikian, Autodesk Revit sebagai alat bantu BIM terbukti mampu meningkatkan efisiensi, akurasi, dan kualitas perencanaan proyek konstruksi, serta mendukung penerapan standar teknis nasional dalam proses perencanaan struktur bangunan.*

Kata Kunci - Building Information Modeling (BIM); Autodesk Revit; Efisiensi Konstruksi; Quantity Take Off, Manajemen Proyek.

I. PENDAHULUAN

Indonesia adalah negara kepulauan terbesar di dunia dan termasuk salah satu negara berkembang di kawasan Asia, perkembangan pesat dengan dukungan pemerintah untuk pembangunan infrastruktur yang terus dilakukan. Hal ini meningkatkan persaingan dan mendorong kebutuhan akan teknologi untuk mencapai hasil yang lebih efektif dan efisien.

Proyek konstruksi sering menghadapi risiko yang muncul dari perubahan dalam kuantitas, kualitas, spesifikasi, dan berbagai isu lainnya. Salah satu pendekatan efektif untuk mengurangi dampak risiko ini adalah dengan mengelolanya secara proaktif [1]. Building Information Modeling (BIM) adalah teknologi yang berkembang dalam sektor *Architecture, Engineering and Construction* (AEC). Meskipun penerapannya di Indonesia masih terbatas, BIM mengintegrasikan informasi bangunan dalam model 3D hingga 7D, mencakup desain, perencanaan, biaya, analisis energi, dan manajemen fasilitas.

Era reformasi menuntut pergeseran sistem pemerintahan dari sentralistik ke desentralistik, memberikan kewenangan lebih besar kepada pemerintah daerah dalam menjalankan otonomi. Dalam konteks pelayanan publik, prinsip *Good Governance* menjadi landasan utama, khususnya dalam sektor kesehatan yang memerlukan desentralisasi dan struktur organisasi yang efektif serta efisien.

Rumah sakit merupakan elemen strategis dalam sistem kesehatan karena berperan penting dalam mewujudkan masyarakat yang sehat, baik secara fisik maupun mental. Sebagai fasilitas kesehatan utama, rumah sakit memiliki organisasi yang kompleks dengan berbagai tenaga medis yang saling berinteraksi. Perkembangan pesat ilmu dan teknologi kedokteran juga menuntut peningkatan kualitas layanan kesehatan. Oleh karena itu, manajemen rumah sakit harus mampu beradaptasi dengan dinamika tersebut guna memastikan pelayanan yang optimal bagi Masyarakat.

Dengan perkembangan teknologi, khususnya BIM, mendukung kolaborasi antara semua pihak proyek yang terlibat dalam proyek (stakeholder) sejak perencanaan untuk meminimalkan kesalahan dalam pembangunan [2]. Autodesk Revit, sebagai perangkat lunak berbasis BIM, digunakan untuk meningkatkan efektivitas dan efisiensi, karena BIM bukan sekadar teknologi, melainkan paradigma baru dalam manajemen konstruksi [3].

II. METODE

Penelitian ini dilakukan di Rumah Sakit X, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif yang menggunakan metode studi literatur yang mencakup pengumpulan dan analisis literatur dari berbagai sumber yang relevan, mulai dari artikel ilmiah, buku, jurnal penelitian, dan artikel konferensi terakreditasi, untuk mengevaluasi efektivitas BIM dalam meningkatkan efisiensi perencanaan dan pelaksanaan proyek. Selain itu, perbandingan dilakukan untuk menentukan selisih antara menggunakan metode konvensional dan metode BIM yang menggunakan *software* Autodesk Revit dalam perhitungan volume pekerjaan.

A. Pendekatan penelitian

Penelitian ini menerapkan pendekatan deskriptif kualitatif untuk mengevaluasi penerapan Building Information Modeling (BIM) pada proyek konstruksi rumah sakit. Pendekatan ini dipilih guna memberikan pemahaman mendalam terkait proses implementasi BIM serta perbandingannya dengan metode konvensional.

B. Metode pengumpulan data

Data akan dikumpulkan melalui studi literatur yang mencakup artikel ilmiah, buku, jurnal penelitian, dan artikel konferensi terakreditasi. Pengumpulan literatur dilakukan secara sistematis untuk memastikan relevansi dan keakuratan data yang diperoleh. Selain itu, data primer diperoleh dari hasil perhitungan volume pekerjaan secara manual dan digital, serta observasi langsung terhadap proses perencanaan dan pelaksanaan proyek di lapangan.

C. Teknik analisis data

Data akan dianalisis secara deskriptif dengan membandingkan hasil perhitungan volume pekerjaan antara metode konvensional dan BIM. Analisis ini meliputi evaluasi akurasi volume, efisiensi waktu, dan biaya yang dihasilkan dari kedua metode tersebut. Perbandingan dilakukan dengan menggunakan rumus persentase deviasi untuk mengetahui tingkat ketidaksesuaian antara kedua metode.

C. Prosedur penelitian

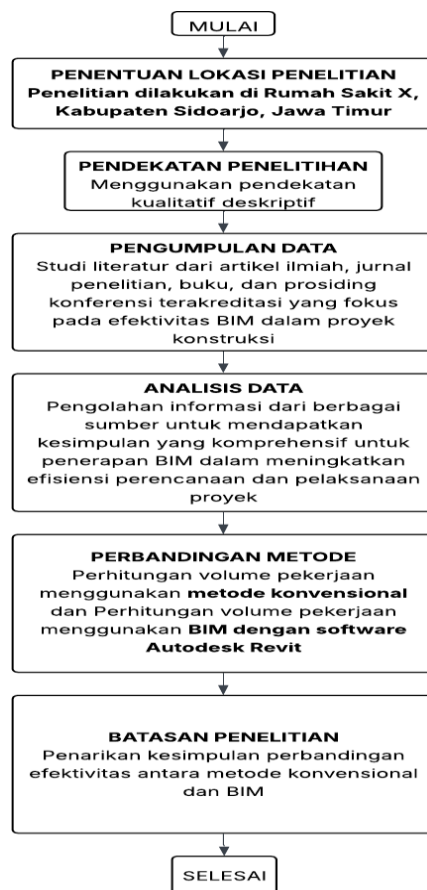
Penelitian ini diawali dengan pengumpulan data awal berupa gambar shop drawing serta spesifikasi teknis pada proyek. Selanjutnya, volume pekerjaan akan dihitung secara manual (Konvensional) menggunakan Microsoft Excel serta AutoCAD berdasarkan data pada proyek tersebut. Kemudian, volume yang sama dihitung menggunakan Autodesk Revit untuk mendapatkan data digital berbasis BIM. Hasil perhitungan kedua metode ini kemudian dibandingkan untuk menilai tingkat akurasi dan efisiensi yang dicapai.

D. Batasan penelitian

Penelitian ini terbatas pada penerapan BIM menggunakan Autodesk Revit dalam proyek konstruksi rumah sakit di Sidoarjo. Analisis difokuskan pada perhitungan efisiensi biaya dan waktu serta akurasi volume pekerjaan. Aspek lain dari manajemen proyek yang tidak terkait langsung dengan penggunaan BIM tidak menjadi fokus dalam penelitian ini.

