

PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, DAN  
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS  
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE*  
YANG TERDAFTAR DI BEI  
TAHUN 2019-2022

Oleh:

Ninis Ulandari

Wisnu Panggah Setiyono, S.E., M.Si., Ph.D

Prodi Manajemen

Universitas Muhammadiyah Sidoarjo

Agustus, 2023

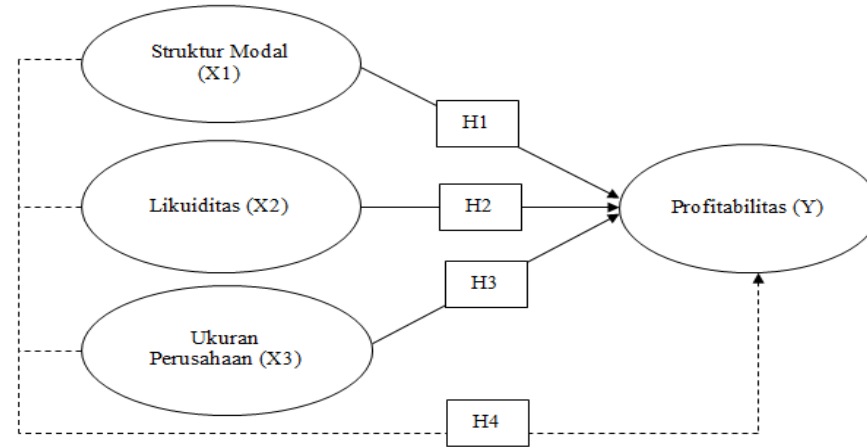


# Pendahuluan

- Dalam perkembangan yang semakin kompetitif perusahaan dituntut semakin efisiensi dalam menjalankan aktivitasnya untuk meningkatkan kinerja perusahaan. Profitabilitas dinilai sangat penting, karena untuk menarik modal dari luar dan menlangsungkan, tanpa keuntungan maka sulit bagi perusahaan di masa depan. Profitabilitas adalah rasio yang digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan, seperti aset, modal, atau pendapatannya. Profitabilitas yang tinggi menunjukkan bahwa perusahaan memiliki prospek yang baik.
- Penelitian oleh Kalesarabn, dkk (2020), Puspitasari dkk (2019), dan Sukmayanti dan Triaryati (2019) yang menyatakan struktur modal berpengaruh secara signifikan terhadap profitabilitas. Sedangkan pada penelitian yang dilakukan oleh Sastra (2019), dan Bayu dan Fahmi (2023) struktur modal tidak memiliki pengaruh yang positif terhadap profitabilitas.
- Penelitian oleh Suryani, Mahdalena, dan Badu (2023), Peeling dan Sedana (2021), dan Hermanto dan Dewinta (2023) yang menyatakan bahwa likuiditas berpengaruh terhadap profitabilitas. Sedangkan menurut penelitian Sulistiana (2020) dan Adilla, Afni, dan Siskawati (2023) likuiditas tidak berpengaruh terhadap profitabilitas.
- Penelitian oleh Nugraha dan Riharjo (2020) [25], Lestari dan Agutiningsih (2019), dan Riyanto (1995) yang menyatakan bahwa ukuran perusahaan berpengaruh signifikan dan positif terhadap profitabilitas. Sementara itu di ruang belajar Wardoyo, dkk (2022) menyatakan bahwa ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap profitabilitas.
- Penelitian ini menggunakan 3 variabel independen yaitu struktur modal, likuiditas, dan ukuran perusahaan. Penelitian ini juga menggunakan satu variabel dependen yaitu profitabilitas. Sampel yang digunakan ialah perusahaan property dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek Indonesia dari tahun 2019-2022.

# Pertanyaan Penelitian (Rumusan Masalah)

- Kerangka Konseptual



- Hipotesis:

- $H_1$  : Struktur modal secara parsial berpengaruh terhadap profitabilitas
- $H_2$  : Likuiditas secara parsial berpengaruh terhadap profitabilitas
- $H_3$  : Ukuran perusahaan secara parsial berpengaruh terhadap profitabilitas
- $H_4$  : Struktur modal, likuiditas, dan ukuran perusahaan secara simultan berpengaruh terhadap profitabilitas

- Rumusan masalah: apakah struktur modal, likuiditas, dan ukuran perusahaan dapat mempengaruhi profitabilitas?

