

SAMPUL



**Jual Beli Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Ahli Waris**  
**Sale Purchase Of Inherited Land Without Consent Of The Heirs**

Dea Rahmadani Kusuma Putri S.H  
182040100010

Dosen Pembimbing  
Sri Budi Purwaningsih, S.H, M, Kn.

Dosen Penguji  
Muhammad Tanzil Multazam, S.H, M, Kn.  
Noor Fatimah M., S.H, MH.

**Program Studi Hukum**  
**Fakultas Bisnis, Hukum, dan Ilmu Ekonomi**  
**Universitas Muhammadiyah Sidoarjo**  
**Juli, 2023**

**LEMBAR PENGESAHAN**

Judul : Jual Beli Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Ahli Waris  
Nama Mahasiswa : Dea Rahmadani Kusuma Putri  
NIM : 182040100010

Disetujui oleh

Dosen Pembimbing  
(Sri Budi Purwaningsih, S.H, M, Kn.)



---

Dosen Penguji 1  
(Muhammad Tanzil Multazam, S.H, m, Kn.)



---

Dosen Penguji 2  
(Noor Fatimah Mediawati, SH., MH)



---

Diketahui oleh

Ketua Program Studi  
(Noor Fatimah Mediawati, SH., MH)  
205256


---

Dekan  
(Poppy Febriana, S.Sos., M.Med.Kom)  
211427


---

Tanggal Ujian  
(8 Mei 2023)

Tanggal Lulus  
(20 Juli 2023)

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
DAFTAR ISI.....	ii
ABSTRAK .....	1
PENDAHULUAN .....	2
A. LATAR BELAKANG.....	1
B. METODE PENELITIAN.....	6
HASIL DAN PEMBAHASAN .....	6
A. Putusan Mahkamah Agung oleh Pengadilan Negeri Sidoarjo Nomor 278/Pid.B/2020/PN.SDA .....	6
B. Perbuatan menyembunyikan informasi terkait surat keterangan waris termasuk tindak pidana.....	8
C. Perbuatan hukum yang dilakukan pembeli batal demi hukum atau dapat dibatalkan.....	10
KESIMPULAN .....	14
REFERENSI.....	16

## SURAT PERNYATAAN PUBLIKASI ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama Mahasiswa : Dea Rahmadani Kusuma Putri  
NIM : 182040100010  
Program Studi : HUKUM  
Fakultas : BISNIS, HUKUM DAN ILMU SOSIAL

### DAN

Dosen Pembimbing : Sri Budi Purwaningsih, S.H, M, Kn.  
NIK/NIP : 207316  
Program Studi : HUKUM  
Fakultas : BISNIS, HUKUM DAN ILMU SOSIAL

**MENYATAKAN** bahwa, karya tulis ilmiah dengan rincian:

Judul : Jual Beli Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Ahli Waris  
Kata Kunci : Undang-Undang Pokok Agraria, Akta Tanah, Hak Jual Beli

### TELAH:

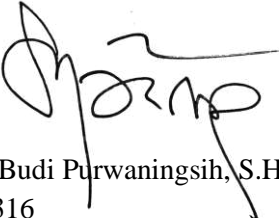
1. Disesuaikan dengan petunjuk penulisan di Universitas Muhammadiyah Sidoarjo. Berdasarkan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah Mahasiswa.
2. Lolos uji cek kesamaan sesuai ketentuan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Sidoarjo.

### SERTA\*:


- Bertanggung jawab untuk** melakukan publikasi karya tulis ilmiah tersebut ke jurnal ilmiah/prosiding sesuai ketentuan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah. Khususnya Lampiran Huruf B.
- Menyerahkan tanggung jawab untuk** melakukan publikasi karya tulis ilmiah tersebut ke jurnal ilmiah/prosiding sesuai ketentuan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah khususnya Lampiran Huruf B kepada Bidang Pengembangan Publikasi Ilmiah DRPM UMSIDA.

Demikian pernyataan dari saya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Terima Kasih

Menyetujui,  
Dosen Pembimbing

  
(Sri Budi Purwaningsih, S.H, M, Kn.)  
207316

Sidoarjo, (20 Juli 2023)  
Mahasiswa

  
(Dea Rahmadani Kusuma Putri)  
182040100010

**PERNYATAAN MENGENAI KARYA TULIS ILMIAH DAN SUMBER INFORMASI SERTA  
PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis ilmiah tugas akhir saya dengan judul Jual Beli Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Ahli Waris adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir karya tulis ilmiah tugas akhir saya ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Universitas Muhammadiyah Sidoarjo

Sidoarjo, 20 Juli 2023



Dea Rahmadani Kusuma Putri

182040100010