

**ANALISIS PENGETAHUAN WAJIB PAJAK TERHADAP KEPATUHAN  
PAJAK**

**(STUDI PADA KANTOR NOTARIS PRIETTA YUDISTRI, S.H., M.KN.  
DI KABUPATEN MALANG)**

**SKRIPSI**



Oleh :

Nama : Dwi Anggita Yuhan Rachmawati

NIM : 162010300202

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SIDOARJO**

**FAKULTAS BISNIS HUKUM & ILMU SOSIAL**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI**

**JULI 2022**

**ANALISIS PENGETAHUAN WAJIB PAJAK TERHADAP KEPATUHAN  
PAJAK**

**(Studi Pada Klien Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn.  
di Kabupaten Malang)**

**SKRIPSI**

Unuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh  
Gelar Sarjana (S1) Pada Fakultas Bisnis, Hukum dan Ilmu Sosial

Oleh :

Nama : Dwi Anggita Yuhan Rachmawati

NIM : 162010300202

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SIDOARJO

FAKULTAS BISNIS HUKUM & ILMU SOSIAL

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

JULI 2022

**SKRIPSI**

**ANALISIS PENGETAHUAN WAJIB PAJAK TERHADAP KEPATUHAN  
PAJAK**

**(Studi Pada Klien Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn.  
di Kabupaten Malang)**

Oleh :


Nama : Dwi Anggita Yuhan Rachamawati

NIM : 162010300202

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji :

Pada tanggal 10 Agustus 2022

Pembimbing

  
(Herman Ernandi, SE, MM, BKP)

NIDN : 727097202

Ketua Program Studi Akuntansi



  
(Wawit Hariyanto, SE, M.Si.)

NIDN : 714107602

## SKRIPSI

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : Dwi Anggita Yuhan Rachmawati  
NIM : 162010300202

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji  
Pada Tanggal 16 September 2022


Susunan Dewan Penguji

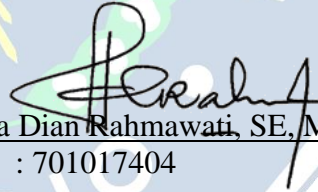
Ketua Penguji

  
(Herman Ernandi, SE, MM, BKP)  
NIDN : 727097202

Anggota Penguji


Anggota Penguji

  
(Dr. Heri Widodo, SE, M.Si. AK, CA)  
NIDN : 8097301

  
(Imelda Dian Rahmawati, SE, M.Ak, Ak)  
NIDN : 701017404

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
Untuk memperoleh gelar sarjana (S-1)  
Tanggal 16 September 2022

Dekan Fakultas Bisnis Hukum & Ilmu Sosial

  
(Wisnu Panggah Setiyono, SE, M.Si.Ph.D.)  
NIDN : 714107602

**SKRIPSI**

**ANALISIS PENGETAHUAN WAJIB PAJAK TERHADAP KEPATUHAN  
PAJAK**

**(Studi Pada Klien Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn.  
di Kabupaten Malang)**

Oleh :

Nama : Dwi Anggita Yuhan Rachamawati

NIM : 162010300202

Diterima dan disahkan  
Pada tanggal 20 Oktober 2023

Pembimbing

  
(Herman Ernandi, SE, MM, BKP)

NIDN : 727097202

Mengetahui,

Dekan Fakultas Bisnis, Hukum & Ilmu Sosial



(Wisnu Panggah Setiyono, SE, M.Si.Ph.D)

NIDN : 7217301

Ketua Program Studi Akuntansi



(Wiwi Hariyanto, S.E., M.Si.)

NIDN : 714107602

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Pengetahuan Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Pajak Studi Pada Kantor Notaris Prietta Yudistri, SH., M.Kn.”** sebagai persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Strata Satu (S-1) pada Fakultas Bisnis Hukum & Ilmu Sosial Program Studi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Sidoarjo.

Tujuan penyusunan skripsi ini adalah sebagai salah satu persyaratan dalam meraih gelar Sarjana Strata Satu Akuntansi (S.Ak) pada Fakultas Bisnis Hukum & Ilmu Sosial Program Studi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Sidoarjo.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat terwujud karena adanya bimbingan, bantuan, saran dan kerjasama dari banyak pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Yth. Bapak Dr. h. Hidayatulloh, M.Si., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Sidoarjo.
2. Yth. Bapak Wisnu P. Setiyono, SE. M.Si. Ph.D selaku dekan Fakultas Bisnis Hukum & Ilmu Sosial Universitas Muhammadiyah Sidoarjo.
3. Yth. Bapak Wiwit Hariyanto, SE. M.Si, selaku Kepala Prodi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Sidoarjo dan sekaligus selaku dosen pembimbing yang telah memberikan banyak arahan, masukan dan motivasi dalam membimbing penulis untuk dapat menyelesaikan penelitian proposal.
4. Yth. Bapak/ Ibu Dosen Fakultas Bisnis Hukum & Ilmu Sosial Universitas Muhammadiyah Sidoarjo yang telah memberikaan ilmu dengan sabar dan penuh tanggung jawab.
5. Untuk orang tua tercinta dan saudara-saudara yang senantiasa memberikan kasih sayang, semangat dan selalu mengiringi do'a

6. Untuk Staff dan Admin Fakultas Bisnis Hukum & Ilmu Sosial Universitas Muhammadiyah Sidoarjo yang senantiasa membantu masalah administrasi selama proses pembuatan proposal ini.
7. Untuk sahabatku tercinta, terima kasih atas bantuan serta dukungan yang telah kalian berikan.
8. Untuk teman-teman Akuntansi B3 angkatan 2016, terima kasih atas pengalaman dan pertemanan yang indah dan tak akan pernah terlupakan.
9. Untuk rekan kerjaku, yang senantiasa memberikan motivasi dan dukungan selama pembuatan proposal ini.
10. Untuk semua teman-teman yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis selama perkuliahan di Universitas Muhammadiyah Sidoarjo.

Penulis menyadari bahwa proposal ini masih jauh dari kata sempurna, hal ini dikarenakan kemampuan penulis yang masih terbatas. Untuk itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan proposal ini.

Semoga proposal ini dapat memperlancar ke jenjang berikutnya yaitu skripsi ,sehingga proposal ini dapat memperkaya ilmu, pengetahuan dan wawasan khasanah serta bermanfaat bagi pembaca. Aamiin.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Sidoarjo, 22 Maret 2022

Penulis

Dwi Anggita Yuhan Rachmawati

## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi disepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain. Kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Sidoarjo , 17 Mei 2023

Yang Membuat Pernyataan

  
(Dwi Anggita Yuhap Rachamawati)

162010300202





## DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
SURAT PERNYATAAN.....	viii
ABSTRAKSI.....	ix
ABSTRACTION.....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1.Latar Belakang.....	1
1.3.Rumusan Masalah.....	4
1.4.Tujuan Penelitian.....	5
1.5.Manfaat Penelitian.....	5
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b>	
2.1.Penelitian Terdahulu.....	7
2.2.Landasan Teori.....	15
1. Pengetahuan.....	15
3. Teori Kepatuhan.....	21
4. Pajak.....	24

5. Jual Beli.....	32
-------------------	----

### BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Pendekatan Penelitian.....	41
3.2. Lokasi Penelitian.....	42
3.3 Informan Penelitian.....	42
3.4. Fokus Penelitian.....	44
3.5. Rancangan Penelitian.....	45
3.6. Jenis dan Sumber Data.....	46
3.7. Teknik Pengumpulan Data.....	48
3.8. Uji Keabsahan Data.....	49
3.9. Teknik Analisis.....	51

### BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	53
4.2. Analisis Data dan Hasil Penelitian.....	67

### BAB V PENUTUP

5.1. Simpulan.....	86
5.2. Saran.....	87

DAFTAR PUSAKA.....	89
--------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN.....	92
----------------------	----

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Rancangan Penelitian.....	46
--------------------------------------	----



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Persamaan dan Perbedaan Penelitian .....	11
Tabel 4.1 Objek Penelitian .....	54



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Pertanyaan Wawancara .....	92
Lampiran 2 Daftar Dokumentasi Objek Penelitian.....	93
Lampiran 3 Daftar Dokumentasi Wawancara .....	94



## ABSTRAK

Rachmawati, Dwi Anggita Yuhan. 2022. Analisis Pengetahuan Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Pajak (Studi Pada Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H.,M.Kn. di Kabupaten Malang).

Skripsi ini tidak dipublikasikan. Fakultas Bisnis, Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Muhammadiyah Sidoarjo.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui seberapa paham klien mengenai wajib pajak di era pandemi, Serta tentang kepatuhan wajib pajak dalam bidang jual beli tanah dengan obyek di kantor notaris prietta yudistri, S.H, M.KN di Kabupaten Malang. Dengan tujuan ini peneliti tergerak mengambil judul di atas untuk meningkatkan pengetahuan wajib pajak di era pandemi terhadap kepatuhan pajak dalam bidang jual beli tanah studi pada klien di kantor notaris prietta yudistri, S.H, M.KN. Supaya klien tidak kecewa dengan adanya penjelasan mengenai perkembangan pengetahuan wajib pajak dengan peraturan yang di tetapkan pemerintah sesuai permasalahan yang diajukan kepada kantor notaris tersebut.

Untuk metode penelitian ini adalah menggunakan metode kualitatif, Teknik pengumpulan data yaitu wawancara, dokumentasi dan observasi, Serta menggunakan 5 klien kantor notaris prietta yudistri, S.H, M.KN di Kabupaten Malang sebagai objek penelitiannya.

Dari Hasil penelitian ini adalah Pemahaman yang merupakan hal mendasar yang harus dimiliki untuk menjalankan kewajiban perpajakannya tergolong cukup baik walaupun masih ada beberapa klien yang belum mengetahui terkait kepatuhan perpajakan yang diberlakukan bagi usahanya. ketika peneliti mengumpulkan jawaban dari wawancara yang telah disampaikan pertanyaan, peneliti mendapatkan jawaban yang berbeda-beda terkait wajib pajak ini. Ada responden yang mengatakan telah mengetahui mengenai perpajakan tetapi ada pula yang masih belum mengetahui dan memahaminya. Jadi kesimpulan penelitian ini adalah untuk menjamin terwujudnya menjadi institusi Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.KN. Di malang penerimaan kemandirian negara. Visi besar ini mensyaratkan rumusan yang tepat atas pelaksanaan unsur pelayanan, penegakan hukum dan pengawasan. Pengawasan yang dilakukan oleh pengawas DJP sudah cukup baik tetapi belum merata kepada masyarakat yang masih buta akan pengetahuan perpajakan

**Kata kunci : Pengetahuan wajib pajak, Kepatuhan pajak, Jual beli tanah**

## **ABSTRACT**

*Rachmawati, Dwi Anggita Yuhan. 2022. Analisis Pengetahuan Wajib Pajak Kepatuhan Pajak (Studi Pada Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H.,M.Kn. di Kabupaten Malang).*

*This thesis is not published. Faculty of Business, Law and Social Sciences, Muhammadiyah University of Sidoarjo*

*This research aims to find out how well clients understand about taxpayers in the pandemic era, as well as about taxpayer compliance in the field of buying and selling land with subjects at the notary office of Prietta Yudistri, S.H, M.KN in Malang District. With this aim, the researcher was moved to take the title above to increase the knowledge of taxpayers in the pandemic era on tax compliance in the field of buying and selling land study clients at the notary office of Prietta Yudistri, S.H, M.KN. So that the client is not disappointed with the explanation regarding the development of taxpayer knowledge with the regulations set by the government according to the problems submitted to the notary office.*

*For this research method is using qualitative methods, data collection techniques are interviews, documentation and observation, and using 5 clients of the notary office of Prietta Yudistri, S.H, M.KN in Malang District as the object of research.*

*From the results of this study, understanding which is a basic thing that must be owned to carry out tax obligations are quite good, although there are still some clients who do not know about tax compliance applied to their business. When researchers collect answers from interviews that have been asked questions, researchers get different answers regarding this taxpayer. There are respondents who say they know about taxation but some still don't know and understand it. So the conclusion of this research is to guarantee the realization of becoming an institution of the Notary Office of Prietta Yudistri, S.H., M.KN. In Malang, the acceptance of state independence. This grand vision requires the right formulation of the implementation of service elements, law enforcement and supervision. The supervision carried out by the DGT supervisor is quite good but not evenly distributed to people who are still blind to tax knowledge.*

**Keywords: Knowledge of taxpayers, Tax compliance, Land sale and purchase**

## BAB I

### PENDAHULUAN

#### 1.1. Latar Belakang

Di era milenial saat ini banyak masyarakat yang memiliki pengetahuan tentang perkembangan teknologi digitalisasi, namun ketidakpedulian profesi di bidang perpajakan biasanya disebabkan oleh kurangnya informasi mahasiswa tentang perpajakan serta pemungutan pegawai di bidang ketetapan pajak. Saat ini jumlah petugas pajak di seluruh Indonesia adalah 32.214 orang, ini jelas sangat berbanding terbalik dengan jumlah penduduk yang berjumlah 30.044.103 orang. (Mahayani Volume 7 No. 1 Tahun 2017) Sesuai dengan Ditjen Pajak yang menyatakan bahwa di Jerman terdapat 80 juta penduduk namun jumlah petugas pajaknya hanya 110.000 orang dengan konsultan sebanyak 5.000 orang, sedangkan di Indonesia jumlah petugasnya hanya 32.000 orang, 4.000 orang yang terkonfirmasi sebagai konsultan dan hanya 2.000 orang yang menjadi anggota Ikatan Konsultan Pajak Indonesia (IKPI). Dengan demikian jumlahnya hanya 36.000 saja, mengingat banyaknya jumlah penduduk yang belum memenuhi kewajiban perpajakan maka jumlah petugas di Indonesia masih belum ideal dibandingkan dengan negara lain. (<https://economy.kompas.com/read/2013/09/23/1422169/ini.alasan.Masyarakat.ogah.harga.pajak>). Kebutuhan kerja di bidang pemungutan pajak bukan hanya dibutuhkan oleh Ditjen pajak, melainkan berbagai organisasi



juga membutuhkan tenaga kerja di bidang pembukuan dan pembiayaan serta memiliki sertifikat brevet pajak.

Terbukanya peluang bagi mahasiswa akuntansi yang akan bekerja di bidang perpajakan sangat besar, dikarenakan pembukuan erat kaitannya dengan pungutan, khususnya sebagai pemahaman untuk menghindari kesalahan pencatatan sehingga mahasiswa akuntansi dapat menangani masalah perpajakan dengan baik. Langkah awal untuk mengetahui pemungutan pajak mana yang harus dipilih adalah dengan mengadakan proses evaluasi diri, yang mencakup pemahaman tentang kepribadian seseorang, kemampuan yang sebelumnya dimiliki, bakat dan minat, nilai-nilai yang dipegang, serta kekuatan dan kelemahan seseorang. Penilaian tersebut kemudian dihubungkan dengan profesi saat ini. (Dody 2015:2) Untuk mencapai tujuan tersebut, rencana pembelajaran akuntansi harus dapat diterapkan pada dunia kerja bagi lulusan akuntansi di bidang ketetapan pajak. Dengan berbagai ilmu yang dapat dipelajari oleh lulusan akuntansi, bekerja dalam bidang pajak adalah kesempatan yang baik dan dapat dipilih oleh mahasiswa. (Rahmalia 2015:2) Meskipun demikian, orang-orang tertentu tidak dapat melakukan perencanaan dengan tepat dikarenakan mereka terus-menerus memikirkan ketidakpastian di kemudian hari. Akan tetapi Pemilihan karir yang tepat dapat diandalkan untuk menjadikan seseorang ahli di bidangnya masing-masing sehingga profesi yang ideal akan tercapai sesuai dengan asumsi yang diharapkan. (Lisa 2017:30).

Pada saat ini penerapan pajak yang disampaikan ke masyarakat masih belum banyak. Pajak merupakan sebagian sumber penerimaan Negara, yang dipungut dari warga negara Indonesia dan menjadi salah satu kewajiban yang dapat dipaksakan penagihannya. salahsatunya dengan Keputusan Menteri Keuangan No. 552/KMK.03/2002 tentang hasil penerimaan pajak yang merupakan penerimaan Negara yang dibagi antara pemerintah pusat dengan pemerintah Daerah. Seperti yang tercantum dalam Pasal 23 ayat (2) Undang-Undang Dasar 1945, Peraturan Nomor 12 Tahun 1985 dan Peraturan Nomor 12 Tahun 1994 tentang pajak yang merupakan alasan yang sah bagi pengenaan pajak yang berkaitan dengan hak istimewa dan hak atas tanah. /atau mendapatkan keuntungan di darat dan/atau kepemilikan, mengontrol dan/atau memperoleh keuntungan atas struktur Bangunan. Pada dasarnya retribusi tanah merupakan salah satu cara kerjasama masyarakat dalam membiayai urusan negara dan masyarakat itu sendiri, sehingga dalam pemungutan pajaknya harus fokus pada standar regulasi, pemerataan dan kemudahan serta kerangka organisasi perpajakan yang membuat wajib pajak lebih mudah menjalankan kewajibannya dalam membayar pajak. Sebelum berlakunya Peraturan ini, tanah yang tunduk pada hukum adat telah dipungut pajak atas barang-barang pertanian berdasarkan Peraturan Nomor 11 Tahun 1959 dan mengenai tanah menurut hukum barat telah dipungut pajak berdasarkan Undang-undang Verponding Indonesia tahun 1923, dan Undang-undang Verponding Indonesia tahun 1928.

Perdagangan dalam istilah fiqh disebut al-bai' - dan itu berarti menjual, mengganti, dan memperdagangkan sesuatu dengan sesuatu yang berbeda. Dalam bahasa Arab digunakan untuk kepentingan yang berlawanan, khususnya kata Asy-syira' (pembelian). Secara etimologis, berdagang adalah cara memperdagangkan barang dagangan dengan barang lain, kata bai' yang berarti berdagang termasuk kata multifaset yang bernuansa kebalikannya, misalnya hal-hal yang dikatakan syira'. Berdasarkan permasalahan yang di jelaskan pada latar belakang tersebut, maka peneliti bermaksud melakukan penelitian dengan judul **“Analisis Pengetahuan Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Pajak Studi Pada Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. Di Kabupaten Malang.”**

## 1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang dan permasalahan tersebut, maka rumusan masalah yang diambil dalam penelitian ini adalah :

Bagaimana Analisis Pengetahuan Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Pajak Studi Pada Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn Di Kabupaten Malang?

## 1.3 Batasan Penelitian

Pembatasan suatu masalah digunakan untuk menghindari adanya penyimpangan maupun pelebaran pokok masalah agar penelitian tersebut lebih terarah dan memudahkan dalam pembahasan sehingga tujuan

penelitian akan tercapai. Dalam hal ini peneliti membatasi penelitian meliputi informasi seputar kepatuhan pajak dalam jual beli tanah dan bangunan pada klien Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn.

#### **1.4 Tujuan Penelitian**

Untuk mengetahui Analisis Pengetahuan Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Pajak Studi Pada Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn Di Kabupaten Malang.

