



**Alternatif Peralihan Hak atas Tanah karena Pewarisan melalui Akta Pembagian
Hak Waris ditinjau pada Prinsip Publisitas**

**[Alternative Transfer of Land Rights Due to Inheritance Through a Deed of Distribution
of Inheritance Rights Reviewed from the Principle of Publicity]**

Yeni Dewi Anggraeni
222040100085

Dosen Pembimbing
Sri Budi Purwaningsih, S.H., M.Kn

Dosen Penguji
Dr. Rifqi Ridlo Phahlevy, S.H., M.H.
Mochammad Tanzil Multazam, S.H., M.Kn

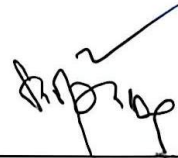
**Program Studi Hukum
Fakultas Bisnis, Hukum, dan Ilmu Sosial
Universitas Muhammadiyah Sidoarjo
Juli, 2026**

LEMBAR PENGESAHAN

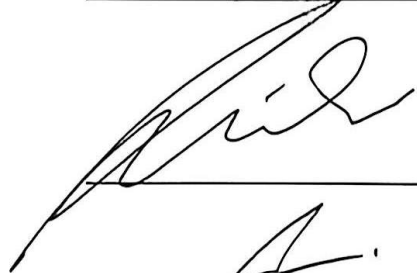
Judul : Alternatif Peralihan Hak atas Tanah karena Powarisan melalui Akta
Pembagian Hak Waris ditinjau pada Prinsip Publisitas
Nama Mahasiswa : Yeni Dewi Anggraeni
NIM : 222040100085

Disetujui oleh

Dosen Pembimbing
Sri Budi Purwaningsih, S.H., M.Kn



Dosen Penguji 1
Dr. Rifqi Ridlo Phahlevy, S.H., M.H.

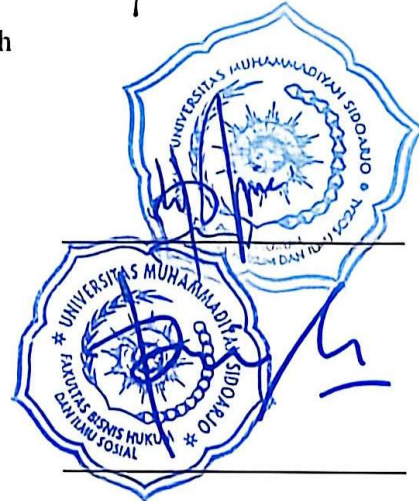


Dosen Penguji 2
Mochammad Tanzil Multazam, S.H., M.Kn



Diketahui oleh

Ketua Program Studi
Dr. Lidya Shery Muis, S.H., M.H., M.Kn.
NIDN. 0708119304



Dekan
Dr. Poppy Febriana, S.Sos. M.Med.Kom
NIDN. 0711028001

Tanggal Ujian
(28/07/2026)

Tanggal Lulus
(28/07/2026)

DAFTAR ISI

A. Bagian Pengesahan

1. Sampul
2. Lembar Pengesahan
3. Daftar Isi

B. Bagian Isi

1. Judul 1
2. Abstrak 1
3. Pendahuluan 2
4. Metode Penelitian 4
5. Hasil dan Pembahasan 4
 - a. Kctentuan Peralihan Hak Atas Tanah Karcna Pewarisan Melalui Alternatif Akta Pembagian Hak Waris Ditinjau Pada Prinsip Publisitas 4
 - b. Alur Proses Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan melalui APHW di Kantor Pertanahan 6
 1. Alur Proses Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan Melalui APHW di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 6
 2. Alur Proses Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan Melalui APHW di Kantor Pertanahan Kabupaten Pasuruan 8
6. Simpulan 11
7. Ucapan Terima Kasih 12
8. Referensi 12

C. Pernyataan

1. Pernyataan Publikasi Ilmiah
2. Pernyataan Mengenai Karya Tulis Ilmiah Dan Sumber Informasi Serta Pelimpahan Hak Cipta

SURAT PERNYATAAN PUBLIKASI ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama Mahasiswa : Yeni Dewi Anggraeni
NIM : 222040100085
Program Studi : Hukum
Fakultas : Bisnis, Hukum, dan Ilmu Sosial

DAN

Dosen Pembimbing : Sri Budi Purwaningsih, S.H., M.Kn
NIK/NIP : 0721117302
Program Studi : Hukum
Fakultas : Bisnis, Hukum, dan Ilmu Sosial

MENYATAKAN bahwa, karya tulis ilmiah dengan rincian:

Judul : Alternatif Peralihan Hak atas Tanah karena Pewarisan melalui Akta
Pembagian Hak Waris ditinjau pada Prinsip Publisitas
Kata Kunci : akta pembagian hak waris; peralihan hak atas tanah; prinsip publisitas;
pendaftaran tanah; kepastian hukum

TELAH:

1. Disesuaikan dengan petunjuk penulisan di Universitas Muhammadiyah Sidoarjo. Berdasarkan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah Mahasiswa.
2. Lolos uji cek kesamaan sesuai ketentuan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Sidoarjo.

SERTA*:

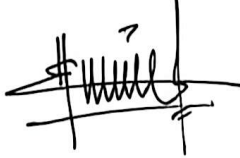
- ✓ **Bertanggung jawab untuk** melakukan publikasi karya tulis ilmiah tersebut ke jurnal ilmiah/prosiding sesuai ketentuan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah. Khususnya Lampiran Huruf B.
- **Menyerahkan tanggung jawab untuk** melakukan publikasi karya tulis ilmiah tersebut ke jurnal ilmiah/prosiding sesuai ketentuan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah khususnya Lampiran Huruf B kepada Bidang Pengembangan Publikasi Ilmiah DRPM UMSIDA.

Demikian pernyataan dari saya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Terima Kasih

Menyetujui,
Dosen Pembimbing


(Sri Budi Purwaningsih, S.H., M.Kn)
NIDN. 0721117302

Sidoarjo, (28/07/2026)
Mahasiswa


(Yeni Dewi Anggraeni)
NIM. 222040100085

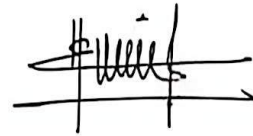
*Centang salah satu.

**PERNYATAAN MENGENAI KARYA TULIS ILMIAH DAN SUMBER INFORMASI SERTA
PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis ilmiah tugas akhir saya dengan judul **"Alternatif Peralihan Hak atas Tanah karena Pewarisan melalui Akta Pembagian Hak Waris ditinjau Pada Prinsip Publisitas"** adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir karya tulis ilmiah tugas akhir saya ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Universitas Muhammadiyah Sidoarjo

Sidoarjo, 04 Agustus 2026



Yeni Dewi Anggraeni
222040100085