# Metode

- Jenis penelitian yang digunakan ialah penelitian pendekatan kuantitatif dan menggunakan metode kuantitatif deskriptif.
- Data yang digunakan adalah data sekunder
- Lokasi penelitian ini dilakukan pada galeri investasi Bursa Efek Indonesia atau BEI yang beralamat di Jl. Mojopahit 666-B dengan melalui *website* resmi [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id) yang berada di Universitas Muhammadiyah Sidoarjo.
- Sampel penelitian ialah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di bursa efek indonesia
- Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda dengan model data panel diolah dengan *software Eviews12*.

# Hasil

- Statistik deskriptif

|              | X1        | X2       | X3        | Y         |
|--------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Mean         | 0.593725  | 4.104163 | 26.06778  | -0.102284 |
| Median       | 0.490390  | 1.773034 | 28.07001  | 0.009356  |
| Maximum      | 6.081082  | 208.4446 | 31.15550  | 13.76587  |
| Minimum      | -21.05752 | 0.100737 | 14.30767  | -32.67946 |
| Std. Dev.    | 2.217762  | 16.60782 | 4.457099  | 2.811031  |
| Skewness     | -6.587341 | 11.77375 | -1.093019 | -9.062218 |
| Kurtosis     | 62.04808  | 145.0695 | 3.062977  | 6.168052  |
| Jarque-Bera  | 24401.65  | 138254.8 | 31.88487  | 90218.62  |
| Probability  | 0.000000  | 0.000000 | 0.000000  | 0.000000  |
| Sum          | 94.99594  | 656.6661 | 4170.844  | -16.36536 |
| Sum Sq. Dev. | 782.0364  | 43855.32 | 3158.652  | 1256.401  |
| Observation  | 160       | 160      | 160       | 160       |