E. Diagram alir

Diagram alir berikut menggambarkan tahapan sistematis dalam pelaksanaan penelitian, mulai dari pengumpulan data awal berupa gambar shop drawing dan spesifikasi teknis, dilanjutkan dengan perhitungan volume secara manual menggunakan perangkat lunak konvensional, serta perhitungan otomatis berbasis BIM melalui Autodesk Revit. Selanjutnya, dilakukan analisis perbandingan hasil perhitungan untuk menilai tingkat akurasi dan efisiensi kedua metode, serta evaluasi terhadap selisih volume dan potensi peningkatan efisiensi biaya dan waktu dalam proyek konstruksi rumah sakit x di Sidoarjo.



Gambar 1. Diagram Alir [1]

Penelitian ini diawali dengan pengumpulan data awal berupa gambar shop drawing serta spesifikasi teknis pada proyek. Selanjutnya, volume pekerjaan akan dihitung secara manual (Konvensional) menggunakan Microsoft Excel serta AutoCAD berdasarkan data pada proyek tersebut. Kemudian, volume yang sama dihitung menggunakan Autodesk Revit untuk mendapatkan data digital berbasis BIM. Hasil perhitungan kedua metode ini kemudian dibandingkan untuk menilai tingkat akurasi dan efisiensi yang dicapai.

III. HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Hasil Literatur

Setelah melakukan pencarian dan pengumpulan literatur. Sebanyak 11 literatur yang relevan telah diidentifikasi dan dikumpulkan terkait penerapan BIM menggunakan perangkat lunak Autodesk Revit dalam pelaksanaan proyek konstruksi di Indonesia.

Tabel 1. Literatur Penerapan BIM [1]

No	Judul	Peneliti	Hasil
1	“Implementasi <i>Building Information Modeling</i> (BIM) Pada Proyek Perumahan.”	[12]	Revit menunjukkan integrasi antara model MEP, struktur, dan arsitektur, serta meningkatkan akurasi dan efisiensi perencanaan proyek.
2	“ <i>Perbandingan Efektifitas Metode Konvensional Dan BIM Pada Elemen Struktur Beton (Studi Kasus Gedung Pelayanan Pendidikan FISIP UNSOED)</i> ”.	[13]	<i>Peningkatan efektivitas kerja, dengan estimasi material dan biaya yang lebih akurat serta proses perencanaan yang lebih efisien dibandingkan metode konvensional.</i>
3	“Aplikasi <i>Building Information Modeling</i> (BIM) dalam Meningkatkan Efektivitas Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Struktur”.	[14]	Efisiensi signifikan dalam manajemen konstruksi, meningkatkan akurasi perhitungan volume pekerjaan struktur, dan mengintegrasikan proses perhitungan RAB secara kolaboratif.
4	“Studi Literatur Tentang Penggunaan Software Autodesk Revit Studi Kasus Perencanaan Puskesmas Sukajadi Kota Prabumulih”.	[15]	Autodesk Revit menunjukkan peningkatan efisiensi waktu perencanaan hingga 50% dan pengurangan biaya sebesar 48,37% dibandingkan metode konvensional, serta penggunaan sumber daya manusia lebih sedikit 26,66%.
5	“Penilaian Efektivitas Implementasi <i>Building Information Modeling</i> (BIM) Pada proyek konstruksi bangunan gedung”.	[16]	Proyek bangunan gedung menunjukkan efektivitas tinggi, dengan rata-rata nilai di atas empat, serta perbedaan efektivitas implementasi BIM di antara enam variabel yang dianalisis.

- | | | | |
|----|---|------|--|
| 6 | “Analisis Perbandingan Quantity Take Off (QTO) Dengan Metode Konvensional Dan Metode Building Information Medelling (BIM) Pada Proyek Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Baturaja Tahun 2023”. | [17] | BIM menggunakan Revit menunjukkan efisiensi material, dengan penghematan hingga 11,54% pada balok lantai 2 dan 0,11% pada kolom lantai 2, serta peningkatan akurasi perhitungan volume beton. |
| 7 | “Perbandingan perhitungan BoQ antara Revit 2019 dan metode konvensional pada pekerjaan struktur”. | [18] | BIM menunjukkan bahwa perhitungan BoQ menggunakan Revit dapat dilakukan secara cepat dan akurat, sekaligus meminimalisasi kesalahan akibat human error. |
| 8 | “BIM Based Building Performance Analysis Of A Green Office Building”. | [19] | Revit menunjukkan model 3D bangunan hijau dengan penghematan biaya dibandingkan bangunan konvensional. |
| 9 | “ABIM- LCA Approach for Estimating the Greenhouse Gas Emissions of Large- Scale Public Buildings: A case Study”. | [20] | BIM memungkinkan otomatisasi <i>quantity surveying</i> , mengurangi waktu dan kesalahan dalam perhitungan sumber daya dan emisi. Dengan Revit, model BIM dapat dibuat cepat, dan informasi material diekstrak otomatis untuk analisis. |
| 10 | “Implementasi Sistem Building Information Modeling (BIM) Untuk Analisis Waktu dan Biaya”. | [21] | BIM mampu menghitung volume pekerjaan dengan kondisi geometrik yang lebih sulit, memungkinkan deteksi kesalahan sejak awal perencanaan. |
| 11 | “Analisis Implementasi Teknologi Building Information Modeling (BIM) pada Tahap Perencanaan Bangunan Gedung Istana Kepresidenan Ibu Kota Nusantara (Studi Kasus PT Yodya Karya, Persero)”. | [22] | Transformasi digital meningkatkan efisiensi dan produktivitas kerja, meminimalkan risiko kesalahan serta miskomunikasi, sekaligus mengoptimalkan penggunaan anggaran, mempercepat siklus proyek, dan meningkatkan kualitas hasil kerja |

Menyajikan penelitian terdahulu bahwa penerapan BIM meningkatkan efisiensi perencanaan, menghemat material, biaya, dan memperbaiki kolaborasi dalam perhitungan RAB dibandingkan metode konvensional.

B. Struktur Sumber Daya Manusia Pekerjaan Struktural

Penelitian ini dilakukan untuk membandingkan kebutuhan sumber daya manusia (SDM) dan biaya pada pekerjaan struktural antara metode konvensional dan metode BIM dengan Autodesk Revit. Data didasarkan pada asumsi perencanaan struktur bangunan untuk proyek Rumah Sakit X dengan menggunakan UMK Sidoarjo 2025 sebesar Rp 4.870.511 per bulan.

C. Tabel Struktur SDM Metode Konvensional

Dalam metode konvensional, proses perencanaan struktur bangunan dilakukan secara terpisah antara analisis, penggambaran, hingga perhitungan volume. Setiap tahapan membutuhkan tenaga ahli berbeda yang bekerja secara linier dan manual. Tabel berikut menyajikan struktur kebutuhan sumber daya manusia (SDM) pada pekerjaan struktural menggunakan pendekatan konvensional.

