



---

**Virtual Land: Deciphering Blockchain-Based Property Transactions and Their Legal Implications**

**[Tanah Virtual: Menguraikan Transaksi Properti Berbasis Blockchain dan Implikasi Hukumnya]**

Muhammad Asrul Maulana  
202040100067

Dosen Pembimbing  
M. Tanzil Multazam, S.H., M.Kn.

Dosen Penguji  
Dr. Rifqi Ridlo Phahlevy, S.H, M.H.  
Emy Rosnawati, S.H., M.H.

**Program Studi Hukum  
Fakultas Bisnis Hukum dan Ilmu Sosial  
Universitas Muhammadiyah Sidoarjo  
November, 2023**

## LEMBAR PENGESAHAN

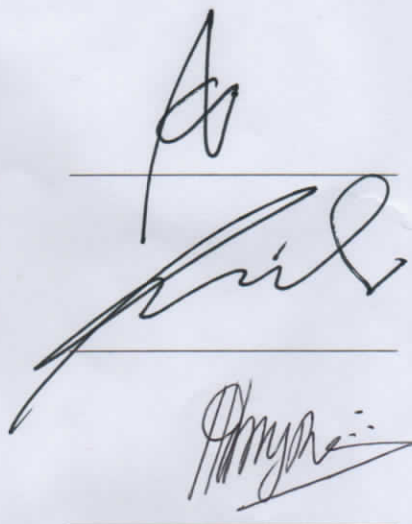
Judul : Tanah Virtual: Menguraikan Transaksi Properti Berbasis Blockchain dan Implikasi Hukumnya  
Nama Mahasiswa : Muhammad Asrul Maulana  
NIM : 202040100067

Disetujui oleh

Dosen Pembimbing  
(M. Tanzil Multazam, S.H., M.Kn.)

Dosen Penguji 1  
(Dr. Rifqi Ridlo Phahlevy, S.H., M.H.)

Dosen Penguji 2  
(Emy Rosnawati, S.H., M.H.)



Diketahui oleh

Ketua Program Studi  
Dr. Noor Fatimah Mediawati, S.H., M.H.  
NIDN. 0008058101

Dekan  
Poppy Febriana, S.Sos. M.Med.Kom.  
NIDN. 0711028001



Tanggal Ujian  
(1 November 2023)

Tanggal Lulus  
(6 November 2023)

## DAFTAR ISI

### A. Bagian Pengesahan

1. Sampul
2. Lembar Pengesahan
3. Daftar Isi

### B. Bagian Isi

1. Judul ..... 1
2. Abstrak ..... 1
3. Pendahuluan ..... 1
4. Metode Penelitian ..... 2
5. Hasil dan Pembahasan..... 3
  - a. Jual Beli Tanah Virtual Berbasis Blockchain di Platform Decentraland dan The Sandbox ..... 3
  - b. Hubungan Hukum Para Pihak dalam Transaksi Virtual Land Berbasis Blockchain ..... 8
6. Simpulan ..... 10
7. Refrensi..... 12

### C. Pernyataan

1. Pernyataan Publikasi Ilmiah
2. Pernyataan Mengenai Karya Tulis Ilmiah dan Sumber Informasi serta Pelimpahan Hak Cipta

## SURAT PERNYATAAN PUBLIKASI ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama Mahasiswa : Muhammad Asrul Maulana  
NIM : 202040100067  
Program Studi : Hukum  
Fakultas : Fakultas Bisnis Hukum dan Ilmu Sosial

**DAN**

Dosen Pembimbing : Mochammad Tanzil Multazam, S.H.,M.Kn  
NIK/NIP : 0715058701  
Program Studi : Hukum  
Fakultas : Fakultas Bisnis Hukum dan Ilmu Sosial

**MENYATAKAN** bahwa, karya tulis ilmiah dengan rincian:

Judul : Virtual Land: Deciphering Blockchain-Based Property Transactions and Their Legal Implications  
Kata Kunci : Blockchain, Buy and sell, Virtual Land, Electronic Transaction

**TELAH:**

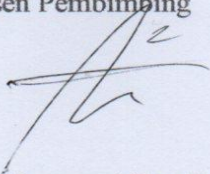
1. Disesuaikan dengan petunjuk penulisan di Universitas Muhammadiyah Sidoarjo. Berdasarkan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah Mahasiswa.
2. Lolos uji cek kesamaan sesuai ketentuan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Sidoarjo.

**SERTA\*:**

- Bertanggung jawab untuk** melakukan publikasi karya tulis ilmiah tersebut ke jurnal ilmiah/prosiding sesuai ketentuan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah. Khususnya Lampiran Huruf B.
- Menyerahkan tanggung jawab untuk** melakukan publikasi karya tulis ilmiah tersebut ke jurnal ilmiah/prosiding sesuai ketentuan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah khususnya Lampiran Huruf B kepada Bidang Pengembangan Publikasi Ilmiah DRPM UMSIDA.

Demikian pernyataan dari saya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Terima Kasih


Menyetujui,  
Dosen Pembimbing



(Mochammad Tanzil Multazam, S.H.,M.Kn)  
0715058701

Sidoarjo, (06/11/2023)

Mahasiswa



(Muhammad Asrul Maulana)  
202040100067

\*Centang salah satu.

**PERNYATAAN MENGENAI KARYA TULIS ILMIAH DAN SUMBER INFORMASI SERTA  
PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis ilmiah tugas akhir saya dengan judul “**Virtual Land: Deciphering Blockchain-Based Property Transactions and Their Legal Implications**” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir karya tulis ilmiah tugas akhir saya ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Universitas Muhammadiyah Sidoarjo

Sidoarjo, 06-November-2023



Muhammad Asrul Maulana

202040100067