#### **1.5 Manfaat Penelitian**

Penelitian ini diharapkan mampu memberikan manfaat bagi penulis serta pihak-pihak lain, sebagai berikut:

- 1) Manfaat Hipotetik dari penelitian ini diharapkan untuk dapat menambah kemampuan penulisan mengeksplorasi di bidang pemungutan pajak dan dapat dimanfaatkan sebagai semacam perspektif untuk penelitian sejenis, khususnya pada Fakultas Ekonomi & Bisnis Universitas Muhammadiyah Sidoarjo.
- 2) Manfaat pragmatis dari penelitian ini adalah:
  - A. Untuk organisasi terkait, penelitian ini bisa digunakan sebagai bahan penilaian dan evaluasi bagi otoritas terkait untuk membangun Sistem perpajakan yang lebih baik.
  - B. Untuk Pembaca, Penelitian ini bisa digunakan sebagai sumber data, informasi, dan referensi di bidang ketetapan pajak.

Sebagai pembanding dengan penelitian terdahulu dan bisa digunakan untuk bahan studi dalam perkuliahan.

- C. Bagi masyarakat umum, Penelitian ini bisa digunakan untuk memberikan data tentang kemudahan pendaftaran objek pajak dan mempermudah pembayaran pajak dengan sistem yang telah dibuat untuk mempermudah Wajib Pajak melaksanakan kewajiban perpajakannya.



## **BAB II**

### **TINJAUAN PUSTAKA**

#### **2.1 Penelitian Terdahulu**

penelitian sebelumnya akan membuat kita lebih mudah untuk memutuskan langkah-langkah yang efisien untuk penyusunan penelitian. penelitian sebelumnya juga dapat digunakan sebagai semacam perspektif atau referensi untuk memudahkan kita melakukan penelitian secara umum. Keuntungan melibatkan riset sebelumnya dalam penelitian adalah:

- a. Mewujudkan struktur logis yang berhubungan dengan masalah yang diteliti, yang telah dibuat oleh orang lain atau ilmuwan yang berbeda.
- b. Menggambarkan perbedaan dalam penelitian yang akan kita kerjakan dengan penelitian lain yang telah ada sebelumnya, sehingga menghindari pencurian sastra atau pelanggaran hak cipta.
- c. Dapat memperkuat penelitian yang akan dikerjakan dengan adanya referensi lain yang memiliki kesamaan dengan penelitian kita. Dalam setiap penelitian perlu adanya dasar atau acuan yang berupa teori-teori atau temuan-temuan melalui hasil penelitian sebelumnya. Salah satu acuan analisis dalam melakukan penelitian sehingga analisis dapat memperkaya teori yang digunakan dalam mengkaji penelitian yang dilakukan yaitu dari penelitian terdahulu.

Dari penelitian terdahulu, penulis tidak menemukan penelitian dengan judul yang sama seperti judul penelitian penulis. Namun penulis

mengangkat beberapa penelitian sebagai referensi dalam memperkaya bahan kajian pada penelitian penulis. Berikut merupakan penelitian terdahulu berupa beberapa jurnal dan skripsi terkait dengan penelitian yang dilakukan penulis. Sumber pustaka ([repository.untag-sby.ac.id/8666/3/BAB%202.pdf](https://repository.untag-sby.ac.id/8666/3/BAB%202.pdf))

Berikut beberapa contoh penelitian yang pernah dilakukan sebelumnya :

1) Nama Peneliti : Munawaroh, Jayusman (2021)

Jurusan : Pendidikan Ekonomi, Universitas Muslim Nusantara Al Washaliyah, Medan Dengan judul penelitian “Analisis Pengetahuan Perpajakan Di era New Normal Pada Wajib Pajak Orang Pribadi Fakultas Ekonomi Umn Aw Medan”. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengetahuan perpajakan di era new normal pada wajib pajak orang pribadi Fakultas Ekonomi UMN AW Medan. Penelitian ini diharapkan dapat membantu pengembangan proses pengetahuan khususnya dalam perpajakan di era new normal. Dalam penelitian ini, peneliti menggunakan metode deskriptif kualitatif. Analisis penelitian ini menggunakan metode penelitian yang dilandasi oleh filsafat postpositivisme dan digunakan untuk penelitian saat kondisi objek yang alamiah dan peneliti sebagai instrumen kunci. Teknik pengumpulan data yang dilakukan wawancara. Populasi dalam penelitian ini merupakan seluruh wajib pajak orang pribadi Fakultas Ekonomi UMN AW Medan yang berjumlah 67 orang. Pengambilan sampel dilakukan dengan metode

convenience sampling. Pengujian validitas data dalam penelitian kualitatif dilakukan dengan pengamatan, peningkatan ketekunan saat penelitian, dengan teman sejawat. Analisis yang telah dilakukan terhadap 67 sampel Wajib Pajak Orang Pribadi FE UMN AW Medan menunjukkan bahwa pengetahuan perpajakan yang dimiliki 60 responden (89,23%) umumnya tergolong baik & 7 responden (11,6) tergolong cukup.

2) Nama Peneliti : Kamaroellah (2017)

Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam, STAIN Pamekasan Dengan judul penelitian “Analisis Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Berdasarkan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Pamekasan”. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui seberapa besar persentase tingkat kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) berdasarkan realisasi penerimaan PBB. Data diperoleh dari Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Pamekasan diolah dengan melihat presentase realisasi penerimaan pajak bumi dan bangunan. Hasil penelitian disimpulkan bahwa tingkat kepatuhan tahun 2014 yaitu 68,52% (kurang patuh), 2015 yaitu 79,60% (kurang patuh), dan 2016 yaitu 81,83% (cukup patuh), jadi dapat dikatakan bahwa Wajib Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) cukup patuh terhadap kewajibannya dalam membayar pajak.



3) Nama Peneliti : Jannah, Logawali (2017)

Jurusan : Ekonomi Islam, Universitas Islam Negeri Makasar Dengan judul penelitian “Jual Beli Tanah Sawah Milik Bersama (A’Balu Taung) Dalam Pandangan Ekonomi Islam DI Desa Manimbahoi Kecamatan Parigi KAB. Gowa”. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana ekonomi islam memandang jual beli tanah sawah milik bersama (A’alu taung) di desa Manimbahoi Kecamatan Parigi Kabupaten Gowa. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian deskriptif kualitatif. Dengan pendekatan sosiologi dan pendekatan ekonomi Islam. Data yang dikumpulkan dalam penelitian ini berupa data primer, metode pengumpulan data yang digunakan ialah observasi, wawancara, dan dokumentasi, lalu teknik pengolahan dan analisis data dilakukan dengan melalui tiga tahapan, yaitu reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Penelitian lebih lanjut tentang Persamaan dan Perbedaan Penelitian terdapat pada Tabel 2.1 berikut ini :

Tabel 2.1

## Persamaan dan Perbedaan Penelitian

No	Nama Peneliti Tahun Peneliti dan Judul Peneliti	Persamaan	Perbedaan	Hasil
1	Munawaroh, Jayusman (2021) Analisis Pengetahuan Perpajakan Di era New Normal Pada Wajib Pajak Orang Pribadi Fakultas Ekonomi Umn Aw Medan	Antara penelitian terdahulu dan penelitian sekarang terdapat persamaan dalam hal : a) Mengg unakan metode deskriptif kualitatif b) Fokus pengamatan penelitian ini adalah kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan c) Analisa tingkat fokus pengetahuan perpajakan	a. Antara penelitian terdahulu menganalisis dan menilai tingkat pengetahuan pajak b. Peneliti an sekarang menganalisis tingkat kepatuhan WP PBBP2 dengan menggunaka n indikator kepatuhan dan teori ukuran kepatuhan	Analisis yang telah dilakukan terhadap 67 sampel Wajib Pajak Orang Pribadi FE UMN AW Medan menunjukkan bahwa pengetahuan perpajakan yang dimiliki 60 responden (89,23%) umumnya tergolong baik & 7 responden (11,6) tergolong cukup.
2	Kamaroellah (2017) Analisis Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Berdasarkan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	Antara penelitian terdahulu dan penelitian sekarang terdapat persamaan dalam hal : a) Menggu nakan metode deskriptif kualitatif	a. Antara penelitian terdahulu menganalisis dan menilai tingkat kepatuhan WP PBB dengan menggunaka n data prosentase realisasi	1. Berdasarkan realisasi penerimaan dan target penerimaan Pajak Bumidan Bangunan (PBB) dapat disimpulkan bahwa setiap tahun

(PBB) pada Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Pamekasan

b) Fokus pengamatan penelitian ini adalah kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan

c) Analisa tingkat kepatuhan WP PBB dengan rumus tingkat kepatuhan wajib pajak

penerimaan pajak bumi dan bangunan  
b. Penelitian sekarang menganalisis tingkat kepatuhan WP PBBP2 dengan menggunakan indikator kepatuhan dan teori ukuran kepatuhan”

realisasi penerimaan meningkat namun belum mencapai target yang harus dicapai.

Jadi berdasarkan presentase yang diolah dari data yang didapat dari Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Pamekasan dapat disimpulkan bahwa wajib pajak PBB yang ada di Kabupaten Pamekasan Cukup Patuh terhadap kewajibannya membayar pajak bumi dan bangunan (PBB).

2. Setiap tahunnya jumlah wajib pajak bumi dan bangunan (PBB) meningkat dengan demikian dapat disimpulkan bahwa kesadaran masyarakat sebagai wajib



pajak untuk mendaftarkan diri ke Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Pamekasan baik, namun belum semua masyarakat memiliki kesadaran untuk mendaftarkan diri ke Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Pamekasan, dan membayar kewajibannya sebagai wajib pajak bumi dan bangunan ke Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Pamekasan

3	Jannah, Logawali (2017) Jual Beli Tanah Sawah Milik Bersama (A'Balu Taung) Dalam Pandangan Ekonomi Islam DI Desa	Antara penelitian terdahulu dan penelitian sekarang terdapat persamaan dalam hal : a) Menggunakn metode deskriptif kualitatif	a. Penelitian terdahulu menganalisis jual beli bersama b. Penelitian sekarang menganalisis tingkat kepatuhan dengan menggunakan indikator	Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa jual beli tanah sawah milik bersama (A'balu Taung) seperti ini dianggap tidak sah, karena melihat dari beberapa rukun dan
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Manimbahoi  
Kecamatan  
Parigi KAB.  
Gowa

b) Fokus  
pengamatan  
penelitian ini  
adalah  
kepatuhan  
wajib pajak  
bumi dan  
bangunan

c) Analisa  
tingkat  
kepatuhan  
pajak bumi  
dan  
bangunan

kepatuhan  
dan teori  
ukuran  
kepatuhan

syarat jual beli  
yang tidak  
terpenuhi  
namun dalam  
hal hukum adat  
yang berlaku di  
derah tersebut  
dan telah  
menjadi tradisi  
yang menurun  
bagi masyarakat  
desa

Manimbahoi  
jual beli tanah  
sawah dianggap  
sah saja selama  
kedua belah  
pihak saling  
ridho dan  
sepanjang tidk  
melanggar  
norma-norma  
adat istiadat  
yang ada. Akan  
tetapi kembali  
melihat  
ebagaimana  
diketahui dalam  
pandangan  
ekonomi Islam  
syarat sahnya  
jual beli harus  
memenuhi  
smeua rukun  
dan syarat yang  
ada



Sumber : Peneliti, 2022

## 2.2 Landasan Teori

### 2.2.1. Pengetahuan

Pengetahuan adalah informasi atau maklumat yang diketahui atau disadari oleh seseorang. Pengetahuan termasuk, tetapi tidak dibatasi pada deskripsi, hipotesis, konsep, teori, prinsip dan prosedur yang secara Probabilitas Bayesian adalah benar atau berguna (<https://id.wikipedia.org/wiki/Pengetahuan>).

Dalam pengertian lain, pengetahuan adalah pengetahuan adalah hasil dari pemahaman setelah seseorang melakukan penginderaan terhadap sebuah obyek tertentu. Penginderaan tersebut terjadi melalui panca indera yang dimiliki oleh manusia, yakni indera pendengaran, penglihatan, penciuman bau, rasa serta raba. Diketahui seberapa besar pengetahuan yang diperoleh manusia yaitu melalui indra penglihatan dan pendengaran. (Notoadmojo, 2007).

Informasi yang mendasar pada persepsi dan pengalaman inderawi dikenal sebagai informasi eksak atau informasi aposteriori. Informasi ini dapat diperoleh dengan menyebutkan fakta-fakta yang dapat diamati dan persepsi yang dilakukan secara observasional dan normal. Informasi eksperimental juga dapat menjadi informasi yang jelas dengan asumsi seseorang dapat terus-menerus menggambarkan setiap ciri, karakteristik, dan manifestasi yang ada dalam item pengamatan. Informasi yang tepat juga dapat diperoleh melalui pertemuan individu manusia yang terus menerus diulang.

Selain informasi dari pengamatan, ada juga informasi yang diperoleh melalui akal yang kemudian dikenal dengan istilah rasionalisme. Rasionalisme lebih menonjolkan informasi yang jelas bukan hanya berdasarkan pengalaman. Informasi mengenai sehat dan sakit adalah pengalaman individu terhadap kesehatan dan penyakit seseorang yang membuat individu tersebut menunjukkan untuk mengalahkan penyakitnya dan bertindak untuk menjaga kesehatannya atau bahkan lebih meningkatkan status kesehatannya. Rasa sakit tersebut akan membuat tiap individu bertindak aktif ataupun pasif dengan tahapan-tahapan yang dialui.

pengetahuan tiap individu dapat dipengaruhi oleh beberapa elemen, termasuk:

a. Sekolah dan atau Pendidikan

Persekolahan adalah suatu proses mengubah cara pandang dan tingkah laku seseorang atau perkumpulan serta upaya untuk mengembangkan manusia melalui upaya mendidik dan melatih individu untuk menjadi manusia yang cerdas.

b. Media

Media yang secara eksplisit bertujuan untuk menghubungkan orang banyak ataupun masyarakat luas. Contoh dari komunikasi yang luas ini adalah TV, radio, surat kabar, dan majalah.

c. Keterbukaan Informasi

Arti kata informasi menurut referensi Kata Bahasa Inggris Oxford, adalah “*that of which one is apprised or told: intelligence, news*”. Referensi kata yang berbeda menyatakan bahwa informasi adalah sesuatu yang dapat diketahui. Namun, ada juga orang yang menggarisbawahi informasi sebagai transfer pengetahuan. Selanjutnya, informasi juga memiliki implikasi yang berbeda yang ditandai dengan RUU Informasi yang mencirikannya sebagai tata cara pengumpulan, penyiapan, penyisipan, pengendalian, pernyataan, penyelidikan, dan penyebaran informasi dengan alasan tertentu. Sedangkan data aktual meliputi informasi, teks, gambar, suara, kode, program PC, serta kumpulan data. Adanya perbedaan pengertian informasi dengan alasan bahwa pada dasarnya informasi tidak dapat digambarkan (teoritis), dan ditemukan dalam kehidupan sehari-hari, yang diperoleh dari informasi dan persepsi tentang lingkungan umum kita dan dilanjutkan melalui komunikasi. Terkait dengan kemajuan target pembelajaran, ada tiga ruang (domain) yaitu mental, emosional, dan psikomotorik (Sadhani, 2004). Sementara itu, sebagaimana ditunjukkan oleh Woolfok (1998) dalam Sadhani (2004), domain dapat dipartisi menjadi lima kelompok, yaitu:

- (1) informasi
- (2) pemahaman
- (3) aplikasi



(4) pemeriksaan

(5) penggabungan

Sebelum akhirnya diakui dan disimpulkan sebagai pengetahuan. Ada tiga strategi dalam kemajuan ilmu pengetahuan, yaitu realisme, eksperimentasi, dan teknik logika. Seperti yang ditunjukkan oleh Honer dan Chase (1991) dalam Sadhani (2004) cara manusia super untuk mendapatkan informasi yang benar dapat didasarkan pada proporsi atau keterlibatan atau perpaduan keduanya, yang dikenal sebagai strategi logis. Keduanya juga mengungkapkan bahwa dalam istilah dasar dapat dikatakan bahwa teknik logis adalah suatu pendekatan untuk mengamankan informasi. Susunan strategi yang spesifik harus diikuti untuk menemukan solusi spesifik dari pernyataan tertentu. Sistem penting dari strategi logis dapat digambarkan dalam enam tahap, khususnya:

(1) memperhatikan masalah dan rencana masalah

(2) persepsi dan bermacam-macam informasi yang berlaku

(3) pengaturan urutan informasi

(4) rencana spekulasi

(5) derivasi dan spekulasi

(6) tanpa henti menguji realitas (konfirmasi) spekulasi.

Menurut eksplorasi ini, pengetahuan umum tentang masalah penilaian pajak masih dianggap sangat tidak memadai bagi sebagian besar masyarakat. Hal ini karena muatan perpajakan yang belum ada

untuk program pendidikan pelatihan umum dari sekolah dasar hingga perguruan tinggi, yang dimulai dengan materi dasar hingga penguasaan materi sebagai mata pelajaran yang diperlukan (dengan pengecualian tingkat dan jurusan pengajaran tertentu) adalah dipandang sebagai tahap awal dari isu-isu yang menyebabkan ketidaktahuan publik terhadap pengetahuan pajak, sehingga membuat mereka tidak peduli dan pada akhirnya negara dan masyarakat itu sendiri akan dirugikan.

Untuk mengatasi hal ini, otoritas publik telah berusaha untuk mensosialisasikan pajak kepada masyarakat umum. Hal ini dikuatkan oleh ketetapan Dirjen Pajak No.KEP-114/PJ./2005 tanggal 1 Juli 2005 tentang Pembentukan Kelompok Sosialisasi pajak, yang merupakan gambaran upaya otoritas publik untuk melakukan pembinaan kepada masyarakat luas mengenai perpajakan. Meskipun demikian, otoritas publik tidak dapat bekerja sendiri dengan untuk mendidik masyarakat umum tentang pengetahuan pajak. Saat ini, ada beberapa perkumpulan yang membantu otoritas publik dalam mendidik masyarakat secara umum di bidang pemungutan pajak, meskipun ada beberapa yang didorong oleh alasan bisnis. Beberapa "milis" perpajakan, di mana orang dapat memperoleh penjelasan tentang beberapa hal dan memberikan informasi pengetahuan pajak. Misalnya, dalam sebuah "milis" tax-ina yang diarahkan oleh salah satunya adalah wanita yang

berkontribusi dalam ilmu pajak, kemudian ada stand pajak, percakapan pajak, pertemuan pajak, asosiasi pembayaran pajak dan yang lainnya. Berbagai upaya ini dilakukan untuk meningkatkan informasi publik tentang pemungutan pajak.

Dengan demikian, melihat gambaran di atas, dapat diasumsikan bahwa seseorang yang memiliki informasi yang luas dan salah satunya pengetahuan tentang pentingnya pajak yang digunakan oleh negara untuk mendukung keluarganya dan untuk kepentingan publik, semakin luas pengetahuan seseorang mengenai pajak maka semakin banyak masyarakat yang melaksanakan kewajiban pajaknya. Selanjutnya, peneliti ingin mengetahui sejauh mana dampak pengetahuan publik tentang pungutan pajak terhadap motivasi dalam menyelesaikan kewajiban perpajakannya.

## **2.2.2. Teori Kepatuhan (*Compliance Theory*)**

### **2.2.2.1 Pengertian Teori Kepatuhan (*Compliance Theory*)**

Kepatuhan menurut (Taylor, S.E. Dkk, 2019:266) adalah memenuhi permintaan orang lain, didefinisikan sebagai suatu tindakan atau perbuatan yang dilakukan berdasarkan keinginan orang lain atau melakukan apa-apa yang diminta oleh orang lain, kepatuhan mengacu pada perilaku yang terjadi sebagai respons terhadap permintaan langsung dan berasal dari pihak lain.