Tabel 2. Struktur Kebutuhan Sumber Daya Manusia (SDM) [2]

No	Posisi Struktural	Jumlah SDM	Kegiatan	Metode	Durasi Kerja	Estimasi Biaya/Orang	Total Biaya
1	Tenaga Ahli Struktur	1 orang	Mendesain dan menghitung elemen struktur (SAP, Excel)	Konvensional	4 Jam	Rp 200.000	Rp 200.000
2	Koordinator /Checker	1 orang	Pengaturan awal, koordinasi, sinkronisasi gambar	Konvensional	3 Jam 30 Menit	Rp 105.000	Rp 105.000
3	Drafter Struktur	2 orang	Layout, gambar elemen, revisi gambar	Konvensional	11 Jam per orang	Rp 297.000	Rp 594.000
4	Estimator Struktur	1 orang	Hitung volume (QTO), rekap ke laporan	Konvensional	4 Jam	Rp 120.000	Rp 120.000

Berdasarkan tabel 3 di atas, total SDM yang dibutuhkan pada metode konvensional adalah lima orang dengan pembagian tugas yang spesifik sesuai keahlian masing-masing. Model kerja ini memiliki potensi ketidakefisienan karena keterpisahan proses antara desain, penggambaran, dan perhitungan volume yang berdampak pada waktu, biaya, serta risiko kesalahan koordinasi antar disiplin.

D. Tabel Struktur SDM Metode BIM (Autodesk Revit)

Pada metode BIM, seluruh elemen struktur bangunan dimodelkan secara terintegrasi menggunakan perangkat lunak Autodesk Revit. Proses desain, penggambaran, dan perhitungan volume dilakukan dalam satu platform digital sehingga mengurangi kebutuhan tenaga kerja secara signifikan. Tabel berikut menunjukkan struktur kebutuhan SDM dalam metode BIM untuk pekerjaan struktur proyek Rumah Sakit X.

Tabel 3. Struktur SDM Metode BIM (Autodesk Revit) [3]

No	Posisi Struktural	Jumlah SDM	Kegiatan	Metode	Durasi Kerja	Estimasi Biaya/Orang	Total Biaya
1	Koordinator /Checker	1 orang	Pengaturan awal, koordinasi, sinkronisasi gambar	BIM	1 Jam	Rp 30.000	Rp 30.000
2	Estimator BIM	1 orang	Mengekstrak schedule otomatis	BIM	1 Jam	Rp 30.000	Rp 30.000
3	BIM Engineer	1 orang	Model struktur, revisi desain, koordinasi otomatis	BIM	4 Jam 30 Menit	Rp 157.500	Rp 157.500
4	Drafter BIM (<i>Optional</i>)	1 orang	Layout & detailing jika diperlukan (shop drawing)	BIM	2 Jam	Rp 54.000	Rp 54.000

Jumlah personil yang ditampilkan bersifat estimatif dan disesuaikan dengan ruang lingkup pekerjaan pada tahap perencanaan. Angka 2 hingga 3 orang mengacu pada studi pustaka dan potensi efisiensi peran dalam pemodelan struktural menggunakan Autodesk Revit. Jumlah aktual di lapangan dapat berbeda, tergantung pada skala proyek, kebijakan pelaksana, dan tingkat kedalaman detail model yang ditargetkan. Perbandingan Struktur SDM Metode Konvensional vs BIM (Autodesk Revit). Perbandingan jumlah tenaga kerja dan total biaya digunakan untuk menilai efisiensi antara metode konvensional dan metode BIM dalam pekerjaan struktural. Rincian perbandingan ditampilkan pada Tabel 4.

Tabel 4. Perbandingan Struktur SDM Metode Konvensional vs BIM [4]

Metode	Jumlah SDM	Durasi Kerja	Total Biaya	Efisiensi terhadap Konvensional
Konvensional	5 orang	33 Jam 30 Menit	Rp 1.019.000	—
BIM (Tanpa Drafter)	3 orang	6 Jam 30 Menit	Rp 217.500	78.65%
BIM (Dengan Drafter)	4 orang	8 Jam 30 Menit	Rp 271.500	73.37%

Perbandingan struktur SDM pada pekerjaan struktural menunjukkan perbedaan signifikan antara metode konvensional dan metode BIM. Metode konvensional membutuhkan lima personel, terdiri dari tenaga ahli struktur, koordinator/checker, dua drafter, dan satu estimator, dengan estimasi biaya sebesar Rp 1.019.000. Sementara itu, metode BIM hanya memerlukan tiga hingga empat orang, tergantung kebutuhan drafter tambahan, dengan total biaya antara Rp 217.500 hingga Rp 271.500.

Efisiensi ini terjadi karena Autodesk Revit mengintegrasikan seluruh proses perencanaan struktur—mulai dari pemodelan 3D, penggambaran detail, hingga perhitungan volume pekerjaan—dalam satu platform. Proses ini mengurangi ketergantungan pada pekerjaan manual seperti gambar ulang, pengecekan antar-disiplin, dan rekapitulasi volume secara terpisah.

Secara keseluruhan, penerapan metode BIM mampu menghemat biaya SDM sebesar 73% hingga 78% dibandingkan metode konvensional. Selain lebih hemat, BIM juga meningkatkan kecepatan, akurasi, dan koordinasi antar-disiplin dalam proses perencanaan struktur bangunan.

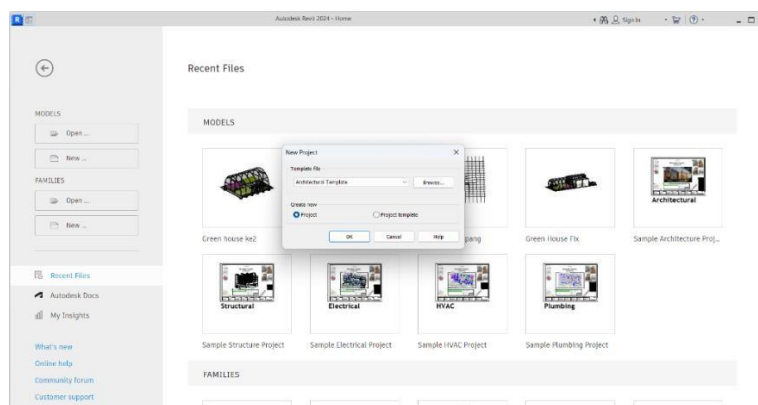
E. Langkah-Langkah pemodelan menggunakan Autodesk Revit

Pada tahap ini, dilakukan pemodelan komponen struktural bangunan menggunakan software Autodesk Revit. Proses pemodelan mengacu pada gambar kerja 2D dari AutoCAD sebagai referensi dimensi denah bangunan, serta pada model 3D konseptual untuk memberikan gambaran bentuk bangunan secara menyeluruh.

Langkah ini bertujuan agar hasil model di Revit memiliki bentuk dan dimensi yang sesuai dengan kondisi rencana bangunan. Pemodelan dilakukan terhadap elemen-elemen struktural utama seperti pondasi, sloof, kolom, balok, dan plat lantai.

