



**Implementasi Kreditur Atas Split Jaminan Hak Tanggungan Ditinjau dari Undang
Undang No. 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan
Implementation of the creditor on the split of mortgage collateral is reviewed by law no.
4 years 1996 regarding rights**

Ilyas Widodo
182040100061

Dosen Pembimbing
Sri Budi Purwaningsih., SH., M.Kn
NIDN/NIDK. 0706026305

Dosen Penguji 1
Dr. Noor Fatimah Mediawati, SH., MH
NIDN/NIDK 0008058101

Dosen Penguji 2
Dr. Lidya Shery Muis, SH., MH
NIDN/NIDK 0708119304

**Program Studi Hukum
Fakultas Bisnis Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Muhammadiyah Sidoarjo
Mei, 2025**

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Implementasi Kreditur Atas Split Jaminan Hak Tanggungan Ditinjau Dari
Undang Undang No. 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan
Nama Mahasiswa : Ilyas Widodo
NIM : 182040100061

Disetujui oleh

Dosen Pembimbing
(Sri Budi Purwaningsih., SH., M.Kn)

Dosen Penguji 1
(Dr. Noor Fatimah Mediawati SH., MH)

Dosen Penguji 2
(Dr. Lidya Shery Muis, SH., MH)

Diketahui oleh

Ketua Program Studi
(Dr. Lidya Shery Muis, SH., MH.)
NIP/NIK. 0708119304

Dekan
(Dr. Poppy Febriana, M.Med. Kom)
NIP/NIK. 0711028001

Tanggal Ujian
(/ /2025)

Tanggal Lulus
(/ /2025)



DAFTAR ISI

a. Bagian Pengantar	
1. Sampul	1
2. LatarbelakangProsedur	4
3. Daftar Isi	6
b. Bagian Isi	
1. Abstrak	8
2. Pendahuluan	2
3. Rumusan Masalah	2
4. Metode	2
5. Hasil Penelitian	2
6. Kesimpulan	4
7. Daftar Pustaka	7

SURAT PERNYATAAN PUBLIKASI ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama Mahasiswa : Ilyas Widodo
NIM : 182040100061
Program Studi : Hukum
Fakultas : Bisnis Hukum dan Ilmu Sosial

DAN

Dosen Pembimbing : Sri Budi Purwaningsih., SH., M.Kn
NIK/NIP : 0706026305
Program Studi : Hukum
Fakultas : Bisnis Hukum dan Ilmu Sosial

MENYATAKAN bahwa, karya tulis ilmiah dengan rincian:

Judul : Implementasi Kreditur Atas Split Jaminan Hak Tanggungan Ditinjau Dari
Undang Undang No. 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan
Kata Kunci : Splitzing, Kreditur, Hak Tanggungan

TELAH:

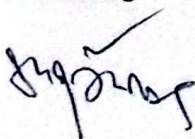
1. Disesuaikan dengan petunjuk penulisan di Universitas Muhammadiyah Sidoarjo. Berdasarkan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah Mahasiswa.
2. Lolos uji cek kesamaan sesuai ketentuan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Sidoarjo.

SERTA*:

- ☐ Bertanggung jawab untuk melakukan publikasi karya tulis ilmiah tersebut ke jurnal ilmiah/prosiding sesuai ketentuan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah. Khususnya Lampiran Huruf B.
- ☒ Menyerahkan tanggung jawab untuk melakukan publikasi karya tulis ilmiah tersebut ke jurnal ilmiah/prosiding sesuai ketentuan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah khususnya Lampiran Huruf B kepada Bidang Pengembangan Publikasi Ilmiah DRPM UMSIDA.

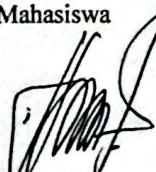
Demikian pernyataan dari saya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Terima Kasih

Menyetujui,
Dosen Pembimbing



(Sri Budi Purwaningsih., SH., M.Kn)
NIP/NIK. 0706026305

Sidoarjo, (26 Mei 2025)
Mahasiswa



(Ilyas Widodo)
NIM. 182040100061

*Centang salah satu.

**PERNYATAAN MENGENAI KARYA TULIS ILMIAH DAN SUMBER INFORMASI SERTA
PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis ilmiah tugas akhir saya dengan judul "**Judul Karya Ilmiah Tugas Akhir**" adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir karya tulis ilmiah tugas akhir saya ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Universitas Muhammadiyah Sidoarjo

Sidoarjo, 26 Mei 2025


Ilyas Widodo

NIM 182040100061