Sebagaimana yang dikutip (Sarwono, 2009:116) menerangkan bahwa kepatuhan merupakan salah satu jenis dari pengaruh sosial, yakin

ketika seseorang menaati dan mematuhi permintaan orang lain untuk melakukan tingkah laku tertentu karena adanya unsur power. Power ini dianggap sebagai kekuatan ataupun kekuasaan yang mempunyai peranan terhadap seseorang maupun lingkungan tertentu.

#### **2.2.2.2 Ciri-Ciri Kepatuhan**

(Sarwono, 2015:35) Bagi para peneliti perilaku manusia, semua perilaku manusia dapat menunjukkan indikasi. Begitu pula perilaku kepatuhan, kepatuhan seseorang dalam menaati peraturan dapat dicirikan sebagai berikut :

- a. Selalu berpegang teguh pada peraturan dalam menjalani setiap perbuatan atau kegiatan.
- b. Selalu berusaha melaksanakan peraturan dalam berbagai keadaan.
- c. Selalu berusaha menerapkan peraturan dalam kehidupan sehari-hari.
- d. Akan selalu ikut serta dalam mengamankan peraturan yang berlaku.

Berdasarkan hal tersebut diatas, dapat disimpulkan bahwa kepatuhan terhadap peraturan adalah sikap dan perilaku menaati dalam menjalankan seluruh peraturan yang ditetapkan dengan penuh kesadaran dan tanpa rasa beban.

#### **2.2.2.3 Kepatuhan Pajak**

Kepatuhan perpajakan adalah wajib pajak (Orang Pribadi atau badan) yang memiliki kesediaan untuk memenuhi kewajiban pajaknya sesuai dengan aturan yang berlaku tanpa perlu diadakannya pemeriksaan,

investigasi, peringatan ataupun ancaman dan penerapan saksi baik hukum maupun administrasi (Gunadi, 2016:14).

Dari definisi diatas, maka kepatuhan mengenai perpajakan merupakan tanggung jawab kepada Tuhan, bagi pemerintah dan rakyat sebagai wajib pajak untuk memenuhi semua kewajiban perpajakan dan melaksanakan hak perpajakannya. Perilaku wajib pajak terhadap kepatuhan perpajakannya merupakan kesadaran wajib pajak berlandaskan peraturan perundang-undangan yang telah ditetapkan oleh instansi terkait.

Berdasarkan PMK Nomor: 74/PMK.03/2012 disebutkan kriteria wajib pajak patuh :

1. Tepat waktu menyampaikan SPT Tahunan
2. Dalam tahun terakhir, penyampaian SPT Masa yang terlambat kurang dari 3 masa pajak untuk tiap jenis pajak dan tidak berturut-turut.
3. Tidak memiliki tunggakan pajak untuk semua jenis pajak.
4. Tidak pernah dijatuhi hukuman karena melakukan tindak pidana fiskal dalam jangka waktu 10 tahun terakhir.
5. Dalam hal laporan keuangan di audit oleh KAP atau BPKP harus dengan opini pendapat wajar dengan pengecualian sepanjang pengecualian tersebut tidak mempengaruhi Laba atau Rugi Fiskal.

## 2.2.3 Pajak

### 2.2.3.1 Pengertian Pajak

Menurut Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2009 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan pasal 1 ayat 1 berbunyi : “Pajak adalah kontribusi wajib kepada negara yang terutang oleh orang pribadi atau badan yang bersifat memaksa berdasarkan Undang-Undang, dengan tidak mendapatkan imbalan secara langsung dan digunakan untuk keperluan negara bagi sebesar-besarnya kemakmuran rakyat.” Pemungutan, pelayanan, dan pengawasan pajak dilakukan oleh Direktorat Jenderal Pajak.

Pajak menjadi salah satu sumber dana pemerintah pusat dan pemerintah daerah untuk melakukan pembangunan. Manfaat dari pajak mungkin tidak langsung dirasakan oleh para wajib pajak. Namun, dana yang terkumpul dari pajak ini akan digunakan untuk pembangunan secara merata untuk kepentingan umum.”

“Pajak merupakan pungutan wajib yang dibayar rakyat untuk negara dan digunakan untuk membiayai kepentingan pemerintah dan masyarakat umum baik pembangunan maupun rutin. Dalam Undang-Undang Nomor 42 Tahun 2009 tentang pengertian perhitungan dan pelaporan pajak tidak terdapat definisinya tetapi langsung mengenai perhitungan dan pelaporan terhadap pajak tertentu. Perhitungan pajak merupakan dasar bagi laporan akuntansi yang nantinya memberikan informasi dalam rangka kewajiban penyelenggaraan pembukuan dalam melaksanakan peraturan perpajakan sedangkan pelaporan pajak merupakan kewajiban setiap Wajib Pajak

kepada negara yang merupakan dasar untuk memungut pajak yang terutang. Banyak definisi yang telah dikemukakan oleh para ahli yang pada dasarnya memiliki tujuan yang sama untuk merumuskan pengertian pajak yang perbedaannya hanya terletak dari sudut pandang oleh masing-masing pihak pada saat merumuskan pengertian tersebut, sebagai berikut :

1. Pengertian pajak menurut Andriani (Abdul Rahman, 2010:15) menyatakan : “Pajak adalah iuran masyarakat kepada Negara (yang dipaksakan) yang terutang oleh yang wajib membayarnya menurut peraturan-peraturan umum (undang-undang) dengan tidak mendapat prestasi kembali yang langsung yang dapat ditunjuk dan yang gunanya adalah untuk membiayai pengeluaran-pengeluaran umum berhubung tugas Negara untuk menyelenggarakan pemerintahan.”
2. Menurut Soemitro, dalam bukunya Dasar-dasar Hukum Pajak dan Pajak Pendapatan (2007:11) menyatakan : “Pajak adalah iuran rakyat kepada kas negara berdasarkan Undangundang (yang dapat dipaksakan) dengan tiada mendapat jasa timbal (kontraprestasi) yang langsung dapat ditunjukkan dan yang digunakan untuk membayar pengeluaran umum.”
3. Menurut Djajadiningrat dikutip dari buku Siti Resmi (2013:2) bahwa : “Pajak sebagai suatu kewajiban menyerahkan sebagian daripada kekayaan ke kas negara disebabkan suatu keadaan, kejadian dan perbuatan yang memberi kedudukan tertentu, tetapi bukan sebagai hukuman, menurut peraturan yang ditetapkan pemerintah serta dapat

dipaksakan, tetapi tidak ada jasa timbal balik dari negara secara langsung, untuk memelihara kesejahteraan umum.

Jadi dari definisi tersebut, disimpulkan bahwa pajak memiliki unsur-unsur yaitu (Mardiasmo, 2019:3) :

1. Iuran dari rakyat kepada negara, yang berhak memungut pajak hanyalah negara. Iuran tersebut berupa uang (bukan barang).
2. Berdasarkan Undang-Undang, pajak dipungut berdasarkan atau dengan kekuatan undang-undang serta aturan pelaksanaannya.
3. Tanpa jasa timbal atau kontraprestasi dari negara yang secara langsung dapat ditunjuk. Dalam pembayaran pajak tidak dapat ditunjukkan adanya kontraprestasi individual oleh pemerintah.
4. Digunakan untuk membiayai rumah tangga negara, yakni untuk pengeluaran-pengeluaran yang bermanfaat bagi masyarakat luas.

#### **2.2.3.2 Penggolongan Jenis Pajak**

Di Indonesia pajak dapat digolongkan menjadi tiga kategori yaitu Mardiasmo (2019:8) :

- 1) Berdasarkan pihak yang menanggung, terdapat 2 macam pajak yaitu:
  - a. Pajak Langsung (Direct Tax) Adalah pajak yang angsurannya harus ditanggung sendiri dan tidak dapat dipindahkan ke orang lain yang dikenakan secara berulang-ulang dalam waktu tertentu. Contoh : Bea tahunan, Pajak atas Bumi dan Bangunan.



b. Pajak Tidak Langsung (Indirect Tax) Adalah pajak yang angsurannya dapat dipindahkan ke orang lain dan hanya dikenakan pada waktu tertentu. Contoh : Pajak Penjualan, PPN, PPnBM, Bea Materai, dan Cukai. Dalam hal ini, ada perbedaan antara pajak langsung dan pajak tidak langsung yang telah dikemukakan oleh Sukardji (2006:25) yaitu :

a. Penanggung jawab pajak (taxpayer) adalah orang yang secara formil yuridis diharuskan melunasi pajak, bila terdapat faktor / kejadian yang menimbulkan sebab dikenakan pajak.

b. Pemikul beban pajak adalah orang yang menurut maksud pembuat Undang-Undang harus memikul beban pajak (destinaris).

c. Penanggung pajak adalah orang yang dalam faktanya dalam arti ekonomis memikul beban pajak." Dengan demikian dapat disimpulkan bahwa, pajak langsung adalah pajak yang angsuran pajaknya tidak dapat dipindahkan ke orang lain, sedangkan pajak tidak langsung adalah pajak yang angsuran pajaknya dapat dipindahkan ke orang lain.

2) Berdasarkan sifatnya Pajak terdiri dari 2 macam, yaitu :

a. Pajak Subjektif Pengenaan pajak memperhatikan keadaan wajib pajaknya (subyek pajak). Setelah diketahui subjeknya baru diperhatikan objeknya apakah dapat dikenakan pajak atau tidak,

seperti : perhitungan Pajak Penghasilan, jumlah tanggungan dapat mengurangi pajak yang harus dibayar.

b. Pajak Obyektif Pengenaan pajak melihat dari objek pajaknya, berupa keadaan atau peristiwa yang menyebabkan timbulnya kewajiban membayar pajak. Setelah diketahui objeknya, baru dicari subjeknya yang mempunyai hubungan hukum dengan objek yang telah diketahui, seperti Pajak Pertambahan Nilai (PPN) tidak memperhitungkan apakah wajib pajak memiliki tanggungan atau tidak.

3) Berdasarkan lembaga yang memungut pajak

a. Pajak Pusat Pajak yang dikelola oleh Pemerintah Pusat yang sebagian dikelola oleh Direktorat Jenderal Pajak dan Kementerian Keuangan. Adapun beberapa pajak yang dikelola oleh Dirjen Pajak meliputi :

1. Pajak Penghasilan (PPh) Pajak yang dikenakan kepada orang pribadi atau badan atas penghasilan yang diperoleh dalam suatu tahun pajak.
2. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan PPnBM Pajak yang dikenakan atas konsumsi Barang Kena Pajak (BKP) atau Jasa Kena Pajak (JKP) didalam daerah Pabean.
3. Pajak Bumi dan Bangunan Pemungutan PBB ini hanya pada sektor Perhutanan, Perkebunan, dan Pertambangan sedangkan PBB sektor Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2)

dialihkan ke pemerintah Kabupaten / Kota, sejak berlakunya UU Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.

4. Bea Materai Pajak atas dokumen yang diatur dalam Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1985 tentang Bea Materai. 20

5. Bea Keluar / Bea Masuk UU Nomor 10 Tahun 1995, UU Nomor 17 Tahun 2006 tentang Kepabeanan.

6. Cukai UU Nomor 11 Tahun 1995, UU Nomor 39 Tahun 2007 tentang Cukai.”

b. Pajak Daerah Pajak yang dikelola oleh Pemerintah Daerah baik di tingkat Provinsi maupun Kabupaten / Kota berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (UU PDRD) yang dikelola oleh Dinas Pendapatan Daerah (Dispenda) antara lain :

“1. Pajak Provinsi, meliputi :

a. Pajak Kendaraan Bermotor dan Kendaraan diatas air

b. Bea Balik Nama Bermotor dan Kendaraan diatas air

c. Pajak Bahan Bakar Kendaraan Bermotor

d. Pajak Air Permukaan

e. Pajak Rokok

2. Pajak Kabupaten / Kota, meliputi :

a. Pajak Hotel

- b. Pajak Restoran
- c. Pajak Hiburan
- d. Pajak Reklame
- e. Pajak Penerangan Jalan 21
- f. Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan
- g. Pajak Parkir
- h. Pajak Air Tanah
- i. Pajak Sarang Burung Walet
- j. Pajak Bumi dan Bangunan sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBBP2)
- k. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)

### 2.2.3.3 Fungsi Pajak

Menurut (Mardiasmo, 2019:4) pajak mempunyai beberapa fungsi, yaitu:

1. Fungsi anggaran (*budgeter*). Pajak memiliki fungsi sebagai salah satu sumber pendapatan pemerintah untuk membiayai pengeluaran negara.
2. Fungsi mengatur (fungsi regulasi). Melalui fungsi ini, pajak digunakan sebagai alat untuk mengontrol dan melaksanakan pengaturan pemerintah, misalnya aturan seputar pajak untuk mengarahkan pembangunan di bidang sosial dan keuangan.

3. Fungsi stabilitas. Pajak berfungsi untuk menjaga stabilitas kondisi perekonomian negara. fungsi ini dilaksanakan guna mengatur peredaran uang, penagihan pajak, penggunaan pajak dengan efektif & efisien.
4. Fungsi Redistribusi Pendapatan. Pajak yang dipungut akan digunakan untuk membiayai berbagai kepentingan umum yang berdampak ke masyarakat luas, misalnya untuk pembangunan infrastruktur secara merata sehingga tercipta lapangan kerja baru.

#### **2.2.3.4 Ciri - Ciri Pajak**

Menurut pendapat (Waluyo, 2011:3) ciri-ciri atau unsur pajak adalah sebagai berikut:

1. Pajak bersifat memaksa untuk setiap warga negara
2. Angsuran pajak tidak akan mendapatkan imbalan balik yang bisa ditunjukkan secara langsung.
3. Angsuran pajak diatur berdasarkan undang-undang.
4. Penagihan pajak diterapkan untuk memenuhi kebutuhan pembiayaan keseluruhan dari otoritas pabrik, untuk melakukan kapasitas pemerintahan, baik dalam bentuk prasarana maupun sarana.
5. Selain untuk mengisi kas atau anggaran negara, pajak juga berfungsi secara regulator yaitu mengatur atau melaksanakan kebijakan negara dibidang moneter dan sosial.

### 2.2.3.5 Manfaat Pajak

Berikut sejumlah manfaat pajak:

1. Pajak dimanfaatkan untuk untuk mendukung semua konsumsi negara seperti pembangunan nasional, keamanan negara, kerangka moneter, subsidi, pembiayaan untuk pelaksanaan peraturan, biaya fungsional negara, dan banyak lagi yang lainnya.
2. Untuk mengontrol laju ekspansi
3. Sebagai cara untuk membantu latihan perdagangan
4. Untuk mengontrol laju pembangunan keuangan negara
5. Untuk membantu penyelesaian keadaan keuangan suatu negara
6. Untuk menjaga penciptaan barang dagangan dalam negeri.
7. Subsidi makanan dan bahan bakar
8. Untuk menyelamatkan iklim dan budaya
9. Untuk biaya perbaikan angkutan massal.

### 2.2.3.6 Syarat Pemungutan Pajak

Agar pemungutan pajak tidak menimbulkan hambatan atau perlawanan maka pemungutan pajak harus memenuhi syarat sebagai berikut (Mardiasmo, 2019:5) :

1. Pajak harus bersifat adil (Syarat Keadilan)
2. Pengaturan pajak harus berlandaskan Undang-Undang (Syarat Yuridis)
3. Pemungutan pajak tidak mengganggu kondisi perekonomian (Syarat Ekonomis)

4. Pemungutan pajak harus bersifat efisien (Syarat Finansial)
5. Sistem pemungutan pajak harus sederhana, misalnya tarif PPN yang awalnya beragam disederhanakan menjadi satu tarif yakni 10%.

## **2.2.4 Jual Beli**

### **2.2.4.1 Pengertian Jual Beli Tanah**

Berdasarkan (Isnaeni, 2016:26) Perjanjian yang paling banyak digeluti anggota masyarakat saat ini, yakni perjanjian Jual Beli, dan pembentuk undang-undang merasa perlu memberikan definisinya sebagaimana terungkap dalam pasal 1457 KUHPerdara yang menegaskan bahwa Perjanjian Jual Beli adalah suatu perjanjian dimana satu pihak mengikatkan diri untuk menyerahkan benda, sedangkan pihak lain mengikatkan diri untuk menyerahkan sejumlah harga yang disepakati.

Dalam Pasal 1458 hal jual beli benda tidak bergerak jual beli telah dianggap terjadi walaupun tanah belum diserahkan atau harganya belum dibayar. Untuk pemindahan hak itu masih diperlukan suatu perbuatan hukum lain berupa penyerahan yang caranya ditetapkan dengan suatu peraturan lain lagi. Dari uraian tersebut, jual beli tanah menurut Hukum Perdata terdiri dari atas 2 (dua) bagian yaitu perjanjian jual belinya dan penyerahan haknya, keduanya terpisah satu dengan lainnya. Sehingga, walaupun hal yang pertama sudah selesai biasanya dengan akta notaris, tapi

kalau hal yang kedua belum dilakukan, maka status tanah tersebut masih tetap hak milik penjual.

Jual beli tanah dalam hukum adat dan UUPA mempunyai pengertian yang sama, berdasarkan UUPA Pasal 5 maka pengertian jual beli tanah hak milik menurut UUPA tidak lain adalah pengertian jual beli menurut huku adat.<sup>2</sup> Menurut hukum adat jual beli tanah adalah suatu pemindahan hak atas tanah yang bersifat terang dan tunai, terang berarti perbuatan pemindahan hak tersebut harus dilakukan di hadapan kepala adat, yang berperan sebagai pejabat yang menanggung keteraturan dan sahnya perbuatan pemindahan hak tersebut, sehingga perbuatan tersebut diketahui oleh umum. Tunai maksudnya, bahwa perbuatan pemindahan hak dan pembayaran harganya dilakukan secara serentak. Oleh karena itu, maka tunai mungkin harga dibayar secara kontan, atau dibayar sebagian (tunai dianggap tunai). Dalam hal pembeli tidak membayar sisanya, maka penjual tidak dapat menuntut atas dasar terjadinya jual beli tanah, akan tetapi atas dasar hukum utang piutang Sumber <http://repository.uin-suska.ac.id/8928/4/BAB%20III.pdf>

#### **2.2.4.2 Syarat-syarat Jual Beli Tanah**

Syarat-syarat dalam perbuatan hukum terhadap pengalihan hak atas tanah terbagi atas 2 (dua) macam, yaitu:

a. Syarat Materiil Syarat materiil sangat menentukan akan sahnya jual beli tanah tersebut, antara lain sebagai berikut:

1) Penjual adalah orang yang berhak atas tanah yang akan dijualnya.