Pekerjaan Persiapan

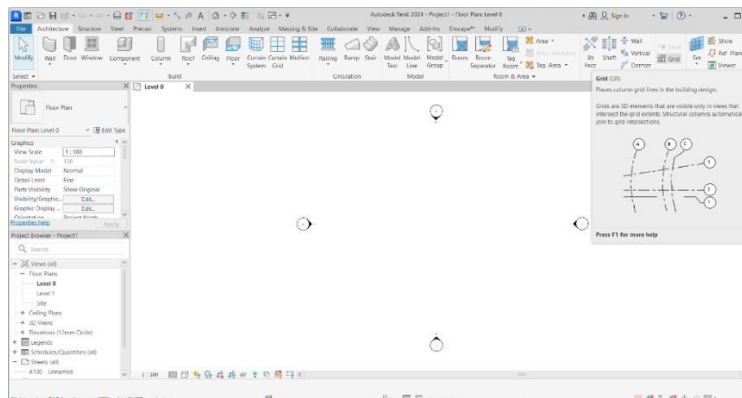
Gambar 2. Pembuatan Lembar Kerja Baru [2]



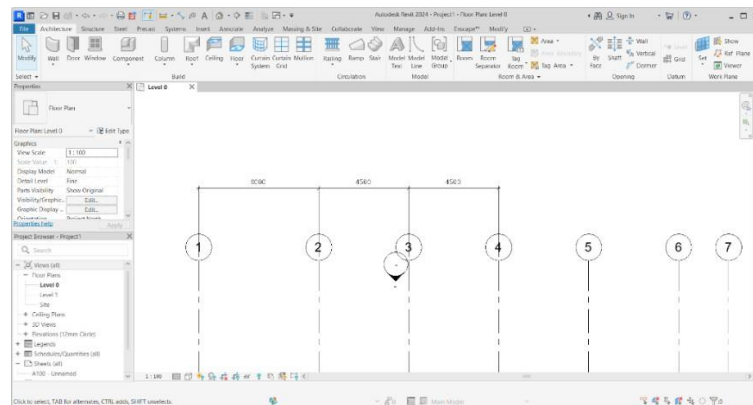
Langkah awal dalam pemodelan diawali dengan melakukan persiapan dan pembuatan lembar kerja baru pada Autodesk Revit. Pilih new project, lalu pilih template. Untuk template yang digunakan pada pemodelan ini yaitu architectural template.

Pembuatan Grid dan Level

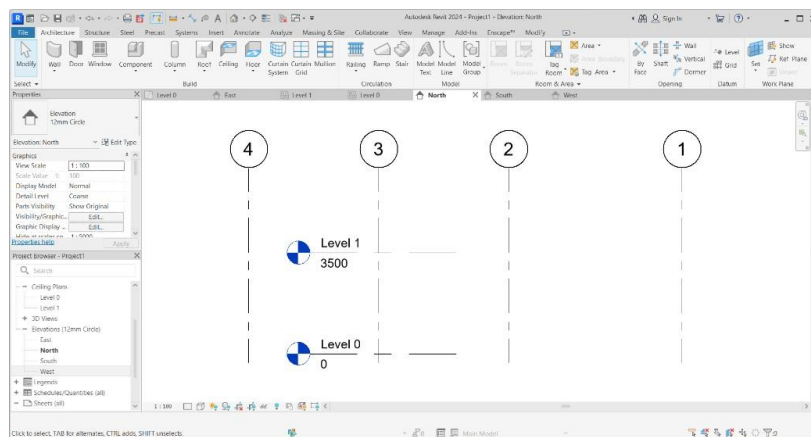
Gambar 3. Pembuatan Grid [2]



Grid digunakan sebagai acuan koordinat untuk melakukan pemodelan. Garis koordinat pada grid terdiri dari garis X dan Y. Grid digunakan untuk mempermudah proses penempatan komponen struktur bangunan dan sebagai titik as struktur. Grid dibuat dengan langkah awal pada tab architecture dipilih grid. Hasil grid yang telah dibuat ditampilkan pada Gambar 3.

Gambar 4. Pembuatan Keterangan Dimensi pada Grid [4]

Keterangan dimensi pada grid digunakan sebagai keterangan yang menunjukkan jarak antar grid. Keterangan dimensi ini digunakan untuk mempermudah proses penempatan komponen struktur bangunan menyesuaikan jarak yang ada pada gambar kerja. Dimensi dibuat dengan langkah awal pada tab anotate dipilih align dimension. Hasil dimensi yang telah dibuat ditampilkan pada Gambar 5.

Gambar 5. Pembuatan Level [5]

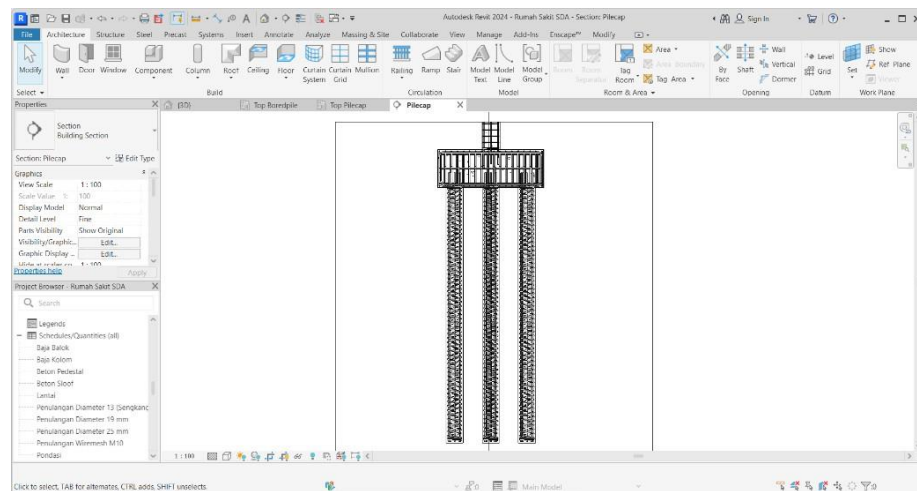
Level pada Autodesk Revit menunjukkan koordinat Z atau elevasi antar lantai bangunan. Level dibuat berdasarkan elevasi rata-rata permukaan setiap lantai kerja atau atap. Sebelum dilakukan pembuatan level, view pada lembar kerja diubah menjadi view east sehingga tampilan lembar kerja berada pada koordinat Z. Hasil level yang telah dibuat ditampilkan pada Gambar 5.

Pemodelan Pondasi

Pada proyek Rumah Sakit X, jenis pondasi yang digunakan adalah pondasi tiang pancang dengan tipe pile cap. Tahapan pemodelan pondasi diawali dengan memilih perintah *Structural Foundation: Isolated* pada tab *Structure* di Autodesk Revit. Setelah itu, sistem akan menampilkan pilihan komponen pondasi yang tersedia. Pemilihan jenis pondasi disesuaikan dengan jumlah tiang pancang yang akan digunakan dalam satu pile cap.

Sebelum melakukan pemodelan tulangan, perlu dilakukan pengaturan tebal selimut beton (rebar cover) melalui tab *Structure*, lalu memilih opsi *Cover*. Pengaturan ini akan menampilkan jendela *Rebar Cover Settings* yang berisi daftar nilai selimut beton yang dapat digunakan. Setelah pengaturan selesai, pemodelan tulangan dapat dilakukan menggunakan dua metode, yaitu dengan opsi *Sketch Rebar* atau *Host Rebar*, sesuai kebutuhan desain. Gambar berikut menunjukkan hasil pemodelan penulangan pondasi pada proyek Rumah Sakit X.

