



Kedudukan Penyalahgunaan Keadaan dalam Pembatalan Perjanjian Jual Beli Rumah
The Potition Abuse of Circumtances in the Cancellation of House Sale and Purchase Agreement

Fajar Riski Romadhon, S.H
202040100095

Dosen Pembimbing
Dr. Noor Fatimah Mediawati, S.H., M.H.

Dosen Penguji
M. Tanzil Multazam, S.H., M.Kn.
Dr. Lidya Shery Muis, S.H., M.H., M.Kn.

Program Studi Hukum
Fakultas Bisnis, Hukum, dan Ilmu Sosial
Universitas Muhammadiyah Sidoarjo
Mei, 2024

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : **Kedudukan Penyalahgunaan Keadaan dalam Pembatalan Perjanjian
Jual Beli Rumah**
Nama Mahasiswa : **Fajar Riski Romadhon**
NIM : **202040100095**

Disetujui oleh

Dosen Pembimbing
(**Dr. Noor Fatimah Mediawati, S.H., M.H.**)



Dosen Penguji 1
(**M. Tanzil Multazam, S.H., M.Kn.**)



Dosen Penguji 2
(**Dr. Lidya Shery Muis, S.H., M.H., M.Kn.**)



Diketahui oleh

Ketua Program Studi
(**Dr. Lidya Shery Muis, S.H., M.H., M.Kn**)
NIP/NIK. 0708119304



Dekan
(**Poppy Febriana, M.Med., Kom**)
NIP/NIK. 0711028001



Tanggal Ujian
(**14/05/2024**)

Tanggal Lulus
(**05/08/2024**)

DAFTAR ISI

A. Bagian Pengesahan

1. Sampul
2. Lembar Pengesahan
3. Daftar Isi

B. Bagian Isi

1. Judul	1
2. Abstrak	1
3. Pendahuluan	1
4. Metode Penelitian	3
5. Hasil dan Pembahasan	
a. Analisis Keabsahan Kontrak berdasarkan Undang-Undang yang Berlaku di Indonesia	3
b. Analisa Penyalahgunaan Keadaan pada Putusan Nomor 229/Pdt.G/2022/PN Mlg	4
c. Akibat Hukum pada Putusan Nomor 229/Pdt.G/2022/PN Mlg	5
6. Simpulan	6
7. Ucapan Terima Kasih	6
8. Referensi	6

C. Pernyataan

1. Pernyataan Publikasi Ilmiah
2. Pernyataan Mengenai Karya Tulis Ilmiah dan Sumber Informasi serta Perlimpahan Hak Cipta.

SURAT PERNYATAAN PUBLIKASI ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama Mahasiswa : Fajar Riski Romadhon
NIM : 202040100095
Program Studi : Hukum
Fakultas : Bisnis, Hukum, dan Ilmu Sosial

DAN

Dosen Pembimbing : Dr. Noor Fatimah Mediawati, S.H., M.H.
NIK/NIP : 198105082005012002
Program Studi : Hukum
Fakultas : Bisnis, Hukum, dan Ilmu Sosial

MENYATAKAN bahwa, karya tulis ilmiah dengan rincian:

Judul : Kedudukan Penyalahgunaan Keadaan dalam Pembatalan Perjanjian Jual
Beli Rumah
Kata Kunci : Implikasi Hukum, Penyalahgunaan Keadaan, Perjanjian

TELAH:

1. Disesuaikan dengan petunjuk penulisan di Universitas Muhammadiyah Sidoarjo. Berdasarkan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah Mahasiswa.
2. Lolos uji cek kesamaan sesuai ketentuan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Sidoarjo.

SERTA*:

- Bertanggung jawab untuk** melakukan publikasi karya tulis ilmiah tersebut ke jurnal ilmiah/prosiding sesuai ketentuan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah. Khususnya Lampiran Huruf B.
- Menyerahkan tanggung jawab untuk** melakukan publikasi karya tulis ilmiah tersebut ke jurnal ilmiah/prosiding sesuai ketentuan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah khususnya Lampiran Huruf B kepada Bidang Pengembangan Publikasi Ilmiah DRPM UMSIDA.

Demikian pernyataan dari saya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Terima Kasih

Menyetujui,
Dosen Pembimbing
(**Dr. Noor Fatimah Mediawati, S. H., M.H**)



NIP/NIK. 198105082005012002

Sidoarjo, (05 Agustus 2024)
Mahasiswa
(**Fajar Riski Romadhon**)



NIM. 202040100095

*Centang salah satu.

**PERNYATAAN MENGENAI KARYA TULIS ILMIAH DAN SUMBER INFORMASI SERTA
PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis ilmiah tugas akhir saya dengan judul “**Kedudukan Penyalahgunaan Keadaan dalam Pembatalan Perjanjian Jual Beli Rumah**” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir karya tulis ilmiah tugas akhir saya ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Universitas Muhammadiyah Sidoarjo

Sidoarjo, 05 Agustus 2024



Fajar Riski Romadhon

NIM. 202040100095