- a. Harus jelas calon penjual, ia harus berhak menjual tanah yang hendak dijualnya, dalam hal ini tentunya si pemegang yang sah dari hak atas tanah itu yang disebut pemilik.
  - b. Dalam hal penjual sudah berkeluarga, maka suami isteri harus hadir dan bertindak sebagai penjual, seandainya suami atau isteri tidak dapat hadir maka harus dibuat surat bukti secara tertulis dan sah yang menyatakan bahwa suami atau isteri menyetujui menjual tanah.
  - c. Jual beli tanah yang dilakukan oleh yang tidak berhak mengakibatkan jual beli tersebut batal demi hukum. Artinya sejak semula hukum menganggap tidak pernah terjadi jual beli. Dalam hal yang demikian kepentingan pembeli sangat dirugikan, karena pembeli telah membayar harga tanah sedang hak atas tanah yang dibelinya tidak pernah beralih kepadanya. Walaupun penjual masih menguasai tanah tersebut, namun sewaktu-waktu orang yang berhak atas tanah tersebut dapat menuntut melalui pengadilan.
- 2) Pembeli adalah orang yang berhak untuk mempunyai hak atas tanah yang dibelinya. Hal ini bergantung pada subyek hukum dan obyek hukumnya. Subyek hukum adalah status hukum orang yang akan membelinya, sedangkan obyek hukum adalah hak apa yang ada pada tanahnya. Misalnya menurut UUPA yang dapat mempunyai hak milik atas tanah hanya warga Negara

Indonesia dan badan-badan hukum yang 29 ditetapkan oleh peraturan perundang-undangan. Apabila hal ini dilanggar maka jual beli batal demi hukum dan tanah jatuh kepada Negara, denganketentuan bahwa hak-hak pihak lain yang membebaninya tetap berlangsung serta semua pembayaran yang telah diterima oleh pemilik tidak dapat dituntut kembali.

3) Tanah yang bersangkutan boleh diperjual belikan atau tidak dalam sengketa. Menurut UUPA hak-hak atas tanah yang dapat dijadikan obyek peralihan hak adalah:

- a. Hak Milik
- b. Hak Guna Usaha
- c. Hak Guna Bangunan
- d. Hak Pakai

Setelah semua persyaratan materiil tersebut terpenuhi, maka dilakukan jual beli dihadapan PPAT. Dalam pelaksanaan jual beli yang dibuat oleh PPAT hal-hal yang harus diperhatikan adalah:

- 1) Pembuatan akta tersebut harus dihadiri oleh para pihak yang melakukan jual beli atau kuasa yang sah dari penjual dan pembeli serta disaksikan oleh 2 (dua) orang saksi-saksi yang memenuhi syarat sebagai saksi.
- 2) Akta dibuat dalam bentuk asli dalam 2 (dua) lembar, yaitu lembar pertama sebanyak 1 (satu) rangkap disimpan oleh PPAT yang bersangkutan dan lembar kedua sebanyak 1 (satu) rangkap

disampaikan kepada Kantor Pertanahan untuk keperluan pendaftaran dan kepada pihak-pihak yang berkepentingan dapat diberikan salinannya.

- 3) Setelah akta tersebut dibuat, selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar dan PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta tersebut kepada para pihak yang bersangkutan.

<http://repository.uin-suska.ac.id/8928/4/BAB%20III.pdf>

#### **2.2.4.3 Tata Cara Jual Beli Tanah**

Sebelum kita membeli sebidang tanah, maka kiranya perlu dilakukan secara hati-hati, dikarenakan banyaknya terjadi hal-hal yang bersifat kurang menguntungkan dikemudian harinya bagi pembeli, misalnya tanah dalam keadaan sengketa ataupun tanah terletak dalam lokasi daerah yang terkena penertiban dan sebagainya. Ada dua hal penting yang perlu diperhatikan dari jual beli tanah, yaitu penjual dan pembeli. Untuk penjual terdapat beberapa hal yang perlu diperhatikan dalam melakukan jual beli tanah. Hal pertama yang harus dalam melakukan jual beli tanah adalah, calon penjual harus berhak menjual tanah tersebut, atau dengan kata lain si penjual adalah pemegang hak yang sah dari hak atas tanah itu.

Apabila pemegang hak hanya satu, maka ia berhak untuk menjual sendiri tanah itu, tapi jika pemegang hak atas tanah tersebut terdiri dari duaorang atau lebih, maka yang berhak menjual tanah itu adalah semua pemegang hak itu secara bersama-sama tidak boleh hanya seorang saja yang bertindak sebagai penjual jual beli tanah yang dilakukan oleh orang yang tidak berhak adalah batal demi hukum, artinya semula hukum menganggap tidak pernah terjadi jual beli, Dalam hal demikian maka kepentingan pembeli sangat dirugikan. Hal kedua adalah, apakah penjual berwenang untuk menjual, mungkin terjadi bahwa seseorang berhak atas suatu hak atas tanah akan tetapi orang itu tidak berwenang menjualnya kalau tidak dipenuhi syarat tertentu, misalnya tanah tersebut milik anak dibawah umur atau milik seseorang yang berada dibawah pengampuan. Jika suatu jual beli tanah dilakukan tetapi ternyata yang menjual tidak berwenang menjual atau si pembeli tidak berwenang membeli, walaupun di penjual adalah berhak atas tanah itu atau si pembeli berhak membeli, maka akibatnya jual beli itu dapat dibatalkan oleh pihak-pihak yang berkepentingan, lagi pula Kantor Pendaftaran Tanah akan menolak pendaftaran jual beli itu. Hal ketiga yang perlu diperhatikan adalah, apakah penjual boleh menjual tanah yang akan dijadikan obyek jual beli. Seseorang mungkin berhak menjual sebidang tanah juga orang tersebut berwenang melakukan penjualan tetapi dia tidak atau belum boleh menjual tanah itu. Misalnya seseorang mempunyai tanah bekas Hak Barat atau tanah bekas Hak Indonesia yang pernah didaftar atau Hak Milik menurut UUPA, tetapi

belum terdaftar pada kantor pertanahan atau sertifikatnya hilang, maka orang tersebut belum boleh menjual tanah itu, ia harus mengurus dan memperoleh sertifikatnya terlebih dahulu setelah itu baru boleh dijual. Hal keempat adalah, apakah penjual atau pembeli bertindak sendiri atau sebagai kuasa Penjual/Pembeli mungkin bertindak sendiri atau selaku kuasa. Baik penjual/pembeli bertindak sendiri maupun melalui kuasa, identitasnya harus jelas. Kalau penjual/ pembeli adalah orang (manusia), maka identitas itu adalah nama, umur (tanggal lahir), kewarganegaraan, pekerjaan, tempat tinggal. Semua itu dapat dibaca dalam Kartu Tanda Penduduk atau Passpor. Apabila penjual/ pembeli adalah badan hukum, maka identitasnya adalah nama, bentuk badan hukumnya, kedudukan badan hukum, pengurus- pengurusnya. Semua itu dapat diketahui/anggaran dasar/peraturan perundangan pembentukannya. Dalam hal penjual/pembeli bertindak melalui kuasa, maka surat kuasa khusus untuk menjual harus ada. Kuasa umum yang menurut lazimnya hanya untuk melakukan pengurusan tidak berlaku untuk menjual. Kuasa itu harus tegas untuk menjual tanah yang akan dijual itu. Persiapan-persiapan yang dilakukan dalam jual beli tanah yaitu berupa:

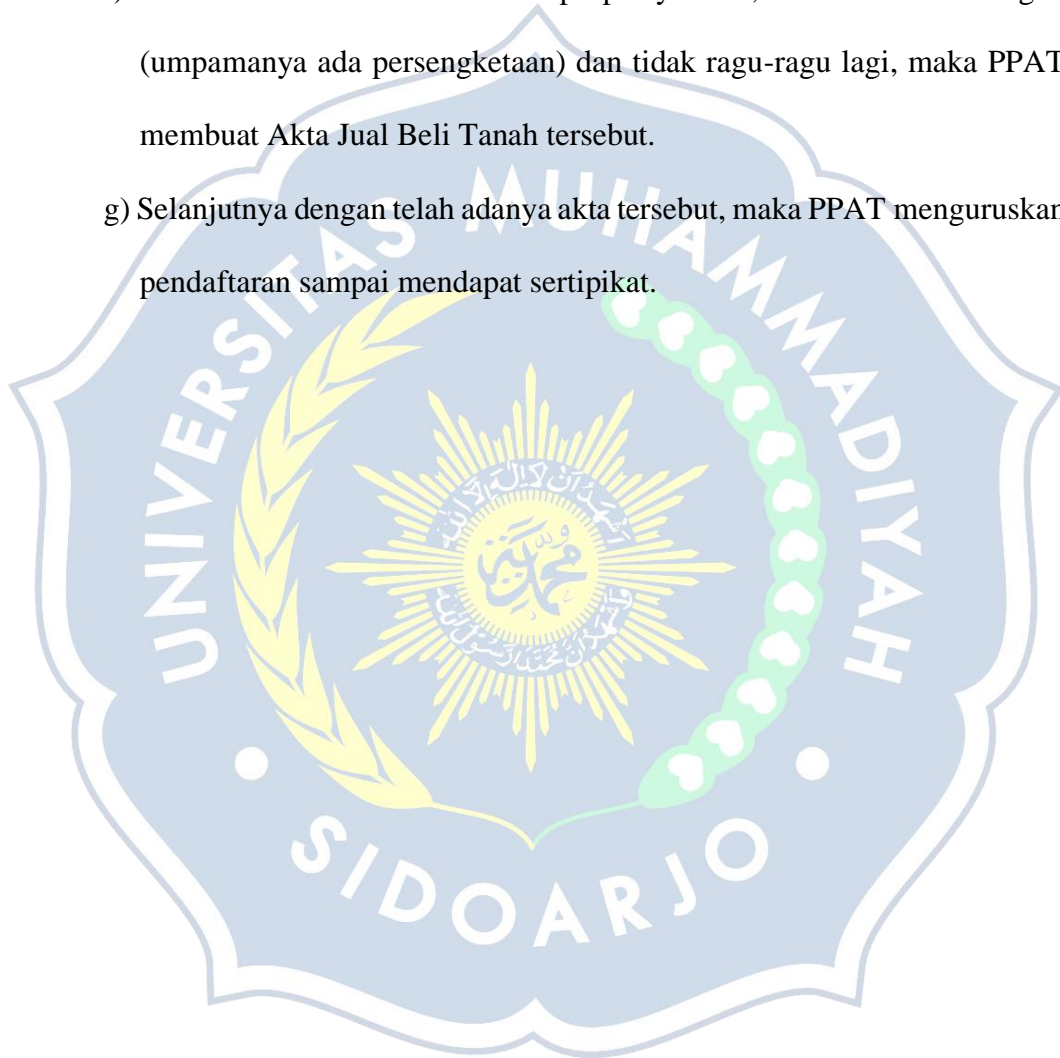
1. Melakukan penelitian terhadap surat-surat yang menyangkut tanah yang akan menjadi objek jual beli.
2. Melakukan kesepakatan tentang tanah dan harga.
3. Pelaksanaan pemindahan atas hak tanah dengan akta jual beli dilakukan di hadapan PPAT.

4. Melakukan pendaftaran hak untuk memperoleh sertifikat dan pejabat yang berwenang.

Tata cara dalam pelaksanaannya menurut UUPA dengan peraturan pelaksanaannya, secara sederhana dapat diuraikan sebagai berikut:

- a) Calon pembeli dan penjual sepakat untuk melakukan jual beli menentukan sendiri segala sesuatunya, tentang tanah dan harganya.
- b) Calon pembeli dan penjual datang sendiri atau mewajibkan kepada orang lain dengan surat kuasa, menghadap kepada Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) (Kepala Kecamatan, Notaris atau lainnya yang diangkat oleh pemerintah).
- c) Dalam hal tanah yang akan dijual itu belum dibukukan (belum bersertipikat), maka diharuskan kehadiran Kepala Desa atau seorang anggota Pemerintah Desa yang disamping akan bertindak sebagai saksi, juga menjamin bahwa tanah yang akan dijual itu memang betul adalah milik penjual dan ia berwenang untuk menjualnya.
- d) Dalam hal tanah yang akan dijual itu sudah dibukukan (sudah ada sertipikat) dihadiri dua orang saksi, tidak harus Kepala Desa dan anggota pemerintah desa. Tetapi apabila Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) menganggap perlu (jika ada keraguan tentang wewenang orang yang melakukan jual beli itu), maka PPAT dapat meminta kehadiran Kepala Desa dan seorang anggota Pemerintah Desa dari tempat letak tanah yang akan dijual.

- e) Kalau tanah yang dijual telah dibukukan, penjual harus menyerahkan sertipikat, tetapi kalau belum di bukukan sebagai gantinya harus dibuat surat keterangan dari Kepala Kantor Pertahanan yang menyatakan bahwa tanah itu belum dibukukan.
- f) Setelah PPAT merasa cukup persyaratan, tidak ada halangan (umpamanya ada persengketaan) dan tidak ragu-ragu lagi, maka PPAT membuat Akta Jual Beli Tanah tersebut.
- g) Selanjutnya dengan telah adanya akta tersebut, maka PPAT menguruskan pendaftaran sampai mendapat sertipikat.



## BAB III

### METODE PENELITIAN

#### 3.1. Pendekatan Penelitian

Pendekatan kualitatif digunakan dalam penelitian ini. Dimana ada dua pemahaman tentang metode ini. Yang pertama adalah strategi kualitatif dengan cara berpikir positivisme, di mana pandangan dalam penelitian menggunakan teknik kuantitatif, namun informasi yang dikumpulkan bersifat kualitatif. Yang kedua adalah strategi kualitatif yang bergantung pada cara berpikir enterpretif atau postpositivisme.

Pendekatan penelitian kualitatif adalah eksplorasi dan pemahaman interaksi dalam pandangan teknik yang meneliti kekhasan sosial dan masalah manusia. Dalam pemeriksaan ini peneliti membuat gambaran yang rumit, melihat kata-kata, laporan secara mendalam dari perspektif responden dan studi perilaku dalam keadaan biasa. Penelitian kualitatif diselesaikan dalam keadaan biasa dan bersifat imajinatif. Dalam metode ini, peneliti adalah instrumen kuncinya (Sugiyanto, 2019:423). Dengan cara ini, analis harus memiliki hipotetis yang luas sehingga mereka dapat mengklarifikasi masalah yang mendesak, membedah dan membangun objek yang diteliti menjadi lebih jelas. Penelitian ini lebih menekankan pada kepentingan dan nilai terikat.

Inti dari penelitian kualitatif ini adalah memperhatikan individu dalam situasi mereka saat ini, bergaul dengan mereka, mencoba untuk



memahami bahasa dari lingkungan umum mereka, mendekat atau berinteraksi dengan orang-orang yang berhubungan dengan pusat penelitian bertekad untuk mencoba memahami, menyelidiki perspektif serta pengalaman mereka untuk mendapatkan data atau informasi. apa yang dibutuhkan Eksplorasi subyektif dimana tugas ilmuwan sebagai instrumen vital dalam mengumpulkan informasi, dan menguraikan informasi. Instrumen pemilahan informasi umumnya menggunakan persepsi langsung, wawancara, studi rekaman. Sedangkan legitimasi dan ketergantungan informasi memanfaatkan triangulasi dengan menggunakan strategi induktif, hasil penelitian kualitatif lebih menekankan makna daripada spekulasi (Iskandar, 2009:11).

### **3.2. Lokasi Penelitian**

Lokasi Penelitian dilakukan pada Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. Di jalan Raya Randuagung 97C Kav B, Singosari, Kabupaten Malang, Jawa Timur. Dan Waktu Penelitian dilaksanakan pada bulan Febuari 2022 sampai dengan selesai.

### **3.3. Informan Penelitian**

Menurut (Sugiyono 2009:61) pertimbangan memilih informan dalam penelitian kualitatif ini adalah misalnya “ orang yang kita jadikan informan tersebut paling tahu tentang apa yang kita harapkan dan memudahkan peneliti menjelajahi objek/ situasi sosial yang diteliti”.

Untuk mendapatkan sumber informasi yang tepat, maka analisis menentukan karakterisasi narasumber. Beberapa karakterisasi narasumber yang ditetapkan, yaitu Narasumber Utama, Narasumber kunci, dan Narasumber tambahan.

#### 1. Narasumber Utama

Narasumber utama adalah orang atau perkumpulan yang dijadikan sumber informasi atau data penting dalam memberikan gambaran khusus yang berkaitan dengan masalah penelitian. Narasumber utama dalam eksplorasi subjektif adalah seperti "aktor utama" dalam sebuah cerita atau dongeng. Dengan demikian narasumber utama adalah orang yang mengetahui secara sebenarnya dan mendalam tentang masalah penelitian yang akan diteliti. Dalam tinjauan ini, Narasumber Utamanya adalah beberapa klien Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn yang terdiri dari 4 individu.

#### 2. Narasumber Kunci

Narasumber kunci adalah para narasumber yang memiliki data lengkap tentang isu-isu yang diangkat oleh analisis. Narasumber kunci tidak hanya mengetahui kondisi/keanehan pada masyarakat umum, mereka juga memiliki data tentang Narasumber utama. Penetapan narasumber kunci bergantung pada unit penelitian yang akan diteliti. Misalnya, dalam sebuah unit asosiasi, narasumber kuncinya adalah ketua asosiasi. Dalam tinjauan ini, Narasumber utamanya adalah Pemilik Kantor Notaris.

### 3. Narasumber Tambahan

Narasumber tambahan adalah orang atau perkumpulan yang dimanfaatkan sebagai sumber informasi atau data tambahan dalam memberikan gambaran pendukung tentang informasi pokok yang berkaitan dengan masalah penelitian. Narasumber pendukung adalah orang yang dapat memberikan tambahan data sebagai pelengkap penyidikan dan pembicaraan dalam penelitian kualitatif. Narasumber tambahan terkadang memberikan data yang tidak diberikan oleh narasumber utama atau narasumber kunci. Oleh karena itu, terdapat 1 orang sebagai narasumber tambahan dalam penelitian ini.