Gambar 6. Pondasi Pile cap [6]

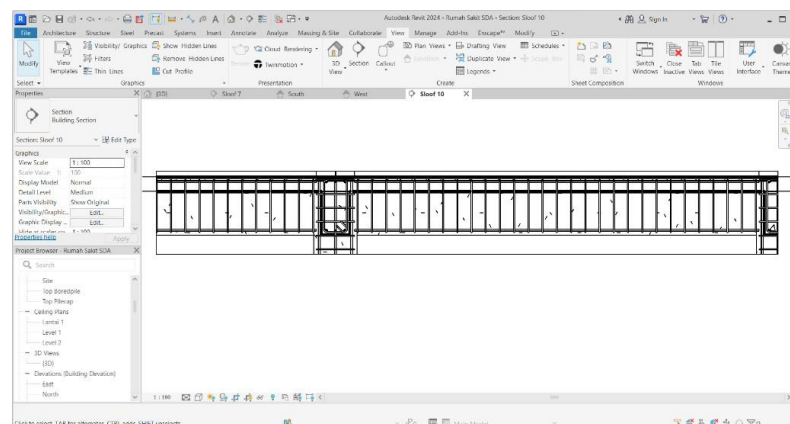


Sloof

Pemodelan sloof dilakukan dengan menggunakan perintah *Structural Foundation: Wall* atau *Structural Framing* pada tab *Structure*. Dimensi dan ketinggian sloof ditentukan berdasarkan elevasi dan titik referensi bangunan.

Pengaturan *rebar cover* dilakukan terlebih dahulu, dilanjutkan dengan pemodelan tulangan utama dan begel menggunakan perintah *Host Rebar*. Sistem memungkinkan penempatan tulangan secara teratur, termasuk pengaturan jarak dan panjang sambungan. Pemodelan sloof dalam Revit juga mendukung proses koordinasi antar elemen serta penghitungan volume beton dan tulangan secara otomatis.

Gambar 7. Pembuatan Sloof [7]

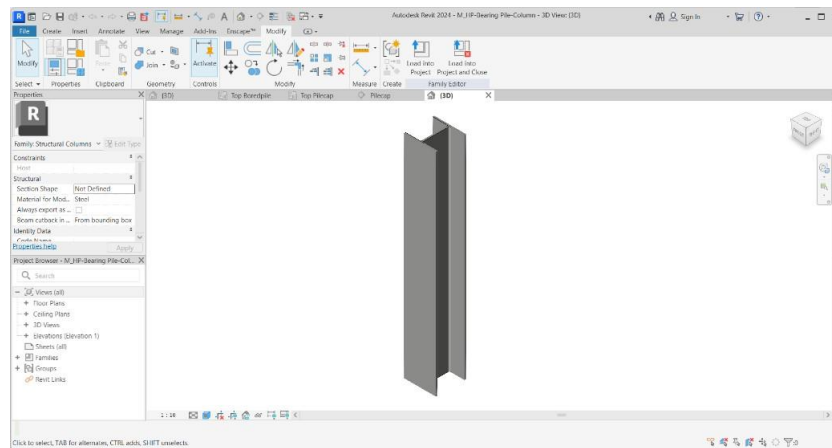


Kolom Baja

Kolom baja dimodelkan menggunakan perintah *Structural Column* pada tab *Structure*. Jenis profil baja yang digunakan dipilih dari pustaka material Revit, seperti WF (Wide Flange), H-Beam, atau lainnya yang sesuai dengan spesifikasi struktur Rumah Sakit X.

Setelah profil dipilih, kolom diposisikan sesuai dengan koordinat perencanaan. Koneksi antar kolom dan balok dapat dimodelkan menggunakan *Structural Connections* untuk visualisasi detail sambungan. Revit secara otomatis mengenali parameter panjang, berat, dan volume elemen baja, sehingga memudahkan dalam pengambilan data *Quantity Take Off*.

Gambar 8. Kolom Baja [8]

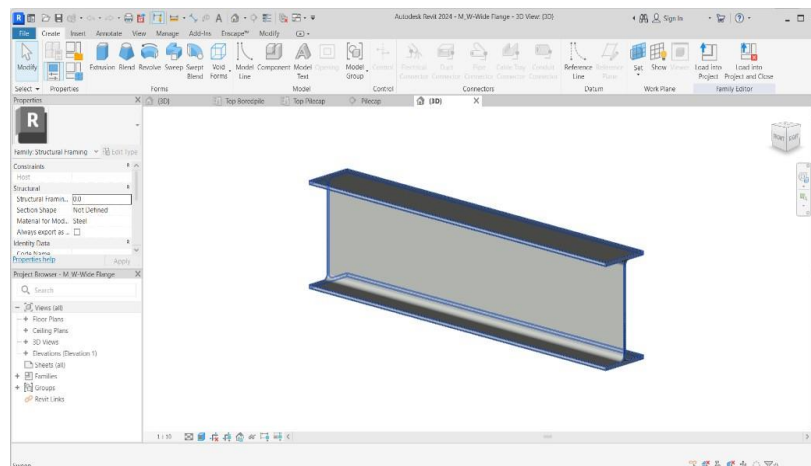


Balok Baja

Pemodelan balok baja dilakukan dengan perintah *Structural Framing* pada tab *Structure*. Balok dipasang mengikuti bentang struktur dan posisi kolom yang telah dimodelkan. Jenis profil dan ukuran disesuaikan dengan rencana teknis bangunan.

Konektor dan pengaku antar balok juga dapat dimasukkan melalui fitur *Connection Component*. Penggunaan Revit dalam pemodelan balok baja mempercepat proses desain dan dokumentasi, serta memastikan presisi posisi elemen dalam sistem struktur secara keseluruhan.

Gambar 9. Balok Baja [9]

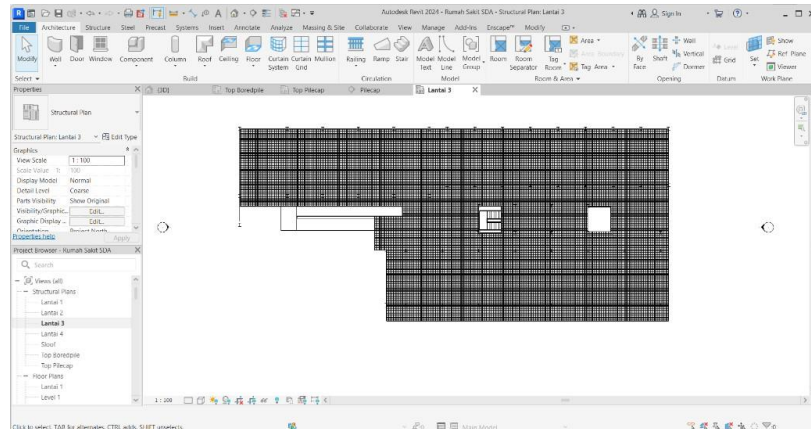


Plat Lantai

Pemodelan plat lantai dilakukan menggunakan perintah *Floor* pada tab *Structure*. Ketebalan dan jenis lapisan plat disesuaikan dengan fungsi dan beban lantai. Setelah pemodelan geometri selesai, pengaturan *rebar cover* dilakukan untuk menentukan selimut beton.

