



**ANALISIS KEABSAHAN DAN AKIBAT HUKUM PENGALIHAN HAK SEWA
RUKO TANPA PERSETUJUAN PEMILIK**

**[ANALYSIS OF THE VALIDITY AND LEGAL CONSEQUENCES OF
TRANSFERING SHOPHOUSE LEASE RIGHTS WITHOUT THE ORIGINAL]**

Fridayani Restya Purlianasari
222040100047

Dosen Pembimbing
Sri Budi Purwaningsih, S.H., M.Kn.
NIDN. 0721117302

Dosen Penguji 1
Dr. Noor Fatimah Mediawati, S.H., M.H.
NIDN. 0008058101

Dosen Penguji 2
Dr. Lidya Shery Muis, S.H., M.Kn., M.H.
NIDN. 0708119304

SKRIPSI

**Program Studi Hukum
Fakultas Bisnis, Hukum Dan Ilmu Sosial
Universitas Muhammadiyah Sidoarjo
April, 2026**

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Analisis Keabsahan dan Akibat Hukum pengalihan Hak Sewa
tanpa Persetujuan Pemilik
Nama Mahasiswa : Fridayani Restya Purlianasari
NIM : 222040100047

Disetujui oleh

Dosen Pembimbing
Sri Budi Purwaningsih, S.H., M.Kn.
NIDN. 0721117302



Dosen Penguji 1
Dr. Noor Fatimah Mediawati, S.H., M.H.
NIDN. 0008058101

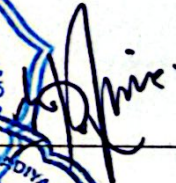


Dosen Penguji 2
Dr. Lidya Shery Muis, S.H., M.Kn., M.H.
NIDN. 0708119304

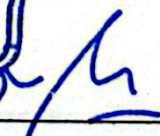


Diketahui oleh

Ketua Program Studi
Dr. Lidya Shery Muis, S.H., M.Kn., M.H.
NIDN. 0708119304



Dekan
Dr. Poppy Febriana, S.Sos., M.Med.Kom
NIDN. 0711028001



Tanggal Ujian
(20 Februari 2026)

Tanggal Lulus
()

DAFTAR ISI

A. Bagian Pengesahan

1. Sampul
2. Lembar Pengesahan
3. Daftar Isi

B. Bagian Isi

1. Judul
2. Pendahuluan
3. Rumusan Masalah
4. Pernyataan Penelitian
5. Kategori SDGs
6. Metode
7. Hasil dan Pembahasan
8. Kesimpulan
9. Ucapan Terimakasih
10. Referensi

C. Pernyataan

1. Pernyataan Publikasi Ilmiah
2. Pernyataan Mengenai Karya Tulis Ilmiah dan Sumber Informasi Serta Pelimpahan Hak Cipta

SURAT PERNYATAAN PUBLIKASI ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama Mahasiswa : Fridayani Restya Purlianasari
NIM : 222040100047
Program Studi : Hukum
Fakultas : Bisnis, Hukum dan Ilmu Sosial

DAN

Dosen Pembimbing : Sri Budi Purwaningsih, S.H., M.Kn.
NIDN : 0721117302
Program Studi : Hukum
Fakultas : Bisnis, Hukum dan Ilmu Sosial

MENYATAKAN bahwa, karya tulis ilmiah dengan rincian:

Judul : Analisis Keabsahan dan Akibat Hukum Pengalihan Hak Sewa Ruko tanpa Persetujuan Pemilik
Kata Kunci : Sewa Menyewa, Pengalihan Hak Sewa, Pihak Ketiga.

TELAH:

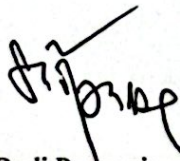
1. Disesuaikan dengan petunjuk penulisan di Universitas Muhammadiyah Sidoarjo. Berdasarkan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah Mahasiswa.
2. Lolos uji cek kesamaan sesuai ketentuan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Sidoarjo.

SERTA*:

- ☒ **Bertanggung jawab** untuk melakukan publikasi karya tulis ilmiah tersebut ke jurnal ilmiah/prosiding sesuai ketentuan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah. Khususnya Lampiran Huruf B.
- ☐ **Menyerahkan tanggung jawab** untuk melakukan publikasi karya tulis ilmiah tersebut ke jurnal ilmiah/prosiding sesuai ketentuan Surat Keputusan Rektor UMSIDA tentang Pedoman Karya Tulis Ilmiah khususnya Lampiran Huruf B kepada Bidang Pengembangan Publikasi Ilmiah DRPM UMSIDA.

Demikian pernyataan dari saya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Terima Kasih

Menyetujui,
Dosen Pembimbing



(Sri Budi Purwaningsih, S.H., M.Kn.)
NIP/NIK. 0721117302

Sidoarjo, 30 April 2026
Mahasiswa



(Fridayani Restya Purlianasari)
NIM. 222040100047

*Centang salah satu.

**PERNYATAAN MENGENAI KARYA TULIS ILMIAH DAN SUMBER INFORMASI SERTA
PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis ilmiah tugas akhir saya dengan judul "**Analisis Keabsahan dan Akibat Hukum Pengalihan Hak Sewa Ruko tanpa Persetujuan Pemilik**" adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir karya tulis ilmiah tugas akhir saya ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Universitas Muhammadiyah Sidoarjo

Sidoarjo, 30 April 2026



Fridayani Restya Purlianasari
222040100047