#### 3.4. Fokus Penelitian

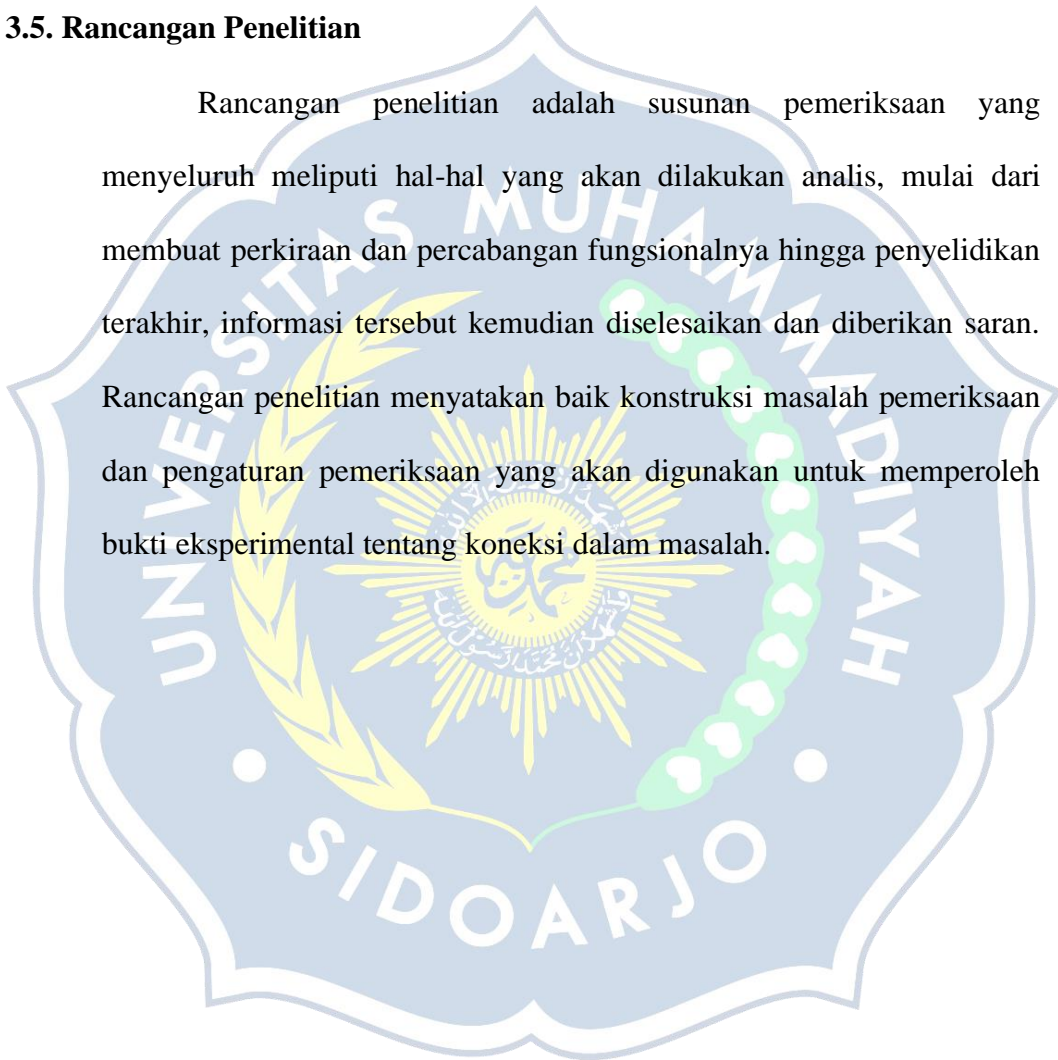
Titik fokus dalam penelitian digunakan untuk pembatasan objek penelitian yang dimunculkan. Selain itu agar analisis tidak terjebak dalam banyaknya jumlah informasi yang didapat di lapangan. Menentukan titik fokus penelitian lebih ditujukan pada tingkat keingintahuan data yang akan diperoleh dari lingkungan dan keadaan klien. Hal ini direncanakan untuk membatasi penelitian kualitatif serta batasan penelitian untuk memilih informasi mana yang signifikan dan informasi mana yang tidak signifikan.

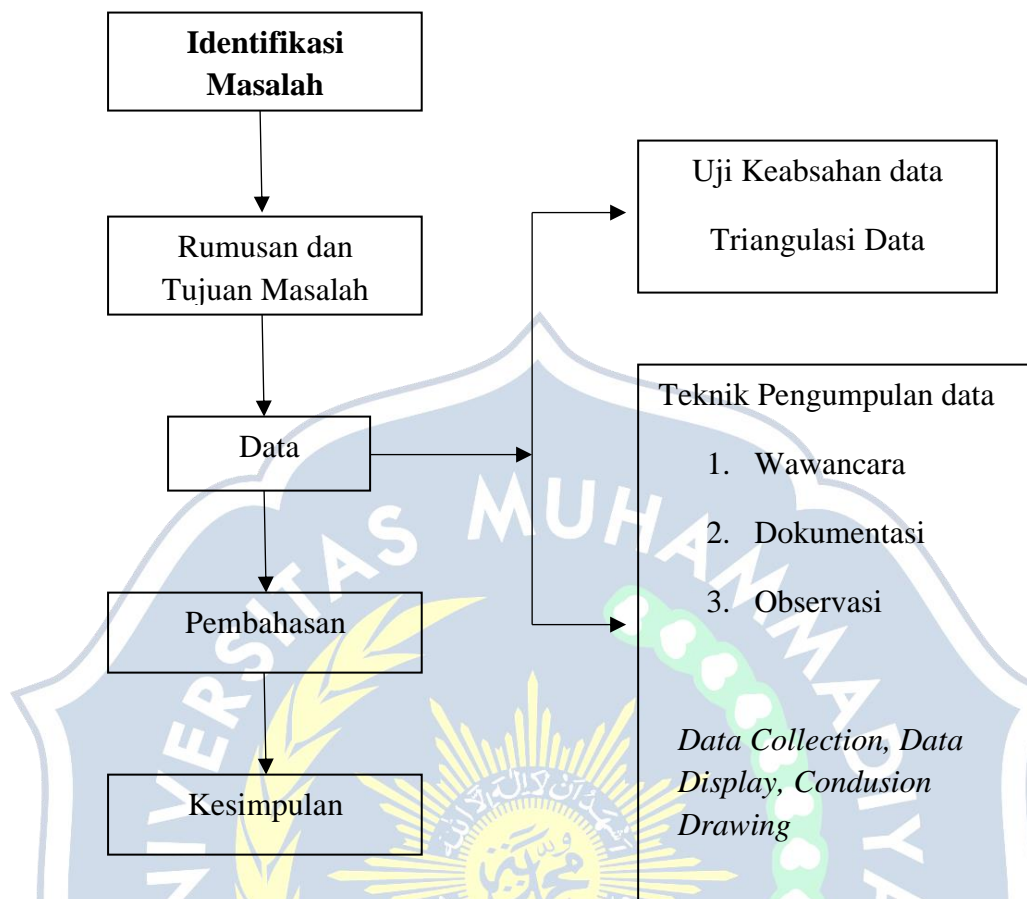
(Sugiyono 2017;430) Keterbatasan dalam penelitian kualitatif lebih bergantung pada tingkat signifikansi, kekritisannya, dan kualitas dalam menangani masalah yang akan diselesaikan. penelitian ini dipusatkan :

1. Bagaimana Analisis Pengetahuan Wajib Pajak Di era Pandemi Terhadap Kepatuhan Pajak Bumi dan Bangunan Dalam Bidang Jual Beli Tanah Studi Pada Klien Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn Di Kabupaten Malang.

### **3.5. Rancangan Penelitian**

Rancangan penelitian adalah susunan pemeriksaan yang menyeluruh meliputi hal-hal yang akan dilakukan analisis, mulai dari membuat perkiraan dan percabangan fungsionalnya hingga penyelidikan terakhir, informasi tersebut kemudian diselesaikan dan diberikan saran. Rancangan penelitian menyatakan baik konstruksi masalah pemeriksaan dan pengaturan pemeriksaan yang akan digunakan untuk memperoleh bukti eksperimental tentang koneksi dalam masalah.





**Gambar 3.1 Kerangka Berfikir**

### 3.6. Jenis Dan Sumber Data

#### 3.6.1. Jenis Data

Data dalam penelitian kualitatif bukan berupa angka, tetapi deskripsi naratif, walaupun ada angka, angka tersebut dalam hubungan suatu deskripsi. Dalam pengolahan data kualitatif tidak ada penjumlahan data, sehingga mengarah kepada generalisasi (Sukmadinata,2009:284).

### 3.6.2. Sumber Data

Dalam membuat penelitian, analis membutuhkan sumber informasi yang dapat digunakan untuk membantu kelancaran persiapan penelitian. Sumber informasi yang digunakan oleh para analis adalah:

- 1) Data Primer, informasi yang digali secara langsung dari narasumber. informasi ini dikumpulkan, diolah, dan disajikan oleh peneliti. Informasi ini diperoleh dari pertemuan dan dokumentasi berbagai informasi dari biodata dan file klien, Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. di Kabupaten Malang, antara lain :
  - a. Informasi objek pajak yang didaftarkan oleh warga
  - b. Informasi warga yang membayar Asesmen Tanah dan Bangunan
  - c. Informasi mengenai Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) yang telah dibayar dan diterbitkan
  - d. Informasi mengenai hambatan dan upaya yang dilakukan untuk meningkatkan kepatuhan warga dalam pembayaran pajak bumi dan bangunan, serta
  - e. Informasi mengenai Realisasi Penerimaan Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di BPKPD Kabupaten Malang.
- 2) Data Sekunder, informasi yang diperoleh secara tersirat, misalnya informasi yang didapat dari situs, web, riset-riset sebelumnya, buku-buku yang sesuai dengan penelitian ini, khususnya

mengenai struktur Organisasi Kantor Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. Di Kabupaten Malang, realisasi penerimaan dan target Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, serta dasar hukum pembentukan Badan Pengelolaan Keuangan dan Pajak Daerah Kabupaten Malang.

### 3.7. Teknik Pengumpulan Data

Untuk mendapatkan informasi yang mendukung, analisis menggunakan metode pengumpulan informasi berikut (Suharsimi Arikunto, 2006:229):

1) Eksplorasi Tulisan (Library Exploration)

Penelitian yang dijalankan melalui studi catatan melalui informasi tambahan seperti buku, referensi, menulis di perpustakaan dengan membaca dengan teliti, merenungkan, merujuk, dan menyimpulkan informasi yang berhubungan dengan masalah dalam penelitian ini.

2) Eksplorasi Lapangan (Field Exploration)

Penelitian yang dijalankan untuk mendapatkan informasi penting dengan mengarahkan persepsi langsung terhadap objek eksplorasi, misalnya,

- a. Wawancara, menjalankan diskusi meja bundar langsung dengan individu yang terlibat erat dalam mendapatkan informasi. Analisis langsung mengarahkan tanya jawab kepada klien Kantor Hukum Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. Di

Kabupaten Malang, penagihan dan Penurunan PBB dan BPHTB yang langsung terlibat dalam perdagangan tanah.

informasi data administrasi perpajakan yang mengetahui bagaimana wajib pajak bumi dan bangunan di Kabupaten Malang.

- b. Dokumentasi, berbagai informasi sebagai file atau penyajian kembali informasi yang berhubungan dengan biodata dan file klien, Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. Di Kabupaten Malang.

### 3.8. Uji Keabsahan

Untuk menetapkan keabsahan data (trustworthiness) diperlukan teknik pemeriksaan. Pelaksanaan teknik pemeriksaan didasarkan atas sejumlah kriteria tertentu. Ada empat kriteria digunakan dalam buku (Sugiyono, 2017:512), yaitu :

1. Derajat kepercayaan (credibility) Teknik pemeriksaannya berdasarkan beberapa teknik sebagai berikut:
  - a) Perpanjangan keikutsertaan Dengan perpanjangan pengamatan berarti peneliti kembali ke lapangan, melakukan pengamatan, wawancara lagi dengan sumber data yang pernah ditemui maupun yang baru.
  - b) Triangulasi Triangulasi merupakan proses pengecekan data dari berbagai sumber dengan berbagai cara, dan berbagai waktu.
  - c) Pengecekan sejawat Yang dimaksud adalah pengecekan data yang diperoleh peneliti kepada pemberi data. Tujuannya adalah



untuk mengetahui seberapa jauh data yang diperoleh sesuai dengan apa yang diberikan oleh pemberi data. Proses pengecekan ini dilakukan setiap selesai wawancara dengan informan dengan cara merangkum hasil wawancara dan mendiskusikannya dengan pemberi data.

- d) Kecukupan refrensial Yang dimaksud adalah adanya bahan pendukung untuk membuktikan data yang telah ditemukan oleh peneliti. Bahan refrensi yang digunakan peneliti adalah rekaman wawancara, data berupa gambar atau foto-foto sebagai bentuk interaksi dengan manusia.”
2. Keteralihan (transferability) Teknik pemeriksaannya berdasarkan teknik uraian rinci. Yakni peneliti dalam membuat laporannya harus menggunakan uraian rinci, jelas, sistematis, dan dapat dipercaya. Sehingga pembaca menjadi jelas atas hasil penelitian dan dapat memutuskan dapat atau tidak hasil penelitian ini diaplikasikan di tempat lain.
3. Kebergantungan (dependability) Teknik pemeriksaannya berdasarkan teknik audit kebergantungan. Yakni dengan cara mengaudit keseluruhan proses penelitian oleh pembimbing. Mulai dari menentukan focus permasalahan, memasuki lapangan, menentukan sumber data, melakukan analisis data, melakukan uji keabsahan data sampai dengan pembuatan kesimpulan.
4. Kepastian (confirmability) Teknik pemeriksaannya berdasarkan teknik

audit kepastian. Yakni hasil penelitian yang dikaitkan dengan proses dari penelitian yang dilakukan peneliti selama di lapangan.

Untuk teknik pemeriksaan yang digunakan peneliti adalah triangulasi. Triangulasi adalah pengecekan data dari berbagai sumber dengan berbagai cara dan berbagai waktu.

### 3.9. Teknik Analisis

Prosedur analisis informasi adalah strategi atau teknik yang digunakan untuk mengumpulkan informasi. (Sugiyono, 2017:480) dalam eksplorasi subjektif, informasi diperoleh dari sumber yang berbeda, menggunakan prosedur pengumpulan informasi yang berbeda (triangulasi), dan diselesaikan secara terus-menerus sampai informasi tersebut meresap. Oleh karena itu, Aktivitas yang digunakan ialah *Data collection*, *Data reduction*, *data display*, dan *conclusion drawing*. Adapun Tahapan yang digunakan berdasarkan model Miles dan Huberman dalam buku Metode Penelitian (Sugiyono,2017:485-492) adalah sebagai berikut

#### 1. Data Collection ( Pengumpulan Data )

Pengumpulan data adalah proses pertama dalam analisis data dalam penelitian kualitatif. Hal inilah yang menjadi pembeda antara penelitian kuantitatif dengan penelitian kualitatif. Aktivitas pertama mengenai proses pengumpulan data bisa dilakukan dengan teknik in depth interview, FGD, observasi dan pendokumentasian. Hasilnya dapat berupa rekaman wawancara, catetan hasil wawancara, hasil observasi dan hasil dokumentasi. Pengumpulan data dilakukan sejak

saat survey ke lokasi penelitian, dari awal yang terkumpul, maka peneliti bisa merancang langkah apa yang selanjutnya akan dilaksanakan.

2. *Data Display* ( Penyajian Data )

Aktifitas ketiga ini penyajian data penelitian kualitatif dapat dilakukan dalam bentuk uraian singkat, bagan, hubungan antar kategori, flowchart dan sejenisnya. Menurut Miles dan Huberman dalam buku Metode Penelitian Sugiyono (2017) bahwa yang paling sering digunakan dalam penelitian kualitatif yaitu teks yang bersifat naratif. Karena bersifat naratif dengan menampilkan data tersebut akan memudahkan agar memahami apa yang terjadi.

3. *Conclusion Drawing* ( Penarik Kesimpulan )

Aktifitas keempat ini adalah penarikan kesimpulan dan verifikasi. Data yang didapat berupa deskripsi yang diperoleh dari wawancara. Lalu data tersebut diolah dan menjabarkan sehingga dapat menemukan makna dari masalah tersebut. Pada tahap ini, peneliti akan menarik kesimpulan bagaimana pendapat para narasumber mengenai analisis pengetahuan wajib pajak terhadap kepatuhan pajak studi pada kantor notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn.

## BAB IV

### HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

#### 41. Gambaran Umum Objek Penelitian

##### 4.1.2 Gambaran Umum Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn

Sejarah berdirinya Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. Sebelum menjadi notaris-PPAT seperti sekarang dahulunya Ibu Prietta bekerja sebagai Karyawan swasta di PT JAPFA COMFFED INDONESIA, Tbk (bagian legal) akan tetapi karena ingin mengembangkan diri beliau melanjutkan strata dua nya di universitas airlangga dengan mengambil jurusan magister kenotariatan. Dan beliau mulai mendirikan kantor notaris pada akhir tahun 2007 setelah dilantik oleh menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia (KEMENKUMHAM) kemudian beliau juga telah ditetapkan menjadi Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) pada tahun 2011 .

Kantor pertamanya beralamat di jalan perusahaan no.9, jajar, tanjung tirta, Singosari, Kabupaten Malang, Jawa Timur.

Kemudian karena alasan tertentu Kantor Notaris Prietta Yudistri,S.H.,M.Kn. berpindah alamat kantor di jalan raya randuagung 97C Kav B, Singosari, Kabupaten Malang, Jawa Timur mulai dari tahun 2017 sampai sekarang. Dan kantor ini banyak membantu klien yang kesulitan dalam pengetahuan tentang perpajakan hingga kini. Dengan lokasi dan tempat yang sangat strategis dengan lingkungan para pengusaha lainnya yang bisa dijadikan jangkauan masyarakat atau klien berkunjung atau

sekedar konsultasi. Dengan demikian harapan pendiri untuk lebih baik dalam meningkatkan pengetahuan dan kepatuhan masyarakat wajib pajak dan selalu tertib dalam membayar pajak.

#### 4.1.3. Objek Penelitian

Berdasarkan wawancara yang telah dijawab, dapat dijelaskan sebagai berikut:

**TABEL IV.1**  
**Tabel Objek Penelitian**

No.	Narasumber	Penjabaran Jawaban Responden
1.	<b>Rusly</b> <b>Karyawan swasta</b> Pernah melakukan transaksi jual rumah pada bulan Febuari tahun 2021 dengan nilai Rp210.000.000;	1.Wajib pajak merupakan orang / badanusaha yang diharuskan untuk membayar pajak. 2.Pajak merupakan suatu kewajiban yang dibebankan pada seseorang ataupun badan usaha yang manfaatnya untuk meningkatkan / mensejahterakan masyarakat. 3.Media saat ini sudah canggih dan jamannya jaman digital sehingga masyarakat yang belum mengetahui pajak bisa melakukan browsing / update di media sosial dengan smartphone. 4.Hak Pajak ialah meminta dilakukan pemeriksaan mengenai kelebihan pembayaran pajak, pengurangan pembayaran ataupun pembebasan pajak .Mengenai kewajibannya, wajib pajak diwajibkan mendaftarkan diri sebagai wajib pajak dan memberikan data yang dibutuhkan oleh badan yang melaksanakan perpajakan.

	<p>5. Patuh Pajak ialah wajib karena bentuk iuran yang semestinya untuk meningkatkan kesejahteraan</p> <p>6. Selama ini saya jujur mengenai pajak, terutama pajak bumi dan bangunan yang besarnya sudah ditentukan pemerintah, misalnya perbedaan pajak untuk rumah kelas pertama, kelas kedua, dan kelas ketiga yang wajib dibayarkan.</p> <p>7. Selama ini saya melakukan pembayaran pajak di instansi pemerintah, secara pelaksanaan memang baik namun realisasinya kepada masyarakat mengenai hasil pajak hasil pajak itu sendiri pemerintah kurang merespon keinginan wajib pajak seperti untuk pembangunan jalan akan tetapi pemerintah belum sepenuhnya melihat apa yang terjadi di lapangan bahwa ada jalan-jalan yang harus diperbaiki melalui dana pajak.</p> <p>8. Untuk menghindari sanksi pajak / denda pajak wajib pajak harus konsisten dalam membayar pajak. Misalnya tepat waktu dan tidak ada tunggakan sehingga tidak ada denda yang dibebankan terhadap wajib pajak.</p> <p>9. Menurut pandangan saya jual beli tanah terdiri atas dua belah pihak yaitu pembeli dan penjual. Jika pembeli rela memberikan uang dan penjual rela memberikan barang / tanahnya dengan maka sah hukumnya.</p> <p>10. Proses jual beli tanah berhubungan dengan notaris. Kalau menurut saya, pengalam saya pernah jual tanah data-data maupun kelengkapan syarat jual beli saya serahkan ke notaris Prietta Yudistri dan semuanya akan diurus oleh pihak notaris untuk prosedur mana saja yang dilakukan untuk melakukan jual beli tanah tersebut secara resmi.</p> <p>11. Yang pertama saya harus memenuhi syarat-syarat untuk jual beli tanah.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Yang pertama saya persiapkan petok D / Sertipikat yang akan saya jual, yang kedua KTP dan PBB yang tidak ada tunggakan sehingga proses jual beli tanah berjalan lancar dan tidak menjadikan masalah di kemudian hari.</p> <p>12. Kalau dari pengalaman saya di notaris prietta Yudistri disitu akan dijelaskan secara detail mulai dari awal sampai akhir sehingga apa yang kita harapkan sesuai dengan aturan yang ada dan artinya tidak menimbulkan masalah di kemudian hari.</p>
2.	<p><b>LUSI Karyawan Swasta</b> Pernah melakukan transaksi jual rumah pada bulan Agustus tahun 2021 dengan nilai Rp300.000.000;</p>	<p>1. Wajib pajak menurut saya adalah orang pribadi / badan yang menurut peraturan perundang-undangan atau peraturan negara wajib membayar pajak.</p> <p>2. Pajak itu semacam kontribusi wajib yang dilakukan wajib pajak kepada negara</p> <p>3. Hak disini berarti dia berhak untuk dilakukan pemeriksaan, hak untuk mengajukan keberatan banding, hak atas kelebihan bayar jika ada lebih bayar meminta untuk dikembalikan. Wajib pajak artinya dia berkewajiban membayar pajak sesuai peraturan negara</p> <p>4. Saat ini sudah cukup terbuka, informasi dapat diakses melalui sosial media, koran / surat kabar dan website yang bisa diakses semua orang.</p> <p>5. Kepatuhan pajak sebagai warga negara yang baik harus ya harus patuh, jika ada aturan harus sadar dengan niat baik mematuhi aturan ketentuan pajak.</p> <p>6. Kita Harus bersikap jujur, terbuka, terusterang dan memberikan informasi tentang segala hal yang berkaitan dengan kewajiban kita sebagai wajib pajak yang baik sesuai dengan ketentuan.</p> <p>7. Kita harus acungi jempol, karena banyak program-program pemerintah khususnya di Dirjen Pajak yang inovatif</p>

		<p>Jadi kita harus memberikan semangat yang positif demi kemajuan negara.</p> <p>8. Untuk pembayaran pajak pasti ada aturannya, jadi kita harus sesuai aturan tidak boleh telat dan harus jujur dalam memberikan laporan agar dikemudian hari jika ada laporan / pemeriksaan kita tidak dikenakan sanksi atau denda pajak.</p> <p>9. Artinya segala hal yang berkaitan dengan jual beli tanah baik dalam hal penjual dan dalam hal pembeli termasuk harganya Semua itu harus dilaksanakan secara terang dan tunai dan sama-sama mengerti antara penjual dan pembeli jangan ada kebohongan atau kecurangan.</p> <p>10. Menurut saya proses jual beli tanah itu lebih baik dengan pejabat negara bisa dengan PPAT / Notaris jadi sama-sama mengetahui antara penjual dan pembeli langsung disaksikan oleh pejabat negara dan dituangkan dalam akta yang tertulis jadi tidak terkesan saling menutupi.</p> <p>11. Kita mempersiapkan, yang pertama kondisi fisik sehat, dewasa, dokumen-dokumennya seperti KTP baik asli maupun Fotocopy nya. Agar tercatat secara legal dan untuk saling menjaga kepercayaan antara penjual dan pembeli langsung kita bawa ke Notaris.</p> <p>12. Selama ini yang pernah saya dapatkan, pengalaman saya di notaris ibu Prietta pelayanannya cukup ramah, Komunikatif, jika ada masalah langsung dikomunikasikan sehingga informasi cukup jelas, misalnya jika ada yang kurang paham kita bertanya kemudian dijelaskan.</p>
3	<p><b>BUDI Karyawan Swasta</b> Pernah melakukan transaksi pembelian rumah pada bulan januari tahun 2021</p>	<p>1. Wajib pajak itu semacam beban yang diberikan kepada orang / badan usaha.</p> <p>2. Pajak semacam iuran yang dibayarkan kepada negara atau pemerintah baik itu</p>



	<p>dengan nilai Rp180.000.000;</p>	<p>dilakukan oleh orang pribadi atau badan usaha.</p> <p>3. Sepemahaman saya Hak itu mungkin kita mengetahui berapa nilai yang seharusnya kita bayarkan dan kewajiban pasti sudah jelas nilai yang harus dibayarkan kepada pemerintah.</p> <p>4. Kalau media saat ini mudah diakses lewat google, lewat youtube, lewat radio, televisi itu semua sangat mudah diakses mengenai masalah media</p> <p>5. Sepemahaman saya secara pribadi, yang penting kita bayarkan apa yang menjadi tanggungan seperti Pajak Bumi Bangunan, Pajak Penghasilan dari gaji sebagai seorang karyawan.</p> <p>6. Kalau saya kan pajak pribadi jadi tidak ada yang saya sembunyikan dalam arti saya atur, Cuma mungkin kalau di perusahaan saya kurang paham, jadi sepemahaman saya baru sepanjang misalnya saya bayar pajak bumi dan bangunan juga saya lakukan setiap tahun itu juga tidak saya kurangi tidak saya lebihkan, jadi itu mungkin maksud dari sebagian kejujuran pajak.</p> <p>7. Menurut pandangan saya, saya akan juga melakukan pembayaran pajak kalau masalah persepsi kepada pemerintah sekarang kan kita bisa lihat hasil-hasil dari pajak itu kita manfaatkan bisa dirasakan di masyarakat baik dari pembangunan rasanya masih cukup bagus untuk pengelolaan di pemerintahan.</p> <p>8. Yang jelas saya bayarnya tepat waktu, akan tetapi namanya orang kan terkadang ada lupanya tapi selama ini masih saya lakukan tepat waktu jadi belum pernah merasakan didenda atau hal-hal semacam itu.</p> <p>9. Jual beli tanah artinya, kalau saya mendapatkan hak baru dan saya</p>
--	------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>mengeluarkan uang artinya orang itu menjual kesaya dan saya beli itu namanya jual beli tanah.</p> <p>10.Pada intinya proses jual beli tanah sepengalaman saya, orang yang jual ke saya kemudian saya siapkan uangnya nanti kita proses di notaris setelah selesai notaris mungkin langsung ke BPN dan lain-lain kemudian saya terima sertipikatnya sudah selesai.</p> <p>11.Seperti pengalaman saya yang kemarin, yang jelas saya siapkan dana saya dulu karena pasti orang mau menjual kira-kira untuk nilainya pasti sudah terlihat, kemudia saya siapkan data-data saya dan yang lebih penting lagi kita kroscek juga tanah yang mau kita beli bagaimana, statusnya seperti apa itu perlu koordinasi juga dengan notaris maka dari itu untuk proses jual beli tanah itu harus sama-sama kita cek di notaris jika sudah beres dan aman kita lepaskan uangnya dan kita terima sertipikatnya.</p> <p>12.Kebetulan terakhir yang saya lakukan cukup mudah artinya fasilitas yang pertama notaris aksesnya mudah di BPN sekarang jauh lebih cepat prosesnya dan tidak berbelit belit, saya bangga untuk hal ini.</p>
4.	<p><b>Tika Pengacara</b> Pernah melakukan transaksi jual rumah pada bulan Agustus tahun 2021 dengan nilai Rp400.000.000;</p>	<p>1.Wajib pajak adalah orang yang memiliki kewajiban pajak.</p> <p>2.Pembayaran yang dibayarkan kepada pemerintah bagi mereka yang memiliki penghasilan lebih dari UMR. Jadi orang yang wajib membayar pajak adalah orang yang memiliki gaji lebih dari 3jt .orang yang sudah memiliki penghasilan yang tercatat oleh suatu perusahaan atau jasa individu yang memiliki nominal lebih dari 3jt maka dia wajib membayar pajak karena kewajiban mereka membayar pajak berguna bagi seseorang yang</p>

		<p>membutuhkan atau fasilitas lain yang digunakan untuk keseharian.</p> <p>3.Hak seorang wajib pajak adalah mendapatkan fasilitas yang diberikan oleh pemerintah misalnya jalan, rumah sakit, fasilitas umum yang diberikan pemerintah, yang dikelola oleh pemerintah seperti sekolah dan yang lainnya yang dibiayai oleh pemerintah dan itu adalah hak yang diperoleh oleh wajib pajak ataupun orang yang tidak memiliki pajak tetapi telah dibayarkan pajak tersebut oleh anggota keluarganya.Dan kalau kewajiban itu adalah kalau kita ingin mendapatkan hak maka kita wajib melakukan sesuatu hal salah satunya membayar pajak dengan membayar pajak kita memperoleh hak apa yang kita inginkan.</p> <p>4.Media pajak sekarang sudah milenial, semenjak adanya pandemic memang tidak ada tatap muka sehingga wajib pajak sekarang hanya mengirimkan beberapa berkas jika ingin melaporkan SPPT nya dengan cara email, Whatsupp. Pemberitahuan tentang hari atau bulan untuk melaporkan SPPT pun sudah luas dari radio dari media elektronik, instagram untuk anak milenial begitu juga dengan twitter jadi tidak seperti dulu, kalau dulu kan selebaran yang diantar ke masing-masing rumah orang sekarang sudah sangat milenial.</p> <p>5.Kepatuhan pajak berdasarkan dari yang pertama jika kita tidak bekerja diperusahaan misalnya berkerja di bidang jasa maka tergantung individunya jika individu tersebut merasa sudah memiliki penghasilan lebih dari 3jt / kekayaan melibihi dari 500jt / 1m maka dia wajib lapor apabila dia tidak melaporkan maka apabila ada sidak pajak akan lebih besar dendanya itu semua tergantung individu.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>6. Presepsi saya kalau kita jujur pada diri sendiri pastinya kita jujur dalam hal lain artinya pajak itu adalah peduli uang peduli untuk orang lain tetapi banyak juga orang yang mengatasnamakan asset nya atas nama orang lain nah sebetulnya orang yang memiliki banyak uang untuk membeli asset seperti mobil, motor, rumah kenapa tidak mau membayar pajak padahal pajaknya tidak lebih dari 10% penghasilan/ kekayaan yang dimiliki, ada juga seperti beberapa kasus di internet usahanya seperti pedagang-pedagang berpenghasilan tidak lebih dari 3jt mereka dimintai pajak 10% itu sangat kasihan menurut saya.</p> <p>7. Instansinya sendiri saya kurang percaya karena dari tahun 2005 sampai sekarang banyak yang korupsi dibidang pajak, banyak penggelapan pajak, banyak juga konsultan-konsultan pajak menghitung pajak dengan cara yang salah sehingga jasanya digunakan untuk ketidakjujuran. Banyak orang seperti itu yang seharusnya pemerintah bisa mengungkap malah menutupi bahkan dari pegawai kantor pajaknya sendiri pun banyak yang korupsi. Bahkan kepercayaan saya kepada mereka hanya 40%.</p> <p>8. Kalau dari saya sendiri sanksi pajak hanya dikenakan bagi orang yang lupa, teledor, atau sengaja tidak dibayar, untuk penyakit lupa pastinya kita harus mengingat dengan mencatat kapanwaktu bayar pajak, jika teledor kita harus merubah kebiasaan kita dan untuk seseorang yang sengaja tidak membayar berarti dia kurang bersyukur apa artinya memberi karena hasil uang pajak nantinya akan diberikan kepada masyarakat.</p> <p>9. Kita punya asset yang tidak bergerak, kita menjual untuk kepentingan pribadi, bersama, atau kepentingan perusahaan yang nanti akan berhubungan langsung</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>dengan pejabat tanah ataupun berhubungan langsung dengan Badan Pertanahan Nasional.</p> <p>10. Proses Jual Beli yang benar adalah jika kita ingin menjual/membeli tanah kita harus ke pejabat tanah atau notaris disana disahkan dengan menggunakan perjanjian atau Akta Jual Beli sehingga mengurangi resiko penipuan karena dengan melalui Pejabat tanah atau notaris kita juga bisa memeriksa dokumen atau setipikat dan yang lainnya apakah asli atau tidak, setelah itu dilaksanakan jual beli tanah dan selanjutnya mencatatkan ke Badan Pertanahan Nasional agar Badan Pertanahan Nasional bisa menjamin bahwa tanah tersebut sudah menjadi milik pribadi atau perusahaan sehingga jika terjadi sengketa tanah Badan Pertanahan Nasional akan menjadi saksi atau menjadi penanggung jawab dari pencatatan tanah tersebut serta menghindari pemalsuan sertipikat.</p> <p>11. Jika sebagai penjual kita harus menyiapkan data diri seperti, KTP, NPWP utamanya karena adanya validasi penjual selanjutnya sertipikat ataupun jika mempunyai waris dan surat-surat yang mengikutinya. Untuk pembeli tentunya harus melewati Notaris / Pejabat tanah untuk memeriksakan keaslian sertipikat yang dimiliki tersebut, syarat-syaratnya tentu ada KTP dan NPWP untuk pajak pembeli sehingga setelah semua terpenuhi maka bisa dicatat didalam akta jual beli, didalam akta jual beli disaksikan beberapa saksi sehingga jika akta tersebut sudah selesai dan validasi pajak sudah dibayarkan maka baru persyaratan itu baru bisa dilimpahkan ke badan pertanahan nasional untuk dicatat sebagai transaksi resmi yang terjadi dalam Perjanjian Jual Beli Sehingga</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>kedepannya bisa dipastikan itu dokumen asli.</p> <p>12. Pelayanan Jual beli tanah kalau dari notaris tentunya mencari notaris yang sudah memiliki ijin praktek, yang kedua kita harus bahwa notarisnya benar-benar hadir pada saat transaksi menurut saya itu sudah cukup baik untuk pelayanan jasa. Kalau untuk pencatatan di BPN kita harus tahu SPSS untuk memantau proses di BPN dan untuk pelayanan di BPN sangat kurang karena sering terlambat dalam hal tersebut sedangkan notaris pasti mengikuti BPN jadi itu saja yang perlu diperbaiki.</p>
5.	<p><b>Chasan Abrori</b>  <b>Finance &amp; Accounting</b>  <b>Manajer PT. Baba Rafi Internasional,</b>  <b>Konsultan Pajak</b>  <b>Terdaftar</b></p>	<p>1. Wajib Pajak itu ada tiga hal yaitu pembayar pajak, pemotong pajak dan pemungut pajak.</p> <p>2. Pajak itu iuran wajib yang dipaksakan. Untuk saat ini kontribusi pajak terhadap penerimaan negara itu sangat dominan lebih dari 70% dan itupun masih belum mampu untuk membiayai kebutuhan pembangunan maka dari itu peran pajak kedepan akan sangat signifikan apalagi di era pandemi pajak masih mengalami penurunan dibandingkan di era sebelum terjadinya pandemi. Sekarang sudah mulai endemi perlahan-lahan secara bertahap penerimaan pajak sudah pulih kembali.</p> <p>3. Kalau kewajiban wajib pajak sudah sangat jelas membayar pajak sesuai aturan yang ditetapkan oleh ketentuan peraturan perundang-undangan perpajakan, begitupun dengan hak wajib pajak yang sudah diatur dalam aturan perpajakan misalnya jika perusahaan mengalami kesulitan kondisi keuangan maka punya hak untuk mengajukan keringanan pembayaran pajak, angsuran pembayaran pajak atau bisa juga untuk meminta penghapusan pembayaran pajak dan terkait dengan hal lainnya misalnya ada</p>

		<p>pajak yang harus kita bayar kita bisa mengajukan keberatan supaya penetapan pajak itu bisa dibatalkan dan masih banyak lagi.</p> <p>4. Sebelum pandemi ataupun saat pandemi informasi tentang pajak sekarang sudah bisa diakses di media online di web site jadi lebih memudahkan kita dalam mencari informasi perpajakan, lebih memudahkan kita dalam memenuhi kewajiban perpajakan, dan memudahkan kita dalam memaksimalkan hak kita sebagai wajib pajak itu seperti apa.</p> <p>5. Kepatuhan pajak memang belum sesuai dengan yang diharapkan kantor pajak akan tetapi lambat laun karena kebutuhan pajak penerimaan pajak sangat signifikan, kepatuhan pajak perlahan-lahan akan mengalami peningkatan jadi harapannya memang kepatuhan pajak benar-benar murni dari kesadaran wajib pajak untuk memenuhi kewajiban perpajakan bukan karena dipaksa oleh pemerintah jadi keduanya memang adanya pengawasan dari kantor pajak, adanya kesadaran dari wajib pajak, saya berharap kepatuhan pajak kedepan juga akan semakin meningkat.</p> <p>6. Untuk saat ini pajak masih dianggap sebagai beban yang harus dibayar bukan sebagai kewajiban yang harus dilaksanakan sehingga tingkat kejujuran wajib pajak masih dipertanyakan apakah benar-benar jujur memenuhi kewajiban perpajakan. Tetapi jika saya lihat dilapangan masih belum sesuai dengan harapan jika membicarakan masalah kejujuran tetapi lebih ke bicara masalah kemampuan dalam pembayaran pajak.</p> <p>7. Saya pribadi percaya dengan aparat perpajakan karena mereka sebagai tonggak / garda terdepan dalam menghimpun penerimaan negara terutama dari sector pajak mereka juga</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>menjalankan aktifitas sehari-hari perpajakan juga sesuai dengan aturan sehingga kita sebagai wajib pajak juga harus melakukan hal yang sama yaitu sama-sama bekerja sesuai dengan aturan.</p> <p>8.Cara menghindari sanksi / denda yang pertama pastinya pemotongan pajak yang sudah sesuai dengan aturan jangan sampai kurang dalam hal melakukan pemotongan dalam pembayaran pajak, jangan sampai terlambat melakukan pembayaran pajak. Pelaporan pajak yang sifatnya masa, tahunan juga jangan sampai terlambat dalam pembayaran atau pelaporan sehingga kita akan dapat surat sanksi atau denda yang akan diterbitkan oleh kantor pajak. Intinya memenuhi kewajiban perpajakan sesuai dengan peraturan yang berlaku.</p> <p>9.Jual beli tanah dan bangunan aktifitasnya melibatkan penjual dan pembeli, sehingga sama-sama ada pajak yang harus dibayarkan oleh penjual yaitu pajak penjualan tanah dan bangunan sedangkan pajak yang harus dibayar oleh pembeli adalah BPHTB (Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan).</p> <p>10.Proses jual beli tanah dan bangunan apabila dilapangan masih cukup banyak yang harga beli maupun harga jualnya dikondisikan, karena kesepakatan kedua pihak menentukan besarnya pajak tetapi harus sama-sama bisa menerima.</p> <p>11.Saya sudah pernah melakukan jual beli tanah, jual maupun beli.Yang pasti sebagai pembeli kita akan meminta legalitas dari tanah tersebut seperti surat pembayaran PBB terakhir, akta tanah berupa sertipikat hak milik atau hak guna bangunan jika tidak ada sertipikat apakah ada petok D jadi legalitasnya harus jelas.</p> <p>12.Pelayanan Jual Beli Tanah di Badan Petanahan Nasional memang cepat</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		pelayanannya sekarang semua serba computerized dan tidak perlu memakai jasa calo, kalau kita memang mau mengurus penjualan tanah secara pribadi kita bisa langsung ke Badan Pertanahan Nasional nanti akan diarahkan bagaimana cara pengisiannya, syarat-syaratnya yang tentunya lebih mudah akan tetapi resikonya kita harus meluangkan waktu.
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sumber Peneliti (2022)

### 3.1.4 Analisis Data Dan Hasil Penelitian

Dari hasil Wawancara yang telah dijawab dapat dijelaskan sebagai berikut:

lebih dari 100 kantor Notaris yang terdaftar di website dan Wilayah Kota dan Kabupaten Malang. Tetapi peneliti hanya mengambil 4 Koresponden dari **KANTOR NOTARIS PRIETTA YUDISTRI, S.H., M.KN. DI KABUPATEN MALANG** diakibatkan pada saat peneliti melakukan penelitian, PPKM atau pembatasan wilayah akibat pandemi COVID-19 yang saat itu berada di titik tertinggi. Dari 10 populasi koresponden, peneliti mengambil sebanyak 4 koresponden dan 1 Informan Kunci dikarenakan peneliti telah mengunjungi koresponden secara tatap muka, akan tetapi hanya 4 orang yang bersedia melakukan wawancara. Dari hasil wawancara yang telah disampaikan, Berikut ini merupakan hasil wawancara dan pengamatan yang dilakukan mengenai pengetahuan wajib pajak. Yang pertama wawancara dilakukan kepada Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. di Kabupaten Malang** yaitu Bapak Rusly:

“Wajib pajak merupakan orang / badan usaha yang diharuskan untuk membayar pajak. Pajak merupakan suatu kewajiban yang dibebankan pada seseorang ataupun badan usaha yang manfaatnya untuk meningkatkan / mensejahterakan masyarakat. Selain itu Media saat ini sudah canggih dan jaman digital sehingga masyarakat yang belum mengetahui pajak bisa melakukan browsing / update di media sosial dengan smartphone. Hak Pajak ialah meminta dilakukan pemeriksaan mengenai kelebihan pembayaran pajak, pengurangan pembayaran ataupun pembebasan pajak. Mengenai kewajibannya, wajib pajak diwajibkan mendaftarkan diri sebagai wajib pajak dan memberikan data yang dibutuhkan oleh badan yang melaksanakan perpajakan.”. *(Hasil wawancara peneliti 15 Juni 2022, jam 18:30)*

Berdasarkan penjelasan dari Bapak Rusly selaku Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. di Kabupaten Malang** dapat dikatakan sebagai berikut:

Bahwasannya yang di sampaikan klien di atas, pengetahuan wajib pajak yang di ketahui oleh masyarakat umum sudah bisa mengakses melalui online dengan perkembangan teknologi terhadap kebutuhan atau pembayaran wajib pajak selama tiap tahun dengan platform sudah ada proses cara mendaftarkan diri melalui aplikasi yang di buat oleh kebijaksanaan dari pemerintah pajak, Sehingga memudahkan bagi masyarakat umum untuk membayar pajak sesuai kebutuhan tiap tahun

untuk di laporkan sebagai bukti pembayaran atau lunas sesuai kebutuhan masing-masing perusahaan atau perorangan.

Dari hasil wawancara yang telah disampaikan, Berikut ini merupakan hasil wawancara dan pengamatan yang dilakukan terhadap kepatuhan wajib pajak Yang pertama wawancara dilakukan kepada Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.KN. di Kabupaten Malang** yaitu Bapak Rusly:

“Patuh Pajak ialah wajib karena bentuk iuran yang semestinya untuk meningkatkan kesejahteraan rakyat. Selama ini saya jujur mengenai pajak, terutama pajak bumi dan bangunan yang besarnya sudah ditentukan pemerintah, misalnya perbedaan pajak untuk rumah kelas pertama, kelas kedua, dan kelas ketiga yang wajib dibayarkan. Selama ini saya melakukan pembayaran pajak di instansi pemerintah, secara pelaksanaan memang baik namun realisasinya kepada masyarakat mengenai hasil pajak hasil pajak itu sendiri pemerintah kurang merespon keinginan wajib pajak seperti untuk pembangunan jalan akan tetapi pemerintah belum sepenuhnya melihat apa yang terjadi di lapangan bahwa ada jalan-jalan yang harus diperbaiki melalui dana pajak. Untuk menghindari sanksi pajak / denda pajak wajib pajak harus konsisten dalam membayar pajak. Misalnya tepat waktu dan tidak ada tunggakan sehingga tidak ada denda yang dibebankan terhadap wajib pajak.”. *(Hasil wawancara peneliti 15 Juni 2022, jam 18:30)*

Dari penjelasan Bapak Rusly selaku Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.KN. di Kabupaten Malang** dapat dikatakan sebagai berikut:

Seluruh masyarakat banyak merasakan kekecewaannya terhadap pemerintah terkait khususnya instansi perpajakan Karena masih banyak bangunan infrastruktur yang tidak memadai di daerah-daerah tertentu di sebabkan karena kepatuhan wajib pajak dan selalu ada sanksi bagi masyarakat yang telat atau menunggak pajak tiap tahun dan harus di bayar sesuai pembayaran beserta denda nya. Pemerintah terkait harus memberikan program-program serta informasi pajak yang mudah dimengerti supaya wajib pajak mau melaksanakan kewajiban perpajakannya agar terhindar dari sanksi dan denda pajak.

Dari hasil wawancara yang telah disampaikan, Berikut ini merupakan hasil wawancara dan pengamatan yang dilakukan terhadap jual beli tanah Yang pertama wawancara dilakukan kepada Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.KN. di Kabupaten Malang** yaitu Bapak Rusly:

“Menurut pandangan saya jual beli tanah terdiri atas dua belah pihak yaitu pembeli dan penjual. Jika pembeli rela memberikan uang dan penjual rela memberikan barang / tanahnya dengan maka sah hukumnya. Proses jual beli tanah berhubungan dengan notaris. Kalau menurut saya, pengalaman saya pernah jual tanah data-data maupun kelengkapan syarat jual beli saya serahkan

ke notaris Prietta Yudistri dan semuanya akan diurus oleh pihak notaris untuk prosedur mana saja yang dilakukan untuk melakukan jual beli tanah tersebut secara resmi. Yang pertama saya harus memenuhi syarat-syarat untuk jual beli tanah. Yang pertama saya persiapkan petok D / Sertipikat yang akan saya jual, yang kedua KTP dan PBB yang tidak ada tunggakan sehingga proses jual beli tanah berjalan lancar dan tidak menjadikan masalah di kemudian hari. Kalau dari pengalaman saya di notaris prietta Yudistri disitu akan dijelaskan secara detail mulai dari awal sampai akhir sehingga apa yang kita harapkan sesuai dengan aturan yang ada dan artinya tidak menimbulkan masalah dikemudian hari.” (*Hasil wawancara peneliti 15 Juni 2022, jam 18:30*)

Dari penjelasan Bapak Rusly selaku Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.KN. di Kabupaten Malang** dapat dikatakan sebagai berikut:

Selama melakukan transaksi jual beli tanah klien merasa lebih mudah untuk menyertakan syarat-syarat yang di ajukan kantor notaris prietta yudistri dan di berikan arahan sesuai keadaan yang terjadi di lapangan serta dijelaskan mengenai semua keadaannya mengenai permasalahan di kemudian hari setelah transaksi jual beli selesai dilakukan, Intinya klien sangat puas dengan pelayanan yang diberikan oleh Kantor NotarisPrietta Yudistri, S.H., M.Kn.

Dari hasil wawancara yang telah disampaikan, Berikut ini merupakan hasil wawancara dan pengamatan yang dilakukan terhadap pengetahuan wajib pajak. Yang Kedua wawancara dilakukan kepada Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.KN. di Kabupaten Malang** yaitu Ibu Lusy:

“Wajib pajak menurut saya adalah orang pribadi / badan yang menurut peraturan perundang-undangan atau peraturan negara wajib membayar pajak. Pajak itu semacam kontribusi wajib yang dilakukan wajib pajak kepada Negara. Hak disini berarti dia berhak untuk dilakukan pemeriksaan, hak untuk mengajukan keberatan banding, hak atas kelebihan bayar jika ada lebih bayar meminta untuk dikembalikan. Wajib pajak artinya dia berkewajiban membayar pajak sesuai peraturan Negara. Saat ini sudah cukup terbuka, informasi dapat diakses melalui sosial media, koran / surat kabar dan website yang bisa di akses semua orang.”*(Hasil wawancara peneliti 20 Juni 2022, jam 19:30)*

Dari penjelasan Ibu Lusy selaku Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. di Kabupaten Malang** dapat dikatakan sebagai berikut:

Klien sepertinya sudah paham dengan aturan kebijaksanaan pemerintah terkait dengan apa yang terjadi selama ini dengan pengetahuan wajib pajaknya. Karena masyarakat umum sudah bisa mengakses media online dengan kemajuan teknologi yang ada saat ini. Sehingga memudahkan

masyarakat menggali informasi mengenai tata cara perpajakan dan mempermudah wajib pajak dalam menjalankan aktivitas pajaknya.

Dari hasil wawancara yang telah disampaikan, Berikut ini merupakan hasil wawancara dan pengamatan terhadap yang dilakukan kepatuhan wajib pajak. Yang Kedua wawancara dilakukan kepada Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. di Kabupaten Malang** yaitu Ibu Lusy:

“Kepatuhan pajak sebagai warga negara yang baik harus ya harus patuh, jika ada aturan harus sadar dengan niat baik mematuhi aturan ketentuan pajak. Kita Harus bersikap jujur, terbuka, terus terang dan memberikan informasi tentang segala hal yang berkaitan dengan kewajiban kita sebagai wajib pajak yang baik sesuai dengan ketentuan. Kita harus acungi jempol, karena banyak program-program pemerintah khususnya di Dirjen Pajak yang inovatif Jadi kita harus memberikan semangat yang positif demi kemajuan negara.” *(Hasil wawancara peneliti 20 Juni 2022, jam 19:30)*

Dari penjelasan Ibu Lusy selaku Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. di Kabupaten Malang** dapat dikatakan sebagai berikut:

Klien memberikan himbaun supaya kita sebagai warga masyarakat yang baik harus taat wajib membayar pajak sesuai batas waktu ketentuan yang berlaku, Karena pemerintah sudah memberikan program-program yang inovatif untuk memberikan kemudahan dan pelayanan terbaik bagi

warga masyarakat dalam pembayaran pajak demi kemajuan dan kesejahteraan negara.

Dari hasil wawancara yang telah disampaikan, Berikut ini merupakan hasil wawancara dan pengamatan terhadap yang dilakukan jual beli tanah. Yang Kedua wawancara dilakukan kepada Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. di Kabupaten Malang** yaitu Ibu Lusy:

“Artinya segala hal yang berkaitan dengan jual beli tanah baik dalam hal penjual dan dalam hal pembeli termasuk harganya Semua itu harus dilaksanakan secara terang dan tunai dan sama-sama mengerti antara penjual dan pembeli jangan ada kebohongan atau kecurangan. Menurut saya proses jual beli tanah itu lebih baik dengan pejabat negara bisa dengan PPAT / Notaris jadi sama-sama mengetahui antara penjual dan pembeli langsung disaksikan oleh pejabat negara dan dituangkan dalam akta yang tertulis jadi tidak terkesan saling menutupi. Kita mempersiapkan, yang pertama kondisi fisik sehat, dewasa, dokumen-dokumennya seperti KTP baik asli maupun Fotocopy nya. Agar tercatat secara legal dan untuk saling menjaga kepercayaan antara penjual dan pembeli langsung kita bawa ke Notaris. Selama ini yang pernah saya dapatkan, pengalaman saya di notaris ibu Prietta pelayanannya cukup ramah, Komunikatif, jika ada masalah langsung dikomunikasikan sehingga informasi cukup jelas, misalnya jika ada yang kurang paham kita



bertanya kemudian dijelaskan.”(Hasil wawancara peneliti 20 Juni 2022, jam 19:30)

Dari penjelasan Ibu Lusy selaku Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. di Kabupaten Malang** dapat dikatakan sebagai berikut:

Klien cukup puas dengan pelayanan Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.KN. di Kabupaten Malang. Yang selama ini memberikan banyak bantuan dan memberikan banyak penjelasan mengenai jual beli tanah dalam permasalahan transaksinya, Sehingga klien sangat diuntungkan dan merasa dipermudah dengan adanya Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.KN. di Kabupaten Malang.

Dari hasil wawancara yang telah disampaikan, Berikut ini merupakan hasil wawancara dan pengamatan yang dilakukan terhadap Pengetahuan wajib Pajak. Yang Ketiga wawancara dilakukan kepada Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. di Kabupaten Malang** yaitu Bapak Budi:

“Wajib pajak itu semacam beban yang diberikan kepada orang / badan usaha. Pajak semacam iuran yang dibayarkan kepada negara atau pemerintah baik itu dilakukan oleh orang pribadi atau badan usaha. Sepemahaman saya Hak itu mungkin kita mengetahui berapa nilai yang seharusnya kita bayarkan dan kewajiban pasti sudah jelas nilai yang harus dibayarkan kepada pemerintah. Kalau media saat ini mudah diakses, bisa lewat google, lewat youtube, lewat radio, televisi itu semua sangat

mudah diakses mengenai masalah media”(*Hasil wawancara peneliti 23 Juni 2022, jam 19:00*)

Dari penjelasan Bapak Budi selaku Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. di Kabupaten Malang** dapat dikatakan sebagai berikut:

Klien sepertinya sudah paham dengan apa yang selama ini mereka lakukan terhadap kewajiban membayar pajak, Dan juga memberikan kemudahan bagi pemerintah terkait atau masyarakat untuk mengakses aplikasi untuk pembayaran pajak melalui online, Karena masyarakat sudah familiar dengan kemajuan teknologi saat ini.

Dari hasil wawancara yang telah disampaikan, Berikut ini merupakan hasil wawancara dan pengamatan terhadap yang dilakukan Kepatuhan Pajak. Yang Ketiga wawancara dilakukan kepada Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. di Kabupaten Malang** yaitu Bapak Budi:

“Sepemahaman saya secara pribadi, yang penting kita bayarkan apa yang menjadi tanggungan seperti Pajak Bumi Bangunan, Pajak Penghasilan dari gaji sebagai seorang karyawan. Kalau saya kan pajak pribadi jadi tidak ada yang saya sembunyikan dalam arti saya atur, Cuma mungkin kalau di perusahaan saya kurang paham, jadi sepemahaman saya baru sepanjang misalnya saya bayar pajak bumi dan bangunan juga saya lakukan setiap tahun itu juga tidak saya kurangi tidak saya lebihkan, jadi itu mungkin maksud dari sebagian

kejujuran pajak. Menurut pandangan saya, saya akan juga melakukan pembayaran pajak kalau masalah persepsi kepada pemerintah sekarang kan kita bisa lihat hasil-hasil dari pajak itu kita manfaatkan bisa rasakan di masyarakat baik dari pembangunan rasanya masih cukup bagus untuk pengelolaan di pemerintahan. Yang jelas saya bayarnya tepat waktu, akan tetapi namanya orang kan terkadang ada lupanya tapi selama ini masih saya lakukan tepat waktu jadi belum pernah merasakan didenda atau hal-hal semacam itu” (*Hasil wawancara peneliti 23 Juni 2022, jam 19:00*)

Dari penjelasan Bapak Budi selaku Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. di Kabupaten Malang** dapat dikatakan sebagai berikut:

Klien berasumsi bahwa kewajiban pajak yang mereka lakukan sesuai keadaan yang ada selama ini. Yang terkait dengan badan perusahaan atau lembaga lain mereka belum paham dan belum mengetahui. Maka dari itu klien tetap berusaha melaporkan dan melakukan pembayaran pajak tiap tahunnya dan tidak pernah menunggak agar tidak dikenakan sanksi atau denda. Meskipun begitu klien tetap kecewa dengan pembangunan pemerintah yang selama ini berjalan, Dikarenakan masih belum maksimal.

Dari hasil wawancara yang telah disampaikan, Berikut ini merupakan hasil wawancara dan pengamatan terhadap yang dilakukan jual beli tanah. Yang Ketiga wawancara dilakukan kepada Klien **Kantor**

**Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. di Kabupaten Malang** yaitu Bapak

Budi:

“Jual beli tanah artinya, kalau saya mendapatkan hak baru dan saya mengeluarkan uang artinya orang itu menjual kesaya dan saya beli itu namanya jual beli tanah. Pada intinya proses jual beli tanah sepenngalaman saya, orang yang jual ke saya kemudian saya siapkan uangnya nanti kita proses di notaris setelah selesai notaris mungkin langsung ke BPN dan lain-lain kemudian saya terima sertipikatnya sudah selesai. Seperti pengalaman saya yang kemarin, yang jelas saya siapkan dana saya dulu karena pasti orang mau menjual kira-kira untuk nilainya pasti sudah terlihat, kemudian saya siapkan data-data saya dan yang lebih penting lagi kita kroscek juga tanah yang mau kita beli bagaimana, statusnya seperti apa itu perlu koordinasi juga dengan notaris maka dari itu untuk proses jual beli tanah itu harus sama-sama kita cek di notaris jika sudah beres dan aman kita lepaskan uangnya dan kita terima sertipikatnya. Kebetulan terakhir yang saya lakukan cukup mudah artinya fasilitas yang pertama notaris aksesnya mudah di BPN sekarang jauh lebih cepat prosesnya dan tidak berbelit belit, saya bangga untuk hal ini.”(Hasil wawancara peneliti 23 Juni 2022, jam 19:00)

Dari penjelasan Bapak Budi selaku Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.Kn. di Kabupaten Malang** dapat dikatakan sebagai berikut:

Disini Klien pada posisi sebagai pembeli tanah yang sudah cukup paham dengan proses transaksi yang selama ini dilakukan dalam jual beli tanah. Dan merasa cukup puas dan bangga dengan pelayanan Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., MKN. dan pelayanan BPN yang cukup baik terhadap dirinya dan masyarakat.

Dari hasil wawancara yang telah disampaikan, Berikut ini merupakan hasil wawancara dan pengamatan terhadap yang dilakukan pengetahuan wajib pajak. Yang Keempat wawancara dilakukan kepada **Klien Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.KN. Di malang** yaitu Ibu Tika:

“Wajib pajak adalah orang yang memiliki kewajiban pajak. Pembayaran yang dibayarkan kepada pemerintah bagi mereka yang memiliki penghasilan lebih dari UMR. Jadi orang yang wajib membayar pajak adalah orang yang memiliki gaji lebih dari 3jt .orang yang sudah memiliki penghasilan yang tercatat oleh suatu perusahaan atau jasa individu yang memiliki nominal lebih dari 3jt maka dia wajib membayar pajak karena kewajiban mereka membayar pajak berguna bagi seseorang yang membutuhkan atau fasilitas lain yang digunakan untuk keseharian. Hak seorang wajib

pajak adalah mendapatkan fasilitas yang diberikan oleh pemerintah misalnya jalan, rumah sakit, fasilitas umum yang diberikan pemerintah, yang dikelola oleh pemerintah seperti sekolah dan yang lainnya yang dibiayai oleh pemerintah dan itu adalah hak yang diperoleh oleh wajib pajak ataupun orang yang tidak memiliki pajak tetapi telah dibayarkan pajak tersebut oleh anggota keluarganya. Dan kalau kewajiban itu adalah kalau kita ingin mendapatkan hak maka kita wajib melakukan sesuatu hal salah satunya membayar pajak dengan membayar pajak kita memperoleh hak apa yang kita inginkan. Media pajak sekarang sudah milenial, semenjak adanya pandemic memang tidak ada tatap muka sehingga wajib pajak sekarang hanya mengirimkan beberapa berkas jika ingin melaporkan SPPT nya dengan cara email, Whatsupp. Pemberitahuan tentang hari atau bulan untuk melaporkan SPPT pun sudah luas dari radio dari media elektronik, instagram untuk anak milenial begitu juga dengan twitter jadi tidak seperti dulu, kalau dulu kan selebaran yang diantar ke masing-masing rumah orang sekarang sudah sangat milenial..”(Hasil wawancara peneliti 24 Juni 2022, jam 18:00)

Dari penjelasan Ibu Tika selaku Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.KN. Di malang** dapat dikatakan sebagai berikut:

Klien mengutarakan bahwa zaman era pandemi dan era mileneal saat ini masyarakat sudah banyak mengetahui dan paham akan kemajuan

teknologi maupun elektronik juga online aplikasi. Sehingga masyarakat umum lebih mudah untuk mengetahui tagihan atau pengecekan pembayaran pajak yang nominalnya sudah mudah di akses dari manapun.