Tulangan pelat dimasukkan menggunakan *Sketch Rebar*, dengan memperhatikan arah pembesian utama dan distribusi. Revit mendukung pembesian dua arah (*two-way slab*) dan dapat menghasilkan gambar kerja serta data tulangan secara otomatis. Hal ini sangat membantu dalam proses analisis QTO dan integrasi dengan elemen struktur lainnya.

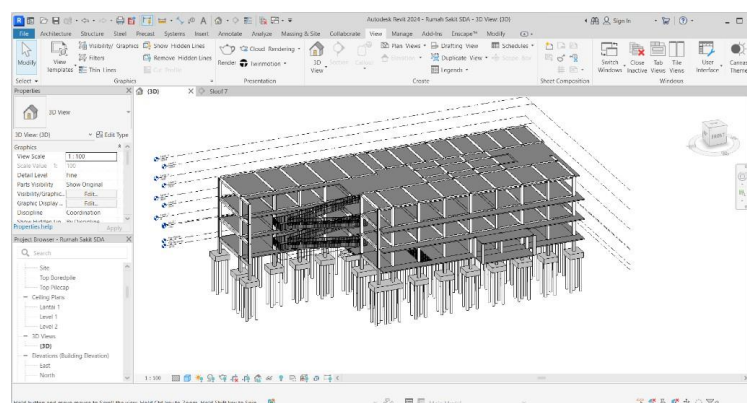
Gambar 10. Pembuatan Plat Lantai [10]



Hasil Pemodelan 3D

Setelah seluruh elemen struktur dimodelkan dalam Autodesk Revit, diperoleh hasil pemodelan 3D struktur gedung Rumah Sakit X secara utuh. Model 3D tersebut mencakup seluruh elemen struktural seperti pilecap, sloof, kolom baja, balok baja, dan plat lantai yang telah disusun secara terintegrasi sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis. Gambar berikut menunjukkan visualisasi hasil pemodelan struktur 3D pada proyek Rumah Sakit X, yang telah disusun berdasarkan tahapan pemodelan menggunakan metode BIM.

Gambar 11. Hasil Pemodelan [11]



Pemodelan 3D memberikan gambaran visual yang detail dan realistis terhadap keseluruhan sistem struktur bangunan. Selain memudahkan proses koordinasi antar disiplin (arsitektur, MEP, dan struktur), model ini juga berfungsi sebagai dasar untuk analisis Quantity Take Off (QTO), deteksi benturan (*clash detection*), dan evaluasi perencanaan.

Keakuratan posisi, dimensi, dan koneksi antar elemen dapat diverifikasi langsung melalui tampilan 3D, sehingga mengurangi potensi kesalahan pada tahap konstruksi. Hasil pemodelan juga memudahkan pembuatan gambar kerja (*shop drawing*) serta rekapitulasi volume pekerjaan untuk keperluan estimasi biaya.

Langkah Mengeluarkan Volume Pekerjaan

Analisis volume pekerjaan pada Autodesk Revit dilakukan melalui fitur *Schedules/Quantities* yang dapat diakses pada tab *View*. Pengguna dapat memilih kategori pekerjaan atau menggunakan *Multi-Category Schedule* untuk menampilkan beberapa elemen sekaligus. Selanjutnya, pemilihan *Fields* dilakukan untuk menentukan informasi apa saja yang akan ditampilkan dalam laporan. Pengaturan tampilan dilakukan melalui opsi *Sorting/Grouping* pada panel *Properties* guna menyusun urutan data sesuai kebutuhan. Setelah pengaturan selesai, Revit akan menghasilkan data kuantitatif berdasarkan parameter yang telah dipilih, sebagaimana ditunjukkan pada Gambar 12.

Gambar 12. Schedule/Quantity [12]

The screenshot shows the Autodesk Revit interface with the 'Schedule/Quantities' window open. The window displays a table with columns for 'Schedule Name', 'Quantity', 'Unit', and 'Total'. The table lists various structural elements like 'Concrete Slab', 'Concrete Beam', 'Concrete Column', etc., along with their respective quantities and units. The 'Total' column shows the sum of quantities for each category.

F. Perbandingan Quantity Take Off antara Metode Konvensional dan Metode BIM

Penelitian ini membandingkan dua pendekatan dalam perhitungan volume pekerjaan struktur bangunan, yaitu metode konvensional dan metode berbasis Building Information Modeling (BIM). Metode konvensional dilakukan secara manual menggunakan Microsoft Excel dan AutoCAD, berdasarkan gambar kerja (*shop drawing*) dan spesifikasi teknis proyek. Rumus dasar perhitungan volume dalam metode konvensional adalah sebagai berikut:

Volume Sloof, Balok dan Kolom

$$V = A \times L_n \quad (1)$$

V = Volume (m³) A = Luas Penampang (m²) L_n = Panjang Bersih (m¹)

Volume Pondasi dan Plat

$$V = A \times t \quad (2)$$

V = Volume (m³) A = Luas Area (m²) t = Tebal (m¹)

Hasil perhitungan volume secara manual menggunakan metode konvensional terlihat pada tabel 6.

Tabel 5. Hasil Perhitungan Volume Metode Konvensional [5]

No.	Jenis Pekerjaan	Volume	Satuan
1	Pilecap	286,875	m ³
2	Sloof	75,3462	m ³
3	Pedestal	29,362	m ³
4	Kolom (Baja)	70307,5	kg
5	Balok (Baja)	190927,3	kg
6	Plat lantai	636,329	m ³

Selanjutnya, metode BIM menggunakan perangkat lunak Autodesk Revit untuk melakukan pemodelan tiga dimensi (3D) terhadap elemen struktur bangunan. Setelah pemodelan selesai, volume setiap elemen dihitung secara otomatis dan akurat. Hasil Quantity Take Off (QTO) menggunakan Revit dapat dilihat pada Tabel 7 berikut:

Tabel 6. *Quantity Take Off* menggunakan Autodesk Revit [6]

No.	Jenis Pekerjaan	Volume	Satuan
1	Pilecap	286,88	m ³
2	Sloof	75,343	m ³
3	Pedestal	29,348	m ³
4	Kolom (Baja)	70257,50	kg
5	Balok (Baja)	190922,80	kg
6	Plat lantai	624,69	m ³

Perbandingan hasil dari kedua metode dianalisis berdasarkan deviasi volume yang dihitung dengan rumus:

$$Deviasi (\%) = \frac{KONVENSIONAL - BIM}{BIM} \times 100 \quad (3)$$

Hasil dari perhitungan rekapitulasi volume metode konvensional dan metode BIM dapat dibandingkan untuk mengetahui persentase selisihnya menggunakan rumus :

Tabel 7 Hasil Deviasi *Quantity Take Off* [7]

Output Revit		Metode Konvensional		Deviasi (%)
Volume	Satuan	Volume	Satuan	
286,88	m ³	286,875	m ³	0,002
75,343	m ³	75,3462	m ³	0,004
29,348	m ³	29,362	m ³	0,048
70257,50	kg	70307,5	kg	0,071
190922,80	kg	190927,3	Kg	0,002
624,69	m ³	636,329	m ³	1,863

Rekapitulasi total perhitungan volume menunjukkan adanya selisih dari hasil perhitungan volume antara metode konvensional dan metode BIM sebesar 0,025%. Perhitungan volume menggunakan metode BIM pada Revit lebih akurat dan efisien karena mampu mengurangi kesalahan akibat human error, mempermudah proses perhitungan saat terjadi perubahan desain, serta mengoptimalkan estimasi biaya untuk meminimalisir pemborosan dalam RAB.