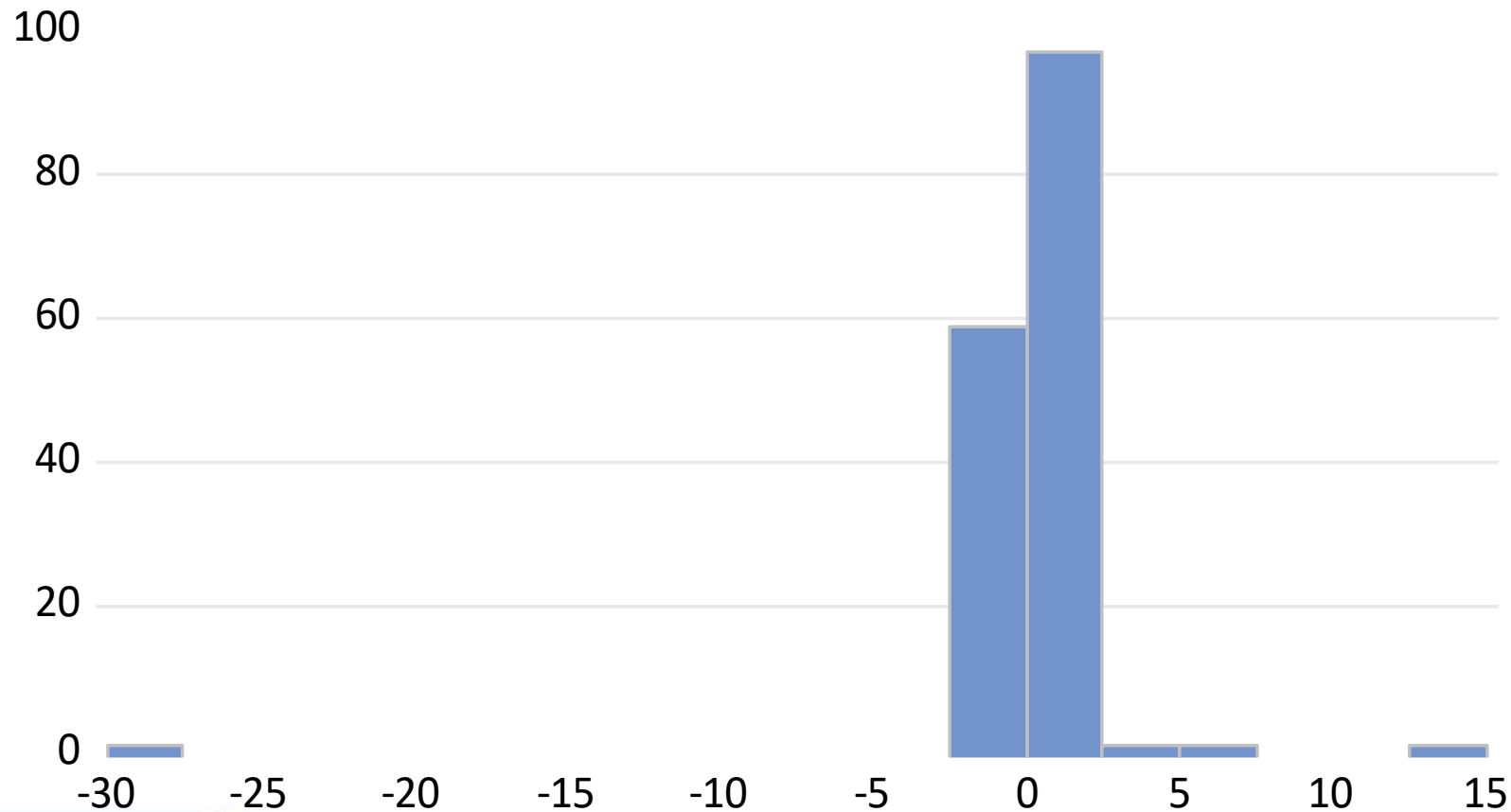
# Hasil

- Pemilihan model

| Pengujian Model              | Hasil Pengujian Model | Kesimpulan                 |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Uji Chow                     | $0,1973 < 0,05$       | <i>Fixed Effect Model</i>  |
| Uji Hausman                  | $0,0000 > 0,05$       | <i>Fixed Effect Model</i>  |
| Uji Lagrange Multiplier (LM) | $0,0195 < 0,05$       | <i>Random Effect Model</i> |

# Hasil

- Uji normalitas



Series: Standardized Residuals  
Sample 2019 2022  
Observations 160

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Mean        | -2.82e-16             |
| Median      | 0.107327              |
| Maximum     | 13.94580              |
| Minimum     | -29.84619             |
| Std. Dev.   | 2.711405              |
| Skewness    | -7.428061             |
| Kurtosis    | 97.68332              |
| Jarque-Bera | 61237.56              |
| Probability | 0.000000 <sup>2</sup> |

# Hasil

- Uji multikolinieritas

|    | X1        | X2        | X3       |
|----|-----------|-----------|----------|
| X1 | 1.000000  | -0.021780 | 0.030155 |
| X2 | -0.021780 | 1.000000  | 0,027501 |
| X3 | -0.030155 | 0,027501  | 1.000000 |

# Hasil

- Uji heteroskedastisitas

| Variable | Prob   |
|----------|--------|
| C        | 0.8652 |
| X1       | 0.8095 |
| X2       | 0.3211 |
| X3       | 0.9323 |

# Hasil

- Persamaan regresi

| Variable | Coefficient | Prob.  |
|----------|-------------|--------|
| C        | 87.51615    | 0.0000 |
| X1       | -0.800205   | 0.0045 |
| X2       | -0.619658   | 0.0105 |
| X3       | -28.18406   | 0.0000 |

- $Y = 87,51615 - 0,800205 X1 - 0,619658 X2 - 28,18406 X3$ . Dari persamaan tersebut dapat diartikan setiap kenaikan atau penurunan variabel bebas maka variabel terikat akan mengalami kenaikan sebesar 87,51615.. Apabila X1 (struktur modal) mengalami penurunan sebesar 0,800205 maka Y (profitabilitas) mengalami kenaikan sebesar 87,51615 dan apabila X2 (likuiditas) mengalami penurunan sebesar 0,619658 maka nilai Y akan mengalami kenaikan sebesar 87,51615 dan apabila X3 (ukuran perusahaan) mengalami penurunan sebesar 28,18406 maka nilai Y akan meningkat sebesar 87,51615. Begitupun sebaliknya, apabila dari variabel X1, X2 ataupun X3 mengalami kenaikan maka nilai Y akan mengalami penurunan.

# Hasil

- Uji koefisien determinasi

|                   |          |
|-------------------|----------|
| R-squared         | 0.793826 |
| Adjusted R-square | 0.673293 |

- Koefisien determinasi memiliki rentang nilai antara 0-1, di mana semakin mendekati angka 1 maka prediksi yang dibuat semakin akurat. Dalam penelitian ini, nilai R-square sebesar 0,792826. Sehingga dengan nilai sebesar 0,792826 variasi variabel terikat dapat dijelaskan oleh variabel independen dan dapat disimpulkan bahwa struktur modal, likuiditas, dan ukuran perusahaan dapat menjelaskan variabel dependen sebesar 79% dan sisanya sebesar 21% dijelaskan oleh variabel lain yang tidak digunakan dalam penelitian ini. Hal demikian dapat terjadi dikarenakan profitabilitas hanya dipengaruhi oleh beberapa faktor struktur modal, likuiditas, dan ukuran perusahaan.

# Hasil

- Uji F

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>F-statistic</b>       | <b>6.585983</b> |
| <b>Prob(F-statistic)</b> | <b>0.000000</b> |

- nilai F-statistik  $6,585983 > F$  tabel  $2,662569$  dengan nilai probabilitas  $0,000000 < 0,05$ , dapat disimpulkan bahwa  $H_0$  diterima dan  $H_1$  ditolak. Hal ini menjelaskan apabila variabel independen yang digunakan (struktur modal, likuiditas dan ukuran perusahaan) berpengaruh secara simultan atau bersamaan terhadap variabel dependen profitabilitas.

# Hasil

- Uji T

| Variable | t-statistic | Prob.  |
|----------|-------------|--------|
| C        | 5.676322    | 0.0000 |
| X1       | -2.945733   | 0.0045 |
| X2       | -2.636409   | 0.0105 |
| X3       | -5.934178   | 0.0000 |

- pada X1 nilai t statistic  $-2,945733 < t \text{ tabel } 1,975288$  serta nilai probabilitas  $0,0045 < 0,05$ , maka disimpulkan bahwa X1 berpengaruh berbalik arah terhadap Y. Variabel X2 nilai t statistic  $-2,636409 < t \text{ tabel } 1,975288$  dan nilai probabilitas  $0,0105 < 0,05$ , sehingga disimpulkan bahwa X2 berpengaruh berbalik arah terhadap Y. Variabel X3 nilai t statistic  $-5,934178 < t \text{ tabel } 1,975288$  dengan nilai probabilitas  $0,0000 < 0,05$ , maka disimpulkan bahwa variabel X3 berpengaruh berbalik arah terhadap Y.

# Pembahasan

- **Struktur Modal Secara Parsial Berpengaruh Terhadap Profitabilitas**

Setelah dilakukan uji parsial atau uji T dihasilkan nilai t hitung  $-2,945733 > t$  tabel  $1,975288$  dengan nilai probabilitas  $0,0045 < 0,05$ , maka dapat disimpulkan  $H_1$  diterima. Sehingga dapat diartikan apabila struktur modal yang di proksikan dengan DER secara parsial memengaruhi profitabilitas. Yang menunjukkan bahwa struktur modal berpengaruh terhadap profitabilitas, dimana semakin kecil struktur modal maka profitabilitas semakin tinggi. Mengurangi hutang pajak penghasilan mengurangi proporsi beban pajak, yang mengarah pada peningkatan laba perusahaan.

# Pembahasan

- **Likuiditas Secara Parsial Berpengaruh Terhadap Profitabilitas**

Hasil uji t yang dilakukan menghasilkan nilai t hitung sebesar  $-2,636409 < 1,975288$  dengan nilai probabilitas  $0,0105 < 0,05$  kita dapat menyimpulkan untuk menerima H2. Oleh karena itu, dapat dijelaskan bahwa likuiditas secara parsial mempengaruhi nilai profitabilitas. Hal ini berarti besar kecilnya *current ratio* dapat memengaruhi profitabilitas perusahaan. Hal tersebut mengindikasikan semakin besar profitabilitas maka semakin besar pula perusahaan dalam membayar kewajiban jangka pendeknya.

# Pembahasan

- **Ukuran Perusahaan Secara Parsial Berpengaruh Terhadap Profitabilitas**

Hasil uji T yang telah dilakukan menghasilkan nilai t hitung sebesar  $-5,934178 < t \text{ tabel } 1,975288$  dengan nilai probabilitas  $0,0000 < 0,05$ , maka dapat disimpulkan bahwa  $H_3$  diterima. Oleh karena itu, dapat dibayangkan bahwa ukuran perusahaan secara parsial mempengaruhi profitabilitas. Hal demikian menjelaskan apabila ukuran perusahaan semakin kecil maka profitabilitas perusahaan akan mengalami kenaikan. Semakin kecil ukuran perusahaan maka perusahaan akan semakin kecil pula beban yang ditanggung oleh perusahaan hal tersebut dapat membuat profit perusahaan semakin tinggi.

# Pembahasan

- **Struktur modal, likuiditas, dan ukuran perusahaan secara simultan berpengaruh terhadap profitabilitas**

Setelah dilakukannya uji F atau uji simultan menghasilkan nilai F hitung  $6,585983 > F$  tabel  $2,662569$  dengan nilai probabilitas  $0,0000 < 0,05$ , maka dapat disimpulkan  $H_4$  diterima. Dengan demikian dapat dipahami bahwa struktur modal, likuiditas dan ukuran perusahaan secara simultan berpengaruh terhadap profitabilitas. Apabila struktur modal, likuiditas, dan ukuran perusahaan secara bersama-sama mengalami kenaikan maka nilai profitabilitas juga akan mengalami kenaikan.

# Temuan Penting & Manfaat Penelitian

## ➤ **Temuan dalam penelitian ini yaitu :**

- Investor akan menginvestasikan dananya apabila profit perusahaan tinggi dengan tingkat hutang rendah
- Jika perusahaan mampu melunasi hutang jangka pendeknya akan semakin bagus buat menarik para investor

## ➤ **Manfaat Penelitian yaitu :**

- Untuk meneliti Struktur Modal, Likuiditas, dan Ukuran Perusahaan dalam mempengaruhi Profitabilitas Perusahaan

# Referensi

- [36] H. Ismanto dan S. Pebruary, *Aplikasi SPSS dan eviews dalam analisis data penelitian*, Pertama. Yogyakarta: Deepublish, 2021.
- [37] P. R. P. Sari dan A. A. N. B. Dwirandra, "Pengaruh Current Ratio Dan Debt To Equity Ratio Terhadap Profitabilitas Dengan Intellectual Capital Sebagai Pemoderasi," *E-J. Akunt.*, hlm. 851, Feb 2019, doi: 10.24843/EJA.2019.v26.i02.p01.
- [38] N. Wedyaningsih, S. Nurlaela, dan K. H. Titisari, "EARNING PER SHARE, DEBT TO EQUITY RATIO DAN CURRENT RATIO TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN SUB-SEKTOR BARANG KONSUMSI DI BURSA EFEK INDONESIA," vol. 03, no. 01, 2019.
- [39] Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara, E. P. Nainggolan, I. Abdullah, dan Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara, "Pengaruh Dana Pihak Ketiga dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas Bank Milik Pemerintah tahun 2015 – 2018," *J. Ris. Akunt. Dan Bisnis*, vol. 19, no. 2, hlm. 151–158, Sep 2019, doi: 10.30596/jrab.v19i2.4601.
- [40] A. R. Annisa, "PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA, PETUMBUHAN PENJUALAN DAN LIKUIDITAS TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN RETAIL YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA," *JRMSI - J. Ris. Manaj. Sains Indones.*, vol. 10, no. 1, 2019, doi: doi.org/10.21009/JRMSI.010.1.06.
- [41] S. Wage, H. Toni, dan R. Rahmat, "PENGARUH LIKUIDITAS, SOLVABILITAS, AKTIVITAS, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN DI BURSA EFEK INDONESIA," *J. Akunt. BARELANG*, vol. 6, no. 1, hlm. 41–49, Jan 2022, doi: 10.33884/jab.v6i1.4558.
- [42] E. Fransisca dan I. Widjaja, "Pengaruh Leverage, Likuiditas, Pertumbuhan Penjualan Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas Perusahaan Manufaktur," *J. Manajerial Dan Kewirausahaan*, vol. 1, no. 2, hlm. 199, Agu 2019, doi: 10.24912/jmk.v1i2.5079.
- [43] S. A. M. R. Vidyasari, N. P. Y. Mendra, dan P. W. Saitri, "PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHANPENJUALAN,UKURAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS DAN PERPUTARAN MODAL KERJA TERHADAP PROFITABILITAS," *J. Kharisma*, vol. 3, no. 1, 2021.