Dari hasil wawancara yang telah disampaikan, Berikut ini merupakan hasil wawancara dan pengamatan terhadap yang dilakukan kepatuhan wajib pajak. Yang Keempat wawancara dilakukan kepada Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.KN. Di malang** yaitu Ibu Tika:

“Kepatuhan pajak berdasarkan dari yang pertama jika kita tidak bekerja diperusahaan misalnya berkerja di bidang jasa maka tergantung individunya jika individu tersebut merasa sudah memiliki penghasilan lebih dari 3jt / kekayaan melebihi dari 500jt / 1m maka dia wajib lapor apabila dia tidak melaporkan maka apabila ada sidak pajak akan lebih besar dendanya itu semua tergantung individu. Presepsi saya kalau kita jujur pada diri sendiri pastinya kita jujur dalam hal lain artinya pajak itu adalah peduli uang peduli untuk orang lain tetapi banyak juga orang yang mengatasnamakan asset nya atas nama orang lain nah sebetulnya orang yang memiliki banyak uang untuk membeli asset seperti mobil, motor, rumah kenapa tidak mau membayar pajak padahal pajaknya tidak lebih dari 10% penghasilan/ kekayaan yang dimiliki, ada juga seperti beberapa kasus di internet usahanya seperti pedagang-pedagang berpenghasilan tidak lebih dari 3jt mereka dimintai pajak 10% itu

sangat kasihan menurut saya. Instansinya sendiri saya kurang percaya karena banyak sekali dari th 2005 sampai sekarang banyak yang korupsi dibidang pajak, banyak penggelapan pajak, banyak juga konsultan-konsultan pajak menghitung pajak dengan cara yang salah sehingga jasa nya digunakan untuk ketidak jujuran. Banyak orang seperti itu yang seharusnya pemerintah bisa mengungkap malah menutupi bahkan dari pegawai kantor pajaknya sendiri pun banyak yang korupsi. Bahkan kepercayaan saya ke mereka hanya 40%. Kalau dari saya sendiri sanksi pajak hanya dikenakan bagi orang yang lupa, teledor, atau sengaja tidak dibayar, untuk penyakit lupa pastinya kita harus mengingat dengan mencatat kapan waktu bayar pajak, jika teledor kita harus merubah kebiasaan kita dan untuk seseorang yang sengaja tidak membayar berarti dia kurang bersyukur apa artinya memberi karena hasil uang pajak nantinya akan diberikan kepada masyarakat. Kita punya asset yang tidak bergerak, kita menjual untuk kepentingan pribadi, bersama, atau kepentingan perusahaan yang nanti akan berhubungan langsung dengan pejabat tanah ataupun berhubungan langsung dengan Badan Pertanahan Nasional.”(Hasil wawancara peneliti 24 Juni 2022, jam 18:00)

Dari penjelasan Ibu Tika selaku Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.KN. Di malang** dapat dikatakan sebagai berikut:



Klien mengutarakan bahwa untuk kepatuhan wajib pajak itu tergantung masing-masing individu dan lembaganya, Dikarenakan banyak sekali penyelewengan atau korupsi terhadap hasil perhitungan wajib pajak. Maka dari itu kita sebagai warga negara yang baik wajib membayar pajak tiap tahun untuk kesejahteraan negara Indonesia.

Dari hasil wawancara yang telah disampaikan, Berikut ini merupakan hasil wawancara dan pengamatan terhadap yang dilakukan Jual Beli Tanah. Yang Keempat wawancara dilakukan kepada Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.KN. di Kabupaten Malang** yaitu Ibu Tika:

“Kita punya asset yang tidak bergerak, kita menjual untuk kepentingan pribadi, bersama, atau kepentingan perusahaan yang nanti akan berhubungan langsung dengan pejabat tanah ataupun berhubungan langsung dengan Badan Pertanahan Nasional. Proses Jual Beli yang benar adalah jika kita ingin menjual/membeli tanah kita harus ke pejabat tanah atau notaris disana disahkan dengan menggunakan perjanjian atau Akta Jual Beli sehingga mengurangi resiko penipuan karena dengan melalui Pejabat tanah atau notaris kita juga bisa memeriksa dokumen atau setipikat dan yang lainnya apakah asli atau tidak, setelah itu dilaksanakan jual beli tanah dan selanjutnya mencatatkan ke Badan Pertanahan Nasional agar Badan Pertanahan Nasional bisa menjamin bahwa tanah tersebut sudah menjadi milik pribadi atau perusahaan sehingga jika terjadi sengketa

tanah Badan Pertanahan Nasional akan menjadi saksi atau menjadi penanggung jawab dari pencatatan tanah tersebut serta menghindari pemalsuan sertipikat. Jika sebagai penjual kita harus menyiapkan data diri seperti, KTP, NPWP utamanya karena adanya validasi penjual selanjutnya sertipikat ataupun jika mempunyai waris dan surat-surat yang mengikutinya. Untuk pembeli tentunya harus melewati Notaris / Pejabat tanah untuk memeriksakan keaslian sertipikat yang dimiliki tersebut, syarat-syaratnya tentu ada KTP dan NPWP untuk pajak pembeli sehingga setelah semua terpenuhi maka bisa dicatat didalam akta jual beli, didalam akta jual beli disaksikan beberapa saksi sehingga jika akta tersebut sudah selesai dan validasi pajak sudah dibayarkan maka baru persyaratan itu baru bisa dilimpahkan ke badan pertanahan nasional untuk dicatat sebagai transaksi resmi yang terjadi dalam Perjanjian Jual Beli Sehingga kedepannya bisa dipastikan itu dokumen asli. Pelayanan Jual beli tanah kalau dari notaris tentunya mencari notaris yang sudah memiliki ijin praktek, yang kedua kita harus bahwa notarisnya benar-benar hadir pada saat transaksi menurut saya itu sudah cukup baik untuk pelayanan jasa. Kalau untuk pencatatan di BPN kita harus tahu SPSS untuk memantau proses di BPN dan untuk pelayanan di BPN sangat kurang karena sering terlambat dalam hal tersebut sedangkan notaris pasti mengikuti BPN jadi itu saja yang

perlu diperbaiki.”(*Hasil wawancara peneliti 24 Juni 2022, jam 18:00*)

Dari penjelasan Ibu Tika selaku Klien **Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.KN. di Kabupaten Malang** dapat dikatakan sebagai berikut:

Klien mengutarakan bahwa proses yang di lakukan dalam jual beli tanah rentan akan adanya transaksi yang mengandung unsur-unsur pemalsuan data atau penipuan, Maka dari itu klien-klien lainnya harus lebih jeli dalam memilih kantor notaris yang sudah terdaftar dan sudah mendapatkan ijin resmi dari pemerintah terkait, klien menambahkan harus selalu koordinasi ke BPN untuk mengecek kelengkapan data supaya kantor notaris lebih akurat transaksinya. Karena dalam jual beli tanah prosesnya harus melalui BPN baru kantor notaris bisa berjalan dengan lancar.



## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

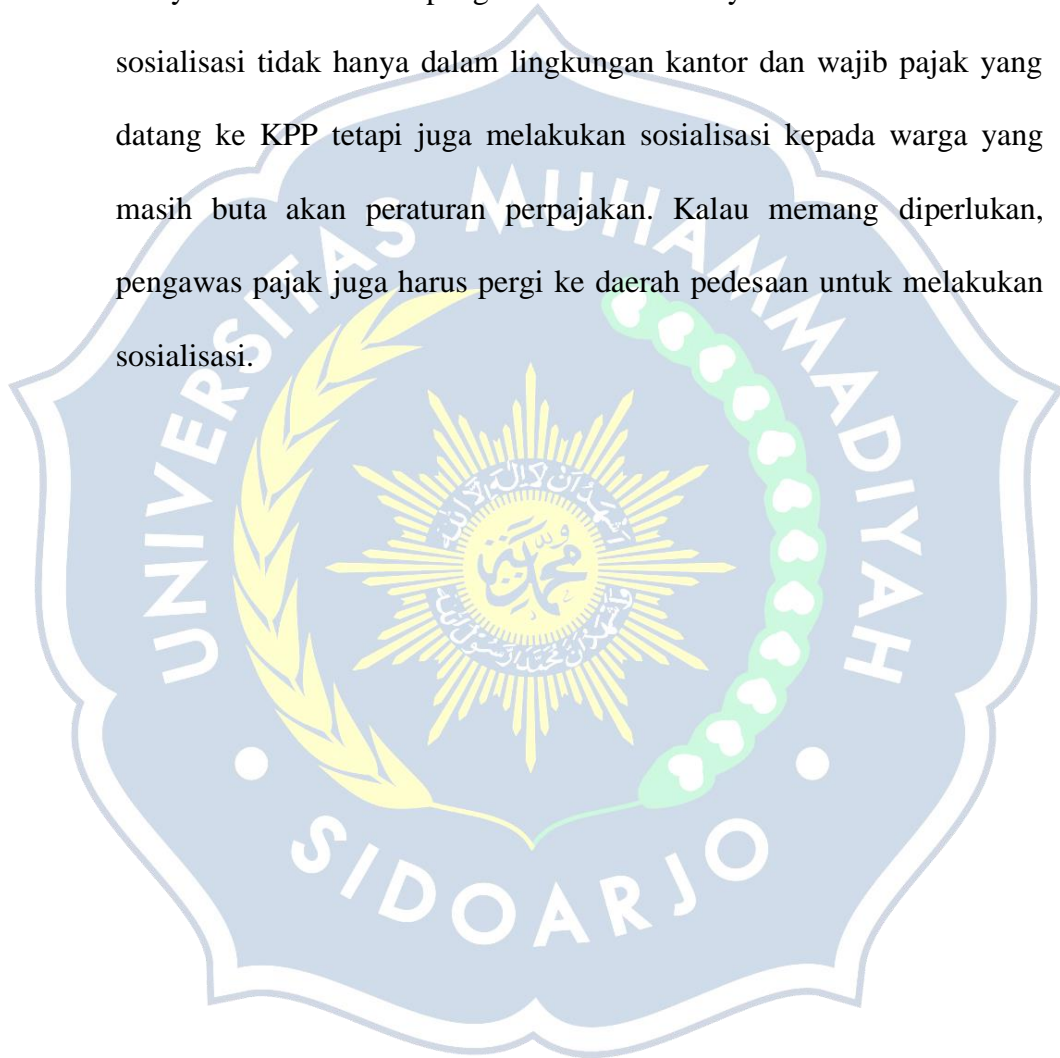
Berdasarkan hasil penelitian seperti yang telah disampaikan pada bab sebelumnya, maka kesimpulannya sebagai berikut: Klien Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.KN, Kabupaten Malang, yang sebagian pekerjaannya sebagai karyawan swasta bahwa mereka sudah cukup mengetahui dasar-dasar perpajakan serta wajib pajak yang patuh terhadap perpajakannya. Walaupun di era pandemi saat ini yang sulit sekali bertransaksi secara tatap muka klien-klien tersebut sudah merasa cukup puas dengan kinerja pemerintah dalam bidang pajak karena banyak sekali informasi yang dapat diperoleh secara online melalui media-media yang ada saat ini maupun dari website resmi Dirjen Pajak. Namun ada pula sebagian klien Kantor Notaris Prietta Yudistri, S.H., M.KN, di Kabupaten Malang yang menganggap bahwa pemerintah khususnya instansi perpajakan belum bisa menyalurkan hasil pajak yang diperoleh dari masyarakat secara maksimal bahkan masih ada yang belum percaya terhadap instansi perpajakan dalam hal ini oknum-oknum atau petugas pajak yang dianggap melakukan penyelewengan terhadap uang pajak yang menimbulkan kerugian bagi masyarakat dan Negara.

## 5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian diatas, saran-saran yang dapat diberikan adalah sebagai berikut:

1. Para pengusaha dan khususnya masyarakat sebaiknya dapat berpartisipasi dengan baik dalam mengikuti penelitian serta diharapkan untuk dapat lebih mengetahui perkembangan pajak melalui media informasi digital dan peraturan-peraturan yang ditetapkan atas usahanya tersebut terutama peraturan mengenai perpajakan. Karena info tersebut bisa mempermudah kita untuk menjalankan kewajiban perpajakan agar lebih baik untuk kedepannya. Selain itu, cari tau lebih dalam mengenai perpajakan dan manfaatnya sehingga bisa memutuskan pemikiran yang positif mengenai perpajakan. Untuk para pelaku Usaha, karyawan, dan masyarakat umum yang sudah mengerti mengenai perpajakan tetapi tidak memiliki kesadaran diri untuk melaporkan serta membayar pajak secara rutin, alangkah sangat disayangkan tidak melakukan kewajibannya sebagai rakyat Indonesia untuk menjalankan suatu kewajiban sebagai warga negara yaitu membayar pajak. Karena dapat menambah pendapatan negara dan masyarakat pun juga akan merasakan dampak positif dari pembayaran pajak tersebut
2. Untuk para peneliti dalam penelitian dapat mencari dari berbagai macam sumber penelitian yang lebih luas lagi.
3. Penelitian yang telah dilakukan dalam penelitian ini hanya mengambil sampel pada Klien pemilik jasa yang terdaftar di Kabupaten Malang yaitu

Kantor Notaris Prietta Yudistri,S.H., M.Kn. Maka diharapkan peneliti selanjutnya disarankan untuk melakukan penelitian pada pemilik usaha / jasa dari berbagai wilayah di Indonesia. Hal ini berguna untuk membandingkan pengetahuan pajak serta kepatuhan wajib di berbagai wilayah Indonesia. Para pengawas DJP hendaknya lebih rutin melakukan sosialisasi tidak hanya dalam lingkungan kantor dan wajib pajak yang datang ke KPP tetapi juga melakukan sosialisasi kepada warga yang masih buta akan peraturan perpajakan. Kalau memang diperlukan, pengawas pajak juga harus pergi ke daerah pedesaan untuk melakukan sosialisasi.



## DAFTAR PUSTAKA

- Bungin, Burhan, *Analisis Data Penelitian Kualitatif*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2015
- Eko Febri Lusiono, Suharman (2018) Jurusan : Akuntansi Keuangan Perusahaan, Politeknik Negeri Sambas Dengan judul penelitian “Analisis Tingkat Kepatuhan Masyarakat Dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) (Studi Kasus Desa Lonam Kabupaten Sambas)
- George Boeree, Psikologi Sosial, terjemahan Ivan Taniputra (Yogyakarta Ar-Ruz Media,2008), 139.
- Harahap, Insani, dkk, *Hadis-hadis Ekonomi*, Jakarta: Prenada Media Group,2015
- Honer and Hunt (1991) dalam Sadhani (2004), pendekatan utama manusia untuk mendapatkan pengetahuan yang benar dapat berdasarkan rasio atau berdasar pengalaman atau gabungan di antara keduanya yang dikenal sebagai metode keilmuan.
- <https://ekonomi.kompas.com/read/2013/09/23/1422169/>
- <https://www.edukasinfo.com/2020/09/macam-macam-klasifikasi-informan-dalam.html>
- <https://kamus.tokopedia.com/p/pajak/>
- <http://eprints.umpo.ac.id/3986/3/BAB%20II.pdf>
- <http://eprints.poltekkesjogja.ac.id/2352/3/BAB%20II.pdf>
- [http://eprints.ums.ac.id/12891/6/BAB\\_III\\_bner.pdf](http://eprints.ums.ac.id/12891/6/BAB_III_bner.pdf)
- Idri, *Hadis Ekonomi Ekonomi Islam Dalam Perspektif Hadis Nabi*. Jakarta:Prenada Media Group, 2015.
- Iskandar, *Metodologi Penelitian Kualitatif (Jakarta: Gaung Persada, 2009) cet.1 h. 11*
- Kurnia, Siti Rahayu. 2010. *Perpajakan Indonesia*, Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Keputusan Menteri Keuangan Nomor :1007/KMK.04/1985 tentang Pemberian Kewenangan Penarikan Pajak Bumi dan Bangunan Kepada Walikota/Bupati
- Kamaroellah (2017), Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam, STAIN Pamekasan Dengan judul penelitian “Analisis Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan

Bangunan Berdasarkan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Pamekasan

Mustofa, Imam, *Fiqih Mu'amalah Kontemporer*, Jakarta : PT Raja Grafindo Persada, 2016.

Prof. Dr. Sugiyono , *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, Kombinasi, dan R&D*, penerbit ALFABETA, Bandung.

Prof. Dr. Mardiasmo, *Perpajakan edisi 2019*, penerbit ANDI

*Pustaka Ibnu Umar dari kitab fiqih muyasar, cetakan pertama* , Hukum jual beli , Mei 2015.

Peraturan Daerah Kabupaten Pamekasan No. 8 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.

Peraturan Menteri Keuangan No. 34 Tahun 2005 Mengenai keputusan Penetapan Pembagian Hasil Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (KP-PHP-PBB).

Peraturan Pemerintah No. 16 Tahun 2000. Tentang Pembagian Hasil Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan antara Pemerintah Pusat dan Daerah.

Peraturan Pemerintah No. 71 tahun 2010. Tentang Sistem Akuntansi Pemerintahan Berbasis Akrua.

Peraturan pemerintah, khususnya Daerah Peraturan Sambas Nomor 6 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.

Peraturan Dirjen Pajak No.KEP-114/PJ./2005 tanggal 1 Juli 2005 Tentang Pembentukan Tim Sosialisasi Perpajakan.

Penulis Prof.Dr.Rochmat Soemitro, SH. dalam bukunya Dasar-dasar Hukum Pajak dan Pajak Pendapatan (2007:11)

Penulis Prof.Dr.Djajadiningrat dikutip dari buku Siti Resmi (2013:2)

Peraturan Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2009 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan pasal 1 ayat 1

Peraturan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1994 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan



## LAMPIRAN

### Pertanyaan Wawancara

1. Bagaimana pemahaman saudara tentang wajib pajak?
2. Bagaimana Pemahaman saudara tentang pengetahuan pajak?
3. Bagaimana Hak dan Kewajiban Wajib Pajak?
4. Bagaimana media atau informasi saat ini tentang pajak?
5. Bagaimana Pemahaman saudara tentang kepatuhan pajak?
6. Bagaimana presepsi saudara tentang kejujuran pajak?
7. Bagaimana kepercayaan saudara terhadap instansi pemerintah dalam lingkup kepatuhan pajak?
8. Bagaimana menghindari sanksi / denda pajak?
9. Bagaimana Pemahaman saudara atas jual beli tanah dan bangunan?
10. Bagaimana proses jual beli tanah dan bangunan?
11. Bagaimana persiapan yang saudara lakukan dalam jual beli tanah dan bangunan?
12. Bagaimana menurut saudara pelayanan jual beli tanah dan dan bangunan terhadap masyarakat?