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan, penerapan metode BIM menggunakan Autodesk Revit terbukti mampu memberikan efisiensi signifikan dalam perencanaan proyek, khususnya pada pekerjaan struktur bangunan. Dibandingkan metode konvensional, penggunaan BIM mampu menghemat biaya tenaga kerja hingga Rp 801.500, atau sebesar 78,65%. Selain itu, deviasi volume tertinggi antara kedua metode hanya mencapai 1,863%, dengan selisih total volume sebesar 0,025%, yang menunjukkan tingkat akurasi perhitungan yang sangat tinggi.

Perhitungan volume melalui Revit juga terbukti lebih efisien karena dapat meminimalisir kesalahan akibat human error, memudahkan penyesuaian desain, serta mempercepat estimasi biaya untuk menghindari pemborosan dalam RAB. Seluruh proses perencanaan struktural dilakukan secara terintegrasi dalam platform digital, sehingga mempercepat waktu pengerjaan, menghemat biaya, serta meningkatkan koordinasi antardisiplin.

Penelitian ini memperkuat bukti bahwa penggunaan Autodesk Revit dalam proyek Rumah Sakit X di Sidoarjo mampu meningkatkan efisiensi waktu, biaya, dan perencanaan terstruktur melalui pemodelan 3D dan 4D. Seluruh desain elemen struktur juga telah mengacu pada standar nasional, yakni, [23], dan [24], sehingga memastikan kesesuaian terhadap peraturan teknis yang berlaku.

V. SIMPULAN

Berdasarkan hasil penelitian mengenai penerapan BIM menggunakan Autodesk Revit pada proyek Rumah Sakit X di Sidoarjo, maka diperoleh kesimpulan sebagai berikut:

1. Pemodelan elemen struktur menggunakan Autodesk Revit dapat dilakukan secara sistematis dan efisien, dimulai dari pengaturan grid, level, hingga pembuatan komponen struktural seperti pondasi, sloof, kolom, balok, dan plat lantai. Proses ini menghasilkan model digital terintegrasi yang mendukung ketepatan dalam perencanaan.
2. Perbandingan struktur SDM menunjukkan bahwa metode BIM lebih efisien dibandingkan metode konvensional. BIM hanya membutuhkan 3–4 orang personel dengan durasi kerja yang lebih singkat dan total biaya Rp 217.500 hingga Rp 271.500, sedangkan metode konvensional memerlukan 5 orang dengan total biaya Rp 1.019.000.
3. Hasil perhitungan Quantity Take Off menggunakan Revit menunjukkan deviasi yang sangat kecil, yaitu hanya sebesar 0,025% secara total. Deviasi terbesar pun hanya sebesar 1,863% pada plat lantai. Hal ini menunjukkan bahwa metode BIM memiliki akurasi tinggi dan mampu mengurangi risiko kesalahan perhitungan.
4. Secara keseluruhan, penggunaan BIM meningkatkan efisiensi perencanaan waktu, biaya, serta akurasi dalam proyek. Desain struktur pada proyek Rumah Sakit X telah disusun berdasarkan standar nasional (SNI Baja dan SNI Beton), dan pemodelan 3D dan 4D melalui Autodesk Revit memperkuat koordinasi serta visualisasi desain sejak tahap awal perencanaan.

Secara keseluruhan, penelitian ini menunjukkan bahwa BIM merupakan pendekatan yang modern, efisien, dan akurat dalam perencanaan proyek konstruksi, khususnya untuk bangunan bertingkat seperti rumah sakit. Penerapan BIM sangat disarankan untuk meningkatkan produktivitas dan kualitas hasil perencanaan konstruksi di masa mendatang.

UCAPAN TERIMA KASIH

Saya sebagai penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Universitas Muhammadiyah Sidoarjo (UMSIDA) atas segala dukungan, fasilitas, dan kesempatan yang telah diberikan selama penulis menempuh pendidikan di bangku perkuliahan hingga proses penyusunan skripsi ini.

Ucapan terima kasih juga penulis sampaikan secara khusus kepada Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Sipil, atas ilmu pengetahuan, pembinaan akademik, dan bimbingan yang sangat berarti. Seluruh dosen dan staf telah memberikan kontribusi besar dalam membentuk kemampuan dan karakter penulis selama masa studi.

Semoga Universitas Muhammadiyah Sidoarjo, khususnya Fakultas Teknik dan Program Studi Teknik Sipil, terus berkembang dan menjadi institusi pendidikan yang unggul serta melahirkan lulusan yang profesional, berdaya saing, dan berakhlak mulia.

REFERENSI

- [1] I. S. Santoso, A. Suroso, and M. Amin, "Pengaruh Tingkat Penerapan BIM 5D Terhadap Kinerja Biaya Proyek Konstruksi," *Konstruksia*, vol. 14, no. 2, p. 83, 2023, doi: 10.24853/jk.14.2.83-92.
- [2] A. Mafrul, "Analisis Penjadwalan Dan Bar Bending Schedule Dengan Building Information Modeling (BIM) Allplan," *Analisis Penjadwalan Dan Bar Bending Schedule Dengan Building Information Modeling (Bim) Allplan*, pp. 1–89, 2021, [Online]. Available: <http://repository.umsu.ac.id/handle/123456789/16453?show=full>
- [3] B. J. Nugroho, I. A. Baskoro, and K. W. Widiatmoko, "Penerapan Aplikasi Building Information Modelling (Bim) Pada Proyek Rehabilitasi Dermaga Multifungsi Pulau Pisau," *Teknika*, vol. 17, no. 2, p. 117, 2022, doi: 10.26623/teknika.v17i2.5419.
- [4] R. Ferial, B. Hidayat, R. C. Pesela, and D. Daoed, "Quantity take-off berbasis building information modeling (bim) studi kasus: gedung bappeda padang," *Jurnal Rekayasa Sipil (JRS-Unand)*, vol. 17, no. 3, p. 228, 2022, doi: 10.25077/jrs.17.3.228-238.2021.
- [5] A. Anjani, H. Riakara Husni, and C. Niken, "Penerapan Building Information Modeling

