



Pengaruh Lokasi Properti, Lingkungan, Financial knowledge dan Pendapatan Terhadap Keputusan Investasi Properti Resensial di Kalangan Generasi Millenial di Kabupaten Sidoarjo

The Influence of Property Location, Environment, Financial Knowledge and Income on Residential Property Investment Decisions among Millennials in Sidoarjo Regency

Joko Purnomo, S.Pd
256110100033

Dosen Pembimbing
Prof. Dr. Drs. Sriyono, MM., CiQnR., CSA.

Dosen Penguji I
Dr. Kumara Adji Kusuma, S.Fil.I., CIFP.

Dosen Penguji II
Dr. Vera Firdaus, S.Psi. MM.

**Program Studi Magister Manajemen
Fakultas Bisnis, Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Muhammadiyah Sidoarjo
Agustus, 2026**

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Pengaruh Lokasi Properti, Lingkungan, Financial Knowledge Dan Pendapatan Terhadap Keputusan Investasi Properti Residensial Di Kalangan Generasi Millenial Di Kabupaten Sidoarjo

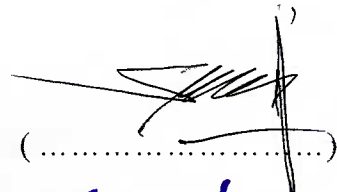
Nama Mahasiswa/i : Joko Purnomo

NIM : 256110100033

Disetujui oleh

Dosen Pembimbing

Prof. Dr. Drs. Sriyono, MM, CIQNR, CSA
NIDN. 0706126101



Dosen Penguji 1

Dr. Kumara Adji Kusuma, S.Fil.I
NIDN. 0705107805



Dosen Penguji 2

Dr. Vera Firdaus, S.Psi, MM
NIDN. 0715067304



Diketahui oleh

Kaprodi Magister Manajemen

(Prof. Dr. Drs. Sriyono, MM, CIQNR, CSA)
NIDN. 0706126101



Direktur Pascasarjana

(Prof. Dr. Ir Hana Catur Wahyuni, ST, MT, IPM)
NIDN. 0701067812



Tanggal Ujian

(Senin, 03 Agustus 2026)

Tanggal Lulus

(Senin, 03 Agustus 2026)

DAFTAR ISI

ABSTRAK	1
PENDAHULUAN	1
METODE	4
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	6
SIMPULAN	11
UCAPAN TERIMAKASIH	11
REFERENSI	11

SURAT PERNYATAAN PUBLIKASI ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama Mahasiswa : Joko Purnomo
NIM : 256110100033
Program Studi : Magister Manajemen
Fakultas : Bisnis, Hukum dan Ilmu Sosial

DAN

Dosen Pembimbing : Prof. Dr. Drs. Sriyono, MM., CiQnR., CSA.
NIK : 211438
Program Studi : Magister Manajemen
Fakultas : Bisnis, Hukum dan Ilmu Sosial

MENYATAKAN bahwa, karya tulis ilmiah dengan rincian:

Judul : Pengaruh Lokasi Properti, Lingkungan, Financial Knowledge dan Pendapatan Terhadap Keputusan Investasi Properti Residensial di Kalangan Generasi Millenial di Kabupaten Sidoarjo
Kata Kunci : lokasi, lingkungan, financial knowledge, pendapatan, keputusan investasi, generasi milenial

TELAH:

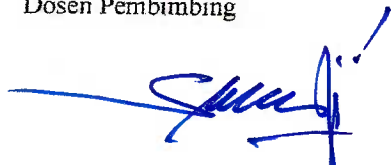
1. Disesuaikan dengan petunjuk penulisan di Universitas Muhammadiyah Sidoarjo. Berdasarkan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah Mahasiswa.
2. Lolos uji cek kesamaan sesuai ketentuan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Sidoarjo.

SERTA*:

- ☐ **Bertanggung jawab untuk** melakukan publikasi karya tulis ilmiah tersebut ke jurnal ilmiah/prosiding sesuai ketentuan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah. Khususnya Lampiran Huruf B.
- ☒ **Menyerahkan tanggung jawab untuk** melakukan publikasi karya tulis ilmiah tersebut ke jurnal ilmiah/prosiding sesuai ketentuan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah khususnya Lampiran Huruf B kepada Bidang Pengembangan Publikasi Ilmiah DRPM UMSIDA.

Demikian pernyataan dari saya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Terima Kasih

Menyetujui,
Dosen Pembimbing



Prof. Dr. Drs. Sriyono, MM., CiQnR., CSA.
NIK. 211438

Sidoarjo, 03 Agustus 2026
Mahasiswa



Joko Purnomo
NIM. 256110100033

*Centang salah satu.

**PERNYATAAN MENGENAI KARYA TULIS ILMIAH DAN SUMBER INFORMASI SERTA
PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis ilmiah tugas akhir saya dengan judul **“Pengaruh Lokasi Properti, Lingkungan, Financial Knowledge dan Pendapatan Terhadap Keputusan Investasi Properti Residensial di Kalangan Generasi Millenial di Kabupaten Sidoarjo”** adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir karya tulis ilmiah tugas akhir saya ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Universitas Muhammadiyah Sidoarjo

Sidoarjo, 03 Agustus 2026



Joko Purnomo
NIM. 256110100033