- (BIM) Menggunakan Software Autodesk Revit Pada Gedung 4 Rumah Sakit Pendidikan Peguruan Tinggi Negeri (RSPTN) Universitas Lampung,” *Jurnal Rekayasa Sipil dan Desain*, vol. 10, no. 1, pp. 87–098, 2022.
- [6] F. C. Nugrahini and T. A. Permana, “Building Information Modelling (BIM) dalam Tahapan Desain dan Konstruksi di Indonesia, Peluang Dan Tantangan : Studi Kasus Perluasan T1 Bandara Juanda Surabaya,” *Agregat*, vol. 5, no. 2, pp. 459–467, 2020, doi: 10.30651/ag.v5i2.6588.
 - [7] D. Archenita, “Pelatihan Building Information Modeling untuk Peningkatan Kompetensi Mahasiswa Teknik Sipil Universitas Sumatera Utara,” vol. 4, no. 2, pp. 431–438, 2024.
 - [8] Frenki, F. Y. Mokoagow, and F. Jin Oei, “Perkembangan Bim Dan Dampaknya Pada Transformasi Sektor Konstruksi,” *JMTS: Jurnal Mitra Teknik Sipil*, vol. 7, no. 2, pp. 443–454, 2024, doi: 10.24912/jmts.v7i2.26805.
 - [9] D. Setiawan, “Kajian Pembelajaran BIM di Perguruan Tinggi,” *Jurnal Civronlit Unbari*, vol. 7, no. 1, p. 43, 2022, doi: 10.33087/civronlit.v7i1.96.
 - [10] M. A. Rizki, H. Hermawan, and A. Wahyuni, “Evaluasi Green Campus Berbasis Bim,” *TAPAK (Teknologi Aplikasi Konstruksi) : Jurnal Program Studi Teknik Sipil*, vol. 12, no. 2, p. 223, 2023, doi: 10.24127/tp.v12i2.2612.
 - [11] A. Saputra, H. Riakara Husni, Bayzoni, and A. M. Siregar, “Penerapan Building Information Modeling (BIM) Pada Bangunan Gedung Menggunakan Software Autodesk Revit (Studi Kasus: Gedung 5 RSPTN Universitas Lampung),” *Journal Rekayasa Sipil Dan Desain (JRSDD)*, vol. 10, no. 1, pp. 15–26, 2022, [Online]. Available: <https://journal.eng.unila.ac.id/index.php/jrsdd/article/view/2321>
 - [12] P. IPM, A. Rozandi, D. Budiman, Indra Ramdani, and K. E. Vladimirovna, “Implementasi Building Information Modeling (BIM) Pada Proyek Perumahan,” *Jurnal TESLINK : Teknik Sipil dan Lingkungan*, vol. 4, no. 1, pp. 1–15, 2022, doi: 10.52005/teslink.v4i1.105.
 - [13] B. M. Hafizh Abdullah Zain, *, and Gathot Heri Sudibyo, “ANALISIS PERBANDINGAN EFEKTIFITAS METODE KONVENSIONAL DAN BIM PADA ELEMEN STRUKTUR BETON (STUDI KASUS GEDUNG PELAYANAN PENDIDIKAN FISIP UNSOED),” *Jurnal Disprotek*, vol. 13, no. 2, pp. 137–145, 2022, doi: 10.34001/jdpt.v12i2.
 - [14] A. Fikri and Z. Septiropa, “Aplikasi Building Information Modelling (Bim) Dalam Meningkatkan Efektivitas Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Struktur,” *Seminar Keinsinyuran Program Studi Program Profesi Insinyur*, vol. 2, no. 1, pp. 216–222, 2022, doi: 10.22219/skpsppi.v3i1.5064.
 - [15] Y. Marizan, “Penggunaan Software Autodesk Revit,” *Jurnal Ilmiah Beering’s*, vol. 06, no. 01, pp. 15–26, 2019.
 - [16] Sarju, Dwi Vera Asmarayani, and Nindyo Cahyo Kresnanto, “Penilaian Efektivitas Implementasi Building Information Modelling (Bim) Pada Proyek Konstruksi Bangunan Gedung,” *Jurnal Teknik Sipil*, vol. 16, no. 4, pp. 247–260, 2022, doi: 10.24002/jts.v16i4.5539.
 - [17] M. G. A. Rommi Mahendra¹, Yuliantini Eka Putri², “Analisis Perbandingan Quantity Take Off (QTO) Dengan Metode Konvensional Dan Metode Building Information Medelling (BIM) Pada Proyek Pembangunan Kantor Kejaksaan Negeri Baturaja Tahun 2023,” vol. 2, no. 2, pp. 71–81, 2023.

- [18] F. N. Laily, H. R. Husni, and B. Bayzoni, "Perbandingan Perhitungan BoQ dengan Menggunakan Revit 2019 Terhadap Perhitungan BoQ dengan Menggunakan Metode Konvensional pada Pekerjaan Struktur (Studi Kasus: Gedung G Fakultas Pertanian Universitas Lampung)," *REKAYASA: Jurnal Ilmiah Fakultas Teknik Universitas Lampung*, vol. 25, no. 2, pp. 27–31, 2021, doi: 10.23960/rekrjits.v25i2.30.
- [19] A. Ebrahim and A. S. Wayal, "BIM Based Building Performance Analysis Of A Green Office Building," *ICRRM 2019 – System Reliability, Quality Control, Safety, Maintenance and Management*, no. July, 2020, doi: 10.1007/978-981-13-8507-0.
- [20] B. Cheng, J. Li, V. W. Y. Tam, M. Yang, and D. Chen, "A-BIM/LCA-approach-for-estimating-the-greenhouse-gas-emissions-of-largescale-public-buildings-A-case-studySustainability-Switzerland (1).pdf," 2020.
- [21] R. P. Utari and N. Pradana, "Implementasi Sistem Building Information Modeling (BIM) Untuk Analisis Waktu dan Biaya (Studi Kasus Proyek Pembangunan Gedung Rumah Sakit Universitas Islam Malang)," *Jurnal Ilmiah Universitas Batanghari Jambi*, vol. 23, no. 2, p. 1245, 2023, doi: 10.33087/jiubj.v23i2.3994.
- [22] S. Riyadi, F. M. L. Taqwa, A. G. Brillianto, and M. R. A. Simanjuntak, "Analisis Implementasi Teknologi Building Information Modelling (BIM) pada Tahap Perencanaan Bangunan Gedung Istana Kepresidenan Ibu Kota Nusantara (Studi Kasus PT Yodya Karya, Persero)," *Jurnal Ilmu-ilmu Teknik Sipil*, vol. 8, no. 2, pp. 279–288, 2024, [Online]. Available: <https://ejournal.uika-bogor.ac.id/index.php/komposit/article/view/15450>
- [23] Badan Standarisasi Nasional, "SNI 1729-2020: Spesifikasi untuk Bangunan Gedung Baja Struktural," 1034.
- [24] Badan Standarisasi Nasional, "SNI 2847-2019: Persyaratan Beton Struktural Untuk Bangunan Gedung".
- [25] Kementrian Pekerjaan umum dan Perumahan Rakyat, *Modul 5: Pemodelan 3D, 4D, 5D, 6D dan 7D Serta Simulasinya dan Level of Development (LOD)*. 2018.

Conflict of Interest Statement:

The author declares that the research was conducted in the absence of any commercial or financial relationships that could be construed as a potential